



**Pér Község Önkormányzata**  
9099 Pér, Szent Imre u. 1.

**PÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**11/2014. (X.3.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VII.22.) rendelet módosításáról**

Pér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése és a 9/B.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdésében 1. pontjában meghatározott településrendezési feladatkörében eljárva, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VII.2.) rendelet (továbbiakban: **rendelet**) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

**1.§ A rendelet 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1.§ A rendelet

- az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című, Rp.I.199-12 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1 terv),
- az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Mindszentpuszta) című, Rp.I.199-2 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1 terv),
- az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, Rp.I.199-10 munkaszámú (továbbiakban SZ-J2 terv),

tervlapokkal, mint *mellékletekkel* együtt alkalmazandó.”

**2. § (1) A rendelet 19.§ /1/ bekezdés a., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„a) több önálló rendeltetési egységet is magában foglaló, legfeljebb kétlakásos lakó, valamint nem csak a helyi lakosságot szolgáló intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshelyszolgáltató, egyházi, oktatási, igazgatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató épületek és sportépítmények építhetők.”

**(2) A rendelet 19.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

		$V_t$	$V_{t_k}$
Beépítés módja		kialakult, vagy szabadonálló	szabadonálló
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	60%	30%
	zöldfelület legkisebb mértéke	30%	30%
Építmény		6,0 m	10,0 m Kiugró építményrész legmagasabb pontja nem lehet több 12,5 m-nél
Telekalakítás	kialakítható	telek legkisebb szélessége	- (értelem szerint)
		telek legkisebb mélysége	- (értelem szerint)
		legkisebb telekterület mérete	800 m <sup>2</sup>
Környezetvédelem		A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: vegyes terület, - kötelező hulladék-elszállítás, - kötelező szennyvízcsatornára rákötés.	
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel, - közüzemi ivóvízvezetékkel, - közüzemi szennyvízvezetékkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	



**Pér Község Önkormányzata**  
9099 Pér, Szent Imre u. 1.


Egyéb		<p>Az építési övezetben az eltérő terület-felhasználású területek közös határvonala mentén – az épületek építésével egyidőben – háromszintű növényzetből álló – alacsony cserje, magas cserje, lombos fa és fenyő vegyesen – tömör zárású takaró-védőfásítást kell létrehozni. A fásítás 80%-át őshonos fafajok alkossák.</p> <p>Az övezet telkeinek gépjárműves feltárása a Szent Imre utcáról, a József Attila utcáról és a 360/5 helyrajzi számú útról történhet. A 360/5 helyrajzi számú útról történő gépjárműves feltárás esetén a 360/2 és a 410/6 helyrajzi számú utak forgalomszabályozását az alábbiak szerint kell megoldani: az utakat a 360/5 helyrajzi számú út felől a Rózsa utca felé egyirányú lakó-pihenő övezetté kell nyilvánítani.</p>
-------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. § Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a **rendeletnek** az SZ-J1 jelű, Rp.I.199-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/M jelű, Rp.I.199-12 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I/N (belterület), című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.199-12-re változik.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

  
Herold Ádám  
polgármester



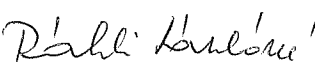
  
Rákli Lászlóné  
aljegyző

**Kihirdetési záradék**

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján való kifüggesztéssel 2014. október 3-án megtörtént.

Pér, 2014. október 3.



  
Rákli Lászlóné  
aljegyző