

1. napirendi ponthoz  
Jl. 3. számú melléklet

**Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2017. (VIII.10.) önkormányzati rendelete**  
a helyi építési szabályzatról szóló,  
9/2004.(VII.22.) rendelet módosításáról

Pér Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról szóló 9/2004.(VII.22.) ÖK rendelet (továbbiakban: **rendelet**) 1.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet

- a) az SZ-J1/M jelű, Szabályozási és övezeti terv I/M című, Rp.I.199-15 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1/M terv),
  - b) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Mindszentpuszta) című, Rp.I.199-2 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1 terv),
  - c) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, Rp.I.199-10 munkaszámú (továbbiakban SZ-J2 terv),
  - d) az SZ-J2/M jelű, Szabályozási és övezeti terv módosítás II. (külterület) című, Rp.I.199-13 munkaszámú (továbbiakban SZ-J2/M terv),
  - e) az SZ-J2/M jelű, Szabályozási és övezeti terv II/M című, Rp.I.199-15 munkaszámú (továbbiakban SZ-J2/M terv),
- tervlapokkal, mint *mellékeltekkel* együtt alkalmazandó.”

2.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg

- a **rendeletnek** az SZ-J1/1 rajzszámú, Rp.I.199-12 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. című mellékletén az ezen rendelet mellékletét képező SZ-J1/M rajzszámú, Rp.I.199-15 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I/M című terveken módosítással érintett területként lehatárolt területekre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.199-15-re kell változtatni.

3.§ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg

- a **rendelet** az SZ-J2 rajzszámú, Rp.I.199-10 munkaszámú Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című mellékletén az ezen rendelet mellékletét képező SZJ2/M rajzszámú, Rp.I.199-15 munkaszámú Szabályozási és övezeti terv II./M című terven módosítással érintett területként lehatárolt területekre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.199-15-re kell változtatni.

4.§ E rendelet a kihirdetése utáni 30. napon lép hatályba és a 31. napon hatályát veszti.  
Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.



Herold Ádám  
polgármester



Rákli Lászlóné  
aljegyző

Pér, 2017. augusztus 10.

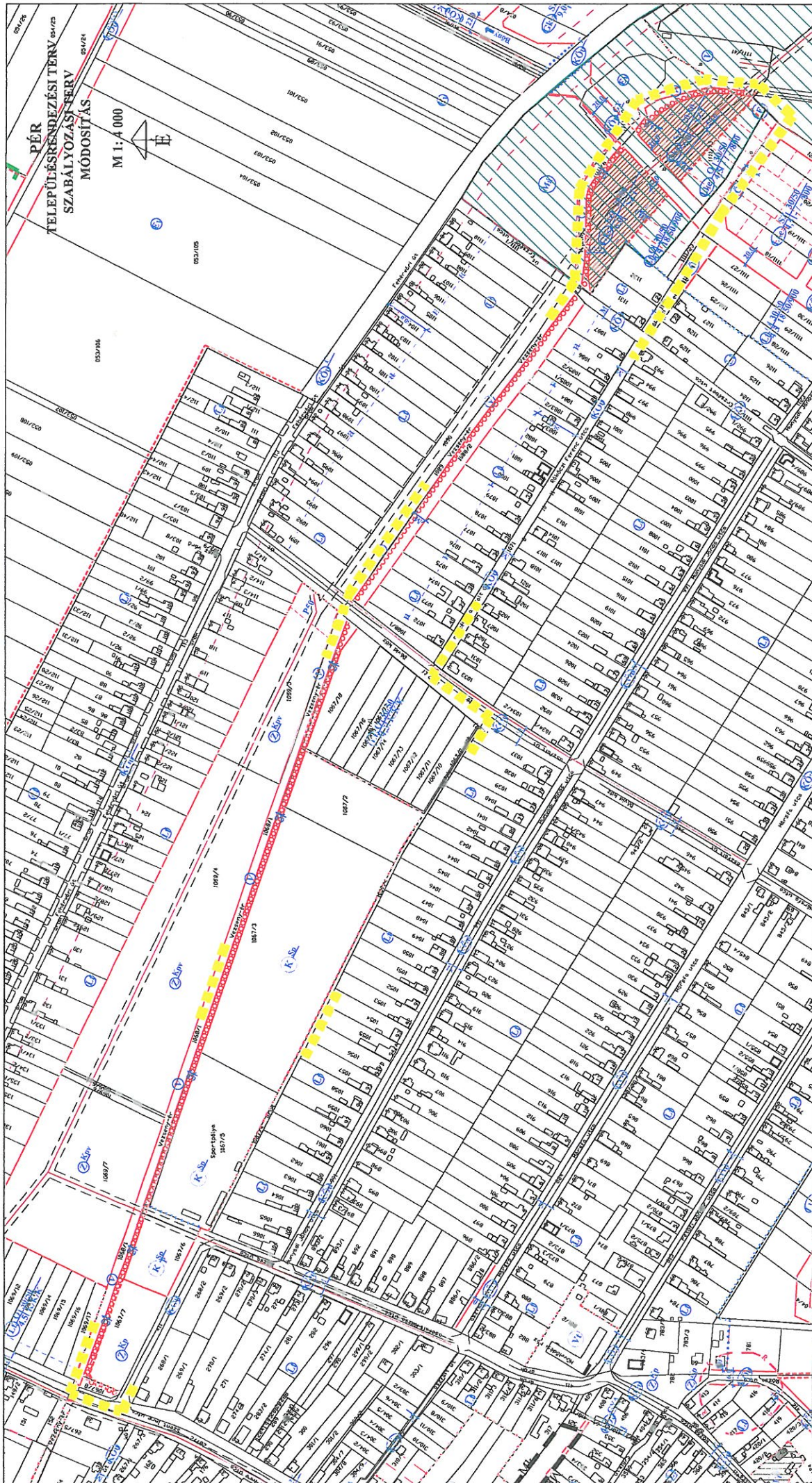
#### Záradék:

A rendelet kihirdetése az Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Kihirdetve: 2017. augusztus 10.



Rákli Lászlóné  
aljegyző



**REGIOPLAN**  
 Kőnyezet- és Településtervező KFT.  
 9022 Győr, Új-rpa u. 13.  
 Tel./Fax: 96 311-304, 329-751  
 email:regio@regio-plan.hu

Vegrendelő neve: Péter Község Önkormányzata  
 Típusa neve: Péter-község településtervezési terv módosítás  
 Munkaszám: Rp. L.199-15  
 Munkaszám neve: Szabályozási terv  
 Mérésarány: M 1:4 000  
 Rajz cím: Szabályozási és övezeti terv L/M  
 Feladás dátuma: 2017.08.03.  
 Feladás időpontja: 2017.08.03.  
 Rajz dátuma: 2017.08.03.  
 Rajz készítője: Péter Község Önkormányzata  
 Rajz ellenőrzője: Péter Község Önkormányzata  
 Rajz jóváhagyója: Péter Község Önkormányzata  
 Rajz ellenőrzője: Péter Község Önkormányzata  
 Rajz jóváhagyója: Péter Község Önkormányzata

**JELMAGYARÁZAT**

**Határvonalak**

- modosítással érintett terület határa
- beépítésszáni, illetve beépítésre nem szánt terület határa
- szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználási módok határa

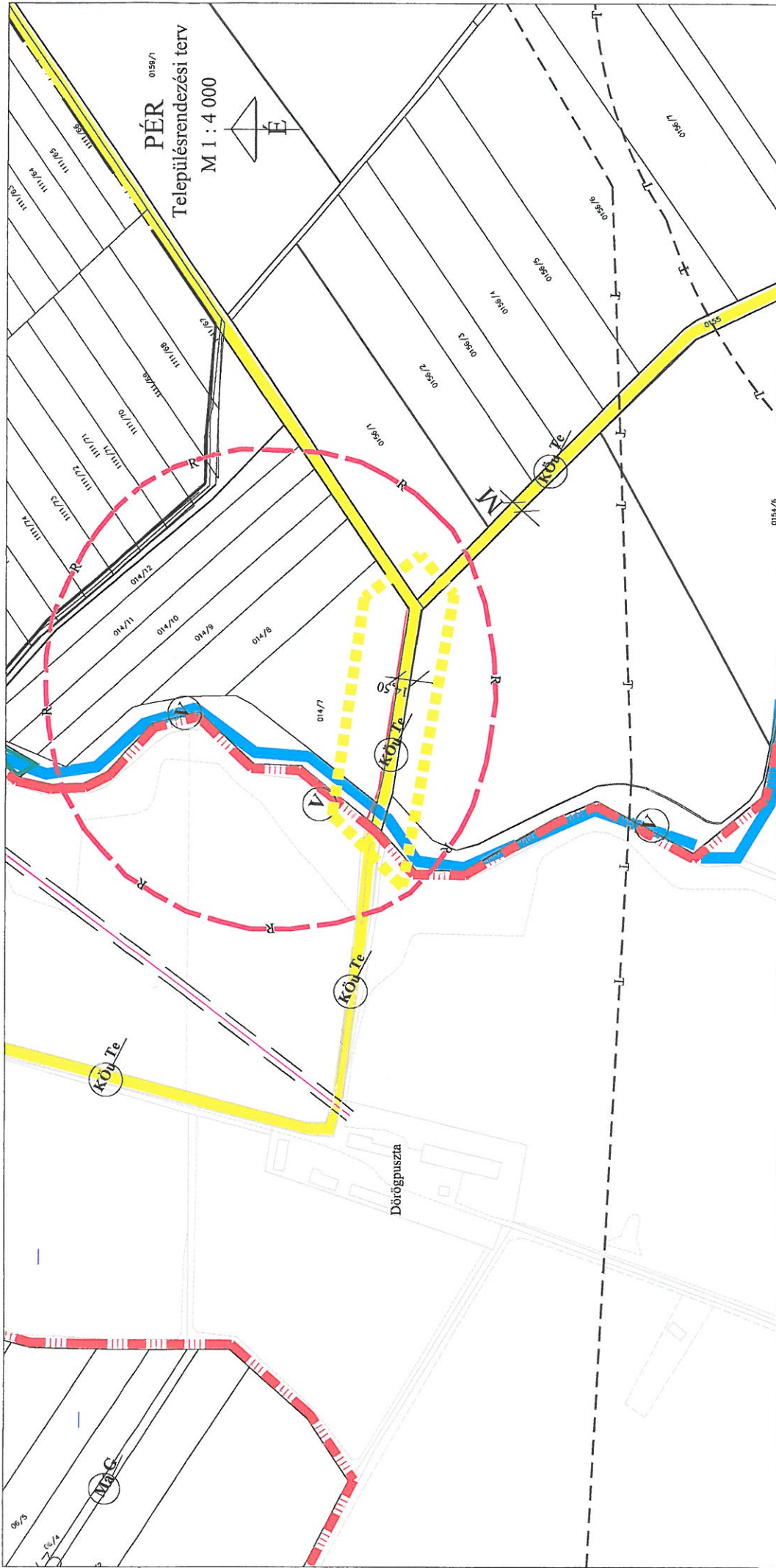
**Beépítésre nem szánt területek Közeledési terület**

- főt
- gyűjtőt
- kiszolgálót
- kerékpárt

**Övezeti határ**

- irányadó telekhatár
- hátsókerteri építési hely határa
- főtételi teljesítéséhez kötött építési tilalom területe
- természetes terület (PHNP adatszolgáltatása alapján)

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.



### JELMAGYARÁZAT

- Határvonalak**
- módosítással érintett terület határa
  - közigazgatási határ
  - szabályozási vonal
  - régióveti leőbely
- Territelhasználás**
- Beépítésre nem szánt terület
  - Mezőgazdasági terület
  - Közelekedési terület
  - Vízgyűjtőkódási terület

Pér Község Önkormányzata Képviselő-testület 9/2017.(VIII.10.) önkormányzati rendelet melléklete

**REGIOPLAN**

Környezet- és Településrendezés KFT.  
9022. Gógr, Újkapu u. 13.  
Tel./fax: 96/311-304, 339-751  
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Pér Község Önkormányzata	Munkaszerződés sorszáma:	Rp.I.195-15
Munka neve:	Pér község településrendezési terv módosítás	Munkaszerződés kezdési időpontja:	M.1-4.000
Munkaszerződés neve:	Szabályozási terv	Munkaszerződés befejezési időpontja:	SZ-12 M
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv II/M	Dátum:	2017.08.
Feladók településrendezési terv:	Településrendezés tervtervező:		
Feladók közigazgatási terv:	Feladók közigazgatási tervtervező:		
Feladók vízgyűjtőkódási terv:	Feladók vízgyűjtőkódási tervtervező:		
Feladók régióveti terv:	Feladók régióveti tervtervező:		
Feladók más terv:	Feladók más tervtervező:		
Feladók más tervtervező:	Feladók más tervtervező:		
Feladók más tervtervező:	Feladók más tervtervező:		
Feladók más tervtervező:	Feladók más tervtervező:		

A tervet készítő alapsképek az állami alapulások felhasználásával készültek.