PÉR

Településrendezési terv

M 1 : 4 000

É

A jelmagyarázat vonatkozó hatályos szabályozási kötöttségeket a 9/2004. (VII.22.) rendelet SZ-J1/1 jelű szabályozási terv és a Rp.I.199-18 munkaszámú melléklete tartalmazza!

Az Antenna Hungária Rt. mikrohullámú összeköttetése és szélfolyosója

Karvaskörös-árok

Szántó, hétéves-árok

30,0 m

30,0 m

JÁNY

Dörögpuszta

82231

GYÖRESKÁG

JELMAGYARÁZAT

Határvonalak

- belterületi határ
- szabályozási belterületi határ
- beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa
- szabályozási vonal
- eltérő szabályozásban szereplő határok
- évszak határa
- térségszerkezeti tervlapok
- ha nem épített terület
- belterületi tulajdonban lévő építési tilalom területe
- PH2 jelentős szerkezet gépjárműforgalmi hatása és pályaelhelyezése
- építési hely szél, illetve hátsó határvonala
- tervezett PH2 ívű vízátbocsátóhoz
- szlemma és zajvédőgödör intézmény PH2 ívű vízátbocsátóhoz
- a telepítés vízátbocsátóra (PH2ívű)
- régészeti határ
- műemlékek kétszeresen védettek
- helyi védett erdők fa-fcsoh
- szennyvíztelezés alapján ártérre kerülő terület
- műemlék
- régészeti lelőhely területének határa
- régészeti érdekű terület
- telkek belső kétszeri vízkifolyásos mentesített terület(ei)
- NATURA 2000 terület
- Természeti terület (FHNP adatszolgáltatása alapján)

Vezeték létesítmények

- 20 kV-os elosztóvonal légvezeték és 20/0,4kv-os vízátbocsátóhoz
- szennyvíz gerincvezeték
- vízjogi kitöltésű pontszerű és vízjogilag elkerülés szerinti vízjogi kitöltésű vízjogi pontszerű és 20/0,4kv-os vízátbocsátóhoz
- mikrohullámú összeköttetés és 20/0,4kv-os vízátbocsátóhoz
- magassági korlátozottsági adatokkal rendelkező 2500 m-es kifutópálya zónája
- repülőtér

Egyéb

- felszín-közelségi résztya
- javasolt megszüntetés

Beépítésre és beépítésre szánt területek

Infrastruktúra

- Ksz kereskedelem, szolgáltatás
- Ksz szabadidő park, sportcsarnok
- Ksz sport-bajnokság

Gazdasági terület

- Gip ipari szolgáltatás
- Gi ipari
- Gk kézműipari szolgáltatás
- Gm szerelőipari
- Gt tanyagazdaság (ipari jellegű)
- Gy-1 szőlőgyep-fűtő
- Gy-2 szőlőgyep-szellőztető
- Gy-3 gyümölcsös
- Gy-4 szőlőgyep
- Gy-5 szőlőpincészet és szőlőtermelő ház és borszigetelő tér
- Gy-6 szőlőgyep-borszigetelő tér

Szociális terület

- Szt szociális ellátás

Magassági korlátozottsági

- 100 méterű magassági akadályokkal érintett terület
- 130 méterű magassági akadályokkal érintett terület
- 140 méterű magassági akadályokkal érintett terület
- 150 méterű magassági akadályokkal érintett terület

Tartós hatály

- A 9/2004. (VII.22.) rendelet SZ-J1, SZ-J2/1/K, SZ-J2/2/K jelű Rp.I.199-17. sz. tervlapja szerinti szabályozási vonal(ak)
- A 9/2004. (VII.22.) rendelet SZ-J1/K jelű szabályozási vonal(ak)
- A 9/2004. (VII.22.) rendelet SZ-J1 jelű szabályozási vonal(ak)

Per Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2004. (VII.22.) önk. rendeletének SZ-J1/1, SZ-J1/2 melléklete egységes szerkezetben

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel.: 96/529-751,311-304 e-mail: regioplan@regioplan.hu
Megrendelő neve:	Pér Község Önkormányzata
Munka neve:	Pér településrendezési tervének egységes szerkezetbe foglalása
Munkaszám:	Kp.I.199-17
Munkarész neve:	Szabályozási terv
Méretarány:	1 : 4 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv I. (belterület)
Rajzszám:	SZ-J1/1
Vezető tervezők:	Dokumentáció dátuma: 2021.04.
Kalnai Ágnes TT-08-0479	Szerzői Gábor településtervező
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö-08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T-08-0253, TV-T-08-0253, Felelős zöldterület és tájrendezési tervező: Pokkemal Szabó Piroska TK-08-0072

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült