



Pér Község Polgármestere
9099 Pér, Szent Imre u. 1.
Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239

8. napirendi ponthoz
Jegyzőkönyv..... számú melléklete

ELŐTERJESZTÉS

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 6-án tartandó nyilvános ülésére

Melléklet: 1 db

Tárgy: **Döntés a Regenyei Armory Kft. Pér község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása iránti kérelmről, a tervezett beruházás megvalósítása érdekében a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Előterjesztő: Biliczki József polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Slánicz Katalin jegyző

Tartalma: előterjesztés, kérelem

Szavazás módja: egyszerű többség

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Slánicz Katalin
jegyző



Pér Község Polgármestere
9099 Pér, Szent Imre u. 1.
Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239

Tisztelt Képviselő-testület!

Regenyei Péter, a Regenyei Armory Kft. ügyvezetője **Pér község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása** iránti kérelmet terjesztett elő. /1.sz. melléklet/

A kérelemben előadta, hogy a megrendelések folyamatos növekedés miatt, új gyártócsarnokot szeretnének létesíteni, amelybe egy maró berendezés kerülne beüzemelésre. Mindezen elképzelések megvalósításához az szükséges, hogy a Pér 082/61-62 hrsz. alatt felvett területek jelenlegi mezőgazdasági övezeti besorolása egyéb ipari/ általános gazdasági területre kerüljön módosításra. A Kft. vállalja viselni a tervmódosítás költségeit.

Az önkormányzat megkeresésével párhuzamosan Ügyvezető úr felvette a kapcsolatot a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft.-vel szerződéskötés érdekében.

Az eljárás abban az esetben történhet egyszerűsített eljárással, amennyiben a képviselő-testület döntésével, - *a beruházás megvalósításának érdekében* - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 082/61-62. hrsz. alatt felvett földrészleteket.

Mindezek alapján az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

- I. *Pér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Regenyei Armory Kft. (székhely: 9086 Töltéstava, Iskola utca 1.) által végzett tevékenységet, és a jövőben általa megvalósítani tervezett beruházásokat (gyártócsarnoképítés, maró berendezés üzembehelyezése), így a Pér 082/61-62 hrsz.-ú földrészleteket kiemelt beruházási területté nyilvánítja.*
- II. *Pér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Regenyei Armory Kft. (székhely: 9086 Töltéstava, Iskola utca 1.) módosítás iránti kérelmét kiveszi a település rendezési tervfelülvizsgálatának hatálya alól, és a kérelem megvalósításához szükséges eljárást külön eljárásban folytatja le.*
- III. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezőiroda megkeresésére.*

Felelős: Biliczki József polgármester

Határidő: azonnal

Pér, 2023. 08. 31.

Biliczki József sk.
polgármester