



Pér Község Polgármestere
9099 Pér, Szent Imre u. 1.
Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239

4. napirendi ponthoz
A jegyzőkönyv melléklete

ELŐTERJESZTÉS

**Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 6-án tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Megállapodás a mindszentpusztai ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról Pér és Mezőörs községek között

Előterjesztő: Biliczki József polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Slánicz Katalin jegyző

Tartalma: megállapodás

Szavazás módja: minősített többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Slánicz Katalin
jegyző



Pér Község Polgármestere
9099 Pér, Szent Imre u. 1.
Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindszentpuszta és Püspökhalap önálló településrészek az 1989. május 27. napjára kitűzött helyi szavazás lakossági akarata alapján Mezőörs településről leválva Pér községhez csatlakoztak. A Győr-Moson-Sopron Megyei Tanács az 5/1990.I.18. sz. határozatával 1990. január 1-től az addig Mezőörs községhez tartozó Mindszentpusztát és Püspökhalapot Pér község közigazgatási területéhez csatolta.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 2022. július 29. napján kézhez vett, GY/06/226-3/2022. iktatószámú álláspontja szerint „tekintettel arra, hogy a területszervezési tárgykörben 1989. és 1991. között meghozott döntések végrehajtására nem került sor teljeskörűen, azok átvezetése az ingatlan-nyilvántartásban nem történt meg, így Mindszentpuszta és Püspökhalap településrészek továbbra is Mezőörs község közigazgatási területéhez tartoznak. A fentiekre figyelemmel a változás további nyilvántartásokban történő átvezetésére is csak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően kerülhetett volna sor, ezáltal a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás mielőbbi helyesbítése szükséges.”

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2022. (IX.12.) számú határozatában, míg Mezőörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 63/2022. (IX.12.) számú határozatában döntött arról, hogy elfogadja a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, mint törvényességi felügyeleti szerv GY/06/226-3/2022. iktatószámú tájékoztatásában foglaltakat és felkérte a jegyzőt, a fentebb hivatkozott GY/06/226-3/2022. iktatószámú dokumentumban foglaltak végrehajtására, oly módon, hogy a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásban az átvezetés eredményeként Mindszentpuszta és Püspökhalap településrészek Pér községtől Mezőörs községhez kerüljenek.

A döntések végrehajtására hatáskörrel rendelkező Belügyminisztérium hivatalos megkeresésére 2022. november 17. napján sor került. A minisztérium 2023. március 22. napján adott tájékoztatást arról, hogy az átvezetés 2023. március 7. napjával a központi címregiszterben és a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás címnyilvántartásában is megtörtént.

Megállapítható, hogy Mindszentpuszta és Püspökhalap önálló településrészek 2023. március 7. napjával Mezőörs település részét képezik, ennek megfelelően 2023. március 23. napján a mindszentpusztai faluházban sor került az új lakcímkárnyák lakosság részére történő kiosztására.

Mindszentpuszta településrész így a központi címregiszterben és a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás címnyilvántartásában, továbbá a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban is Mezőörs településhez tartozik.

Mindszentpuszta átcsatolásának megtörténtét követően az érintett képviselő-testületeknek közigazgatási szerződésben az alább felsorolt tárgykörökben szükséges megállapodni:

- I. ingatlanvagyon tulajdonjogának átruházása;
- II. ingóvagyon tulajdonjogának átadása;
- III. központi költségvetési normatíva, üzemeltetési költségek elszámolása;
- IV. helyi adóbevételek elszámolása;
- V. tanyagondnoki szolgálat üzemeltetését szolgáló gépjármű átadása.

I. Ingatlanvagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása (jogsabályi háttér ismertetése)

A nemzeti vagyonnról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (1) rögzíti, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.



Pér Község Polgármestere
9099 Pér, Szent Imre u. 1.
Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239

A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.¹

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légitforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légitforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

Fenti jogszabályhelyek alapján megállapítható, hogy az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyonon belül különbséget kell tenni a forgalomképtelen törzsvagyon és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon között.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.13.) önkormányzati rendelet 2.§ -a rendszerezi Pér Község Önkormányzatának a vagyonelemeit a jogszabály szerinti bontásnak megfelelően. A rendelet és a vagyonkataszter adatai szerint csoportosításra kerültek Pér Község Önkormányzatának Mindszentpuszta településrészen a tulajdonát képező vagyonelemek:

- Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen mindszentpusztai vagyonelemeket az 1. számú melléklet tartalmazza.
- Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó mindszentpusztai korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a 2. számú melléklet tartalmazza.
- Az önkormányzat mindszentpusztai üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a 3. számú melléklet tartalmazza.

Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon a jogszabályban rögzített kivételektől eltekintve - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll. ²

¹ A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5.§ (1)-(3) bekezdések

² A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 6.§ (1) bekezdés



Pér Község Polgármestere
9099 Pér, Szent Imre u. 1.
Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239

A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és közkertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.³

A fentiek alapján ingyenesen átruházott eszközöket az új tulajdonosnak az átvett könyv szerinti értéken kell nyilvántartásba vennie.⁴

A megállapodás vonatkozásában a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezéseinek ismerete mellett szükséges a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) önkormányzati vagyronra vonatkozó szabályainak az ismertetése is.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyron birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak az Mötv.-ben és a nemzeti vagyronról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

- a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;
- b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy
- c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az ingyenes vagyronátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyronelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyron ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti. A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyronátadás esetén a vagyront átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyron ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.⁵

A jogszabályi előírások figyelembevételével a törzsvagyron átadása szükséges Mezőörs Község Önkormányzata részére, tekintve, hogy a vagyron ezen része közvetlenül kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja.

Az üzleti vagyron átadása/át nem adása/ellenérték fejében történő átadása az érintett önkormányzatok megállapodásának függvénye.

³ A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 6.§ (3c) bekezdés

⁴ A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 6.§ (3d) bekezdés

⁵ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§



Pér Község Polgármestere
9099 Pér, Szent Imre u. 1.
Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239

Pér és Mezőörs községek képviselő-testületei tárgyi ügyben 2023. június 13. napján együttes ülést tartottak. A 33/2023. (VI.13.) számú határozatban az alábbiakról döntött a péri testület:

- *Pér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az 1-3. pontban foglaltakra – a Mindszentpuszta településrészen fekvő, Pér Község Önkormányzata ingatlanvagyonnyilvántartásában forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként szereplő, a határozat 1. és 2. mellékletében felsorolt ingatlanokat, ingyenesen Mezőörs Község Önkormányzata tulajdonába adja.*
- *Pér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzíti, hogy az alábbi jogszabályban meghatározott közfeladatok ellátását segíti elő az ingyenes átadás: településfejlesztés, településrendezés; településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); egészségügyi alapellátás; kulturális szolgáltatás.*
- *Pér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mindszentpuszta településrészen fekvő, Pér Község Önkormányzata ingatlanvagyon-nyilvántartásában üzleti vagyonelemként szereplő, a határozat 3. mellékletében felsorolt ingatlanokat saját tulajdonában megtartja.*
- *Az ingatlanvagyon tulajdonjogának Pér Község Önkormányzatáról - Mezőörs Község Önkormányzatára történő ingyenes átruházására irányuló megállapodás elkészítéséről Mezőörs Község Önkormányzata gondoskodik.*

A fent ismertetett döntés értelmében dr. Vándor Csaba ügyvéd úr, - az önkormányzati hivatallal egyeztetve - elkészítette a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodásokat. A Mezőörs belterület 797 hrsz-ú ingatlan a földtörvény hatálya alá tartozik, így azt külön megállapodásban szükséges kezelni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a mellékelt megállapodások elfogadására.

Határozati javaslat

Pér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mindszentpuszta településrészen fekvő, Pér Község Önkormányzata ingatlanvagyon-nyilvántartásában forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként szereplő ingatlanok térítésmentes átadásáról szóló megállapodásokat a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Biliczki József polgármester

Határidő: azonnali

Pér, 2023. augusztus 31.

Tisztelettel:

Biliczki József s.k.
polgármester