PÉR
Településrendezési terv
M 1 : 4 000

É

Az Antenna Hungária Rt. mikrohullámú összeköttetése és védősávja

védősáv

átúszási egyenes

Vértesboglár-Mészáros hegy felső

30.0 m

30.0 m

Kámvaskúti-dűlő

Sóstéri határrész-dűlő

Dörögdpuszta

JELMAGYARÁZAT

Határvonalak

- belterületi határ
- önálóan belterületi határ
- közigazgatási területi határrészen belüli határ
- szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználási módok határa
- övezeti határa
- átmenet területhatár
- be nem építhető terület
- Eltérő településképi követelmények határa és szám
- építési hely első, illetve hátsó határvonala
- kötelező NGF-mozo vonalhoz tartozása
- oldalsó és egyéneségjegy szerinti építési mozo vonalhoz tartozása
- a telepítés vonalhoz tartozása (SMUDer)
- építési határa
- műszaki közművezeték határa
- Kötelező védőtávolság
- közműnyomvonalra adagolás építési kapacitása
- műszaki
- Vigyázati területi határa
- Vigyázati területi határa
- Védett területek (Natura 2000 területek)
- Természetvédelmi területek (TÉNP adatszolgáltatása alapján)

Vonalas létesítmények

- 132 kVos elektromos légvezeték és 25-25-ös védőtávolsága
- szennyvíz gerincvezeték
- vegyes(csapadékvíz) gerincvezeték és 10-10-es(-es) védőtávolsága, és gerincgáz elosztó
- közvilág vegyes(csapadékvíz) gerincvezeték és 5-5 méteres védőtávolsága
- földalatti(kábeles) távközlési és 2x10-es(-es) védőtávolsága
- ivóvíz gerincvezeték
- építési akadályok magassági sávhatárai tervezett 2500 m-es felbontásra osztva
- repülőtér

Egyéb

- Jelmás közlekedő irányra
- javasolt megszüntetés

Beépített és beépítésre szánt terület

Lakóterület

- Lke kertvárosias
- Lf falusias

Vegyes terület

- Vt településközpont

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi, szolgáltatás
- Gip ipari, gazdasági
- Gip-g ipari-logisztikai

Különleges terület

- K_Te sportpálya
- K_S szociális
- K_Hk honvédelmi célú
- K_Ke egyéb

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület

- KÖu közúti
- KÖu-P parkolóház
- KÖu-M autóbusz-pályaudvar
- KÖu-Ü üzemanyag-kút
- KÖu-T tehergépkocsi-pihenő
- KÖu-Sz szervizállomás
- KÖu-M mélygarázsokkal érintett területek

Közműterület

- KÖ közműterület

Magassági korlátozások

- 160 mBf-t magasságot alulról/felülről érintett terület
- 150 mBf-t magasságot alulról/felülről érintett terület
- 140 mBf-t magasságot alulról/felülről érintett terület
- 130 mBf-t magasságot alulról/felülről érintett terület

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2005. (VII. 12.), a 9/2009. (VIII. 19.), valamint a 2/2010. (III. 17.) rendeletekkel módosított 9/2004. (VIII. 22.) rendeletének melléklete

REGIOPLAN

Környezet- és Településrendezési KFT.
9022 Győr, Apáca u. 44.
Tel/Fax: 96/529-751, 311-268
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Pér Község Önkormányzata	0159/2
Munka neve:	Pér, Településrendezési terv	Munkaszám: Rp.I.199-10
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Méretarány: 1 : 4 000
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület)	Rajzszám: SZ-J1/1
Vezető tervező(k) neve(i):		Dokumentum dátuma: 2010. 10.
Névjegyzéki szám: TT 01-0246		
Felelős közlekedésépítő(k):	Felelős közműtervező(k): Ferenczi Huba	Felelős műszaki(ak) és tájrendezési tervező(k):
Kamarai szám:	Kamarai szám:	Kamarai szám:
Kész: Győr K.1.0.1-08-0133	TK: I-08-0233, TV: I-08-0033/3, K.1.0.1-08-0133	Polyánszky Szabó Piroska TK-08-0033

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült

1:5