



Pér Község Önkormányzata
9099 Pér, Szent Imre u. 1.
Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239



FELHÍVÁS MINDSZENTPUSZTAI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ***VÉTELÉRE***

Eladó Mindszentpusztán, a Rákóczi utcában található szántó ingatlan. 11,707 m²-es telek, 3. min. osztály, 32,55 kat. t. jöv. nagyságú. Tehermentes, környezeti kár felmerülése nem várható. A telek téglalap alakú, enyhén déli irányban emelkedő felületű. Az ingatlan beépítetlen, mezőgazdasági művelés alatt áll, a területen egy kisebb fás terület található.

Tárgyi ingatlan a község központjától keletre, a Rákóczi utca végén fekszik. Környezetében mezőgazdasági ingatlanok, beljebb lakótelkek és a temető található. Csak részben közművesített, az ingatlanon rendelkezésre áll a földgázvezeték. A telek belső oldalhatárán megy az elektromos távvezeték. Az út szilárd burkolatú, megfelelő állapotban. Parkolási lehetőség a telken biztosított.

A hatályos szabályozási terv szerint Ev, de folyamatban van Má átsorolása, mely mezőgazdasági terület, legfeljebb 10%-os beépítéssel.

telek helyrajzi száma:	telekterület nagysága (m ² -ben):	telek érték. ára Ft-ban, ÁFA nélkül
Mezőörs 799 hrsz.	11,707	13.350.000.-

A kiírásban megjelölt irányárral egyező, vagy annál magasabb értékű vételi ajánlatot fogadhat el a képviselő-testület.

A telkekre vonatkozó részletes építési szabályokat Pér Község Önkormányzat Képviselőtestületének 9/2004. (VII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzata tartalmazza (<http://per.hu/index.php?kod=64&modul=menupontok>).



Pér Község Önkormányzata
9099 Pér, Szent Imre u. 1.
Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239



A fenti térképmásolat az egyes telkek elhelyezkedését mutatja:

A telekvételi ajánlatokat a - következő oldalon található - formanyomtatvány kitöltését és aláírását követően eredetben a Pér Község Önkormányzata 9099. Pér, Szent Imre u. 1. alatti címre kérjük benyújtani postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban.

A borítékra írják rá: telekvételi ajánlat – Mindszentpuszta, Rákóczi utca 799 hrsz

Beadási határidő: folyamatosan, a telkek eladásáig.

Érdeklődni lehet Biliczki József polgármesternél, illetve dr. Slánicz Katalin jegyzőnél a Péri Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben, ill. a 06-96-559-237 telefonszámon.

Az önkormányzati ingatlanok értékesítése esetében a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14.§(2) bek.-e alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2012 (III.13.) önk. rendelete 8.§-a alapján az építési telkek elidegenítése esetén a birtokba adástól számított 4 éven belüli beépítési kötelezettség kerül előírásra, melyet jogerős használatba vételi engedéllyel kell igazolni.

Pér, 2025.09.25.

Biliczki József
polgármester





Pér Község Önkormányzata
9099 Pér, Szent Imre u. 1.
Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239

VÉTELI AJÁNLAT
PÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLANÁRA
2025

Az ajánlattevő(k) adatai:

Alulírott (név1)anyja neve:.....
született: év hó nap, születési hely:
lakcím: alatti lakos

valamint

alulírott (név2)anyja neve:.....
született: év hó nap, születési hely:
lakcím: alatti lakos

a mai napon az alábbi vételi ajánlatot teszem(tesszük) a(z) helyrajzszámú ingatlanra:

a vételi ajánlat:forint, azaz.....

.....forint. A vételi ajánlat az ÁFÁ-t tartalmazza.

Kérem, hogy az ingatlan adásvételével kapcsolatban az alábbi elérhetőségen szíveskedjenek értesíteni:

(név1)

Telefon:

Email:

(név2)

.....

Telefon:

Email:

Dátum:

Ajánlattevő(k) aláírása :

.....

