

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 96/311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu



P É R

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

**VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI
DOKUMENTÁCIÓ**

Győr, 2013. 04.

Munkaszám: Rp.I.199-11

P É R K Ö Z S É G

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

REGIOPLANKÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.199-11

P É R**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁS****VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ*****Felelős tervezők:*****Pekkerné Szabó Piroska**

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

okl. táj- és kertépítész

okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök

táj- és kertépítész vezető tervező

Tervezői névjegyzék szám: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám: TT1 08-0073

Ferenczi Huba

Közműrendszer

okl. gépészmérnök

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

Tervezői névjegyzék szám: TH-T-08-0253

Réder Tibor

Közlekedési szakág

okl. építőmérnök

okl. közlekedésépítő

szakmérnök

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1-08-0133

Munkatársak:

Kalmár Ágnes, Szerédi Gábor

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2013. 04.

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai.

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu



Munkaszám: Rp.I.199-11

P É R

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁS
VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**02. RENDELET A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL
/TERVEZET/**

**Pér Község Önkormányzatának
..../2013. (.....) önkormányzati rendelete
A helyi építési szabályzatról szóló
9/2004. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pér Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 13. § (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazásával élve az alábbi rendeletet alkotja:

Jelen rendeletével módosítja a 9/2004. (VII. 22.) rendeletét. Jelen rendelet hatályba lépésével a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VII. 22.) rendelet

- az SZ-J1/1 jelű, Rp.I.199-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület), című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező
- az SZ-J1/1M jelű, Rp.I.199-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv (fedvény), című terveken módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.199-11-re kell változtatni.

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VII. 22.) rendelet (továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet

- a) az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című, Rp.I.199-11 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1 terv),
- b) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Mindszentpuszta) című, Rp.I.199-2 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1 terv),
- c) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, Rp.I.199-10 munkaszámú (továbbiakban SZ-J2 terv),

tervlapokkal, mint *mellékeltekkel* együtt alkalmazandó.”

2. § (1) Az R. 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kereskedelmi-szolgáltató területen a kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás, raktározás és a nem zavaró hatású termelő, feldolgozóipar, az építőipar, a nagykereskedelem, a javítás, szállítás, a mezőgazdasági és erdőgazdasági termények tárolására, értékesítésére szolgáló épületek és mindezeket kiszolgáló igazgatási, szociális, egészségügyi épületek építhetők.

(2) Az R. 21. § (2) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

[(2) Övezeti előírások:]

		Gksz SZ 50/40 9,0 50/-/5000
Beépítés módja		szabadonálló
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	50%
	zöldfelület legkisebb mértéke	40%
Építmény		megengedett legnagyobb építménymagasság 9,0 m
Telekalakítás	kialakítható	telek legkisebb szélessége 50,0 m
		telek legkisebb mélysége -
		legkisebb telekterület mérete 5000 m ²

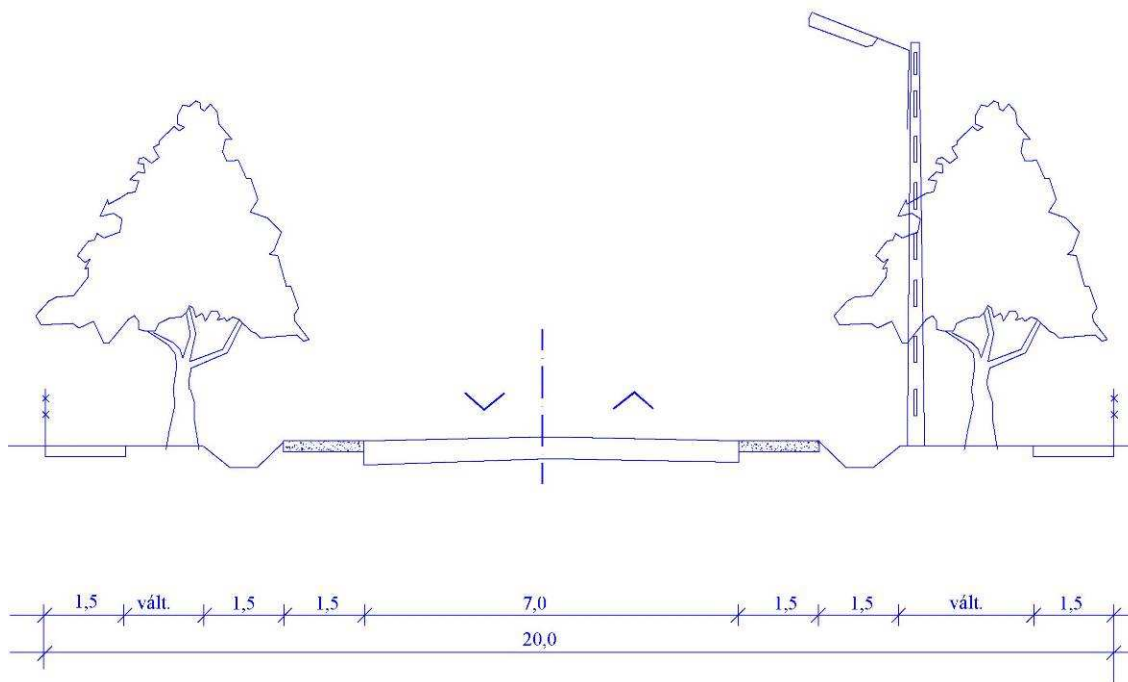
Építési hely határai		Közterülettel határos telekhatárok mentén: 15,0 m Az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 10,0 m hátsókert: 15,0 m Az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m
Egyéb		Az építési telkek zöldfelületét a használatba vétel idejéig kétszintű - gyep és 40 db cserje/150 m ² , vagy gyep és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m ² - növényzettel kell kialakítani. A fásítás 80%-át őshonos ¹ , valamint a termőhelyi adottságokat figyelembe vevő fajok alkossák.

”

- (3) Az R. 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 (5) A kereskedelmi-szolgáltató terület telkeinek le nem burkolt és be nem épített területét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelület összes területét számítva legalább 150 m²-ként egy lombos fát kell elültetni kivéve, ha az építési övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

3. § Az R. 1. sz. függeléke a következő út mintakeresztelvénnel egészül ki:

„Tervezett 20,0 m széles gazdasági területi kiszolgálóút



”

4. § Ezen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
 A rendelet előírásai a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók, amennyiben az az ügyfél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.

Pér, 2013.

¹ őshonos fajok jegyzéke: 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet 2. sz. melléklet

Herold Ádám
polgármester

Dr. Slánicz Katalin
körfjegyző

Z á r a d é k:

A képviselő-testület ezen rendeletét 2013. tartott ülésen fogadta el, s a rendelet 2013. kihirdetésre került.

Pér, 2013.

Herold Ádám
polgármester

Dr. Slánicz Katalin
körfjegyző