

9/2014.

## **Jegyzőkönyv**

Készült: Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. június 19-én 08.00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testület ülésén.

Helye: Pér, Petőfi Sándor Művelődési Ház Díszterme

Jelen vannak:

Települési képviselők:

Herold Ádám *polgármester*  
Kolonics Erzsébet *alpolgármester*  
Juhászné Szücs Mária  
ifj. Biliczki József *települési képviselők*

Jelen vannak:

Rákli Lászlóné *aljegyző*  
Péteri Noémi *önkormányzati ügyintéző*  
Dr. Menczel-Kiss Gergely *ügyvéd az 1. napirend tárgyalásakor*

*Herold Ádám polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a megválasztott 7 képviselőből 4 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.*

*Polgármester azon kérdésére, hogy kíván-e valaki javaslatot tenni a napirendi pontok módosítására, javaslat nem érkezett, így a polgármester a fenti javaslatok figyelembe vételével terjeszti azt elfogadásra.*

### **Napirendi javaslat:**

**1. Csárda felújításával, tulajdonjog rendezésével, a költségek fedezetének biztosításával kapcsolatos egyeztetés**

Előadó: Herold Ádám polgármester

**2. A Pannon-Víz Zrt. kezelésében lévő önkormányzati vagyon értékelésével kapcsolatos egyeztetés**

Előadó: Herold Ádám polgármester

### *Határozati javaslat*

*Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 2014. június 19-ei napirendi javaslatot és azt a javaslat szerint elfogadja.*

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: azonnali

**Herold Ádám polgármester:** Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 4 fő

Igen: 4 fő

Nem: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy egyhangú igen szavazattal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

**Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
69/2014. (VI.19.) önkormányzati határozata**

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 2014. június 19-ei napirendi javaslatot és azt a javaslat szerint elfogadja.

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: azonnali

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

**1. Csárda felújításával, tulajdonjog rendezésével, a költségek fedezetének biztosításával kapcsolatos egyeztetés**

Előadó: Herold Ádám polgármester

Herold Ádám polgármester köszönti Dr. Menczel-Kiss Gergely ügyvéd urat, aki a Csárda tulajdonjogának rendezésével kapcsolatban vesz részt a mai ülésen. Egy olyan megállapodást szeretnénk kötni Pongrácz Pál és Pongrácz Dezső tulajdonosokkal, amely mindkét fél számára megfelelő. A tulajdonjog tisztázása a csárda felújítására beadott pályázat miatt fontos. Felkéri Dr. Menczel-Kiss Gergely ügyvéd urat a jogi lehetőségek ismertetésére.

Dr. Menczel-Kiss Gergely elmondja, hogy a tulajdonosok az épületet végrendelkezés útján szeretnék az önkormányzatra hagyni, ami több okból is aggályos. Oldalági rokonság esetében – illetve aki a köteles részre jogosult –, a végrendelkezés nem úgy valósulna meg, ahogy azt ők szeretnék. Továbbá ez nem elég biztosíték az önkormányzatnak, hiszen egy végintézkedés bármikor visszavonható. A pályázat révén a csárda épületén egy nagyobb értéknövekedés lesz megfigyelhető. Ilyen esetekben a tulajdonjog kérdését úgy szokták tisztázni, hogy a tulajdonos is benn maradjon, de biztosítva legyen az is, aki révén értéknövekedés lesz az ingatlanon. Az ingatlan értékének arányában kellene a tulajdoni hányadot megváltoztatni, amivel mind a tulajdonos, mind pedig az önkormányzat biztosítva lenne.

Kolonics Erzsébet alpolgármester asszony felvetése az, hogy az önkormányzatnak az épület fennállásáig használati joga legyen, illetve a tulajdonosok általi önkormányzat irányában történő adományozás.

Herold Ádám polgármester elmondja, hogy a tulajdonosoknak is megfelelő döntés értelmében, az osztott tulajdon mellett kellene dönteni, miszerint az önkormányzatnak olyan arányú tulajdoni hányada lesz a Csárda épületének tulajdona felett, amilyen arányban támogatási összeget fektetnek annak felújítására.

### *Határozati javaslat*

*Pér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csárda tulajdonjogának rendezése érdekében a tulajdonosokkal megegyezik abban, hogy osztott tulajdoni hányadot kíván létrehozni az ingatlan és az épület jelenlegi értékét, a korábban pályázat alapján beépített értéket, valamint jelenleg elbírálás alatt álló pályázati érték figyelembe vételével.*

A képviselő-testület megbízza Dr. Menczel-Kiss Gergely ügyvéd urat a tulajdonjog létesítésére kötendő előszerződés elkészítésével.  
A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a tulajdonosok az ingatlan tulajdonjogának rendezése során 11.000.000,- Ft összegben kívánják részüket beszámítani.

Felelős: Herold Ádám polgármester  
Határidő: folyamatos

**Herold Ádám polgármester:** Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 4 fő                      Igen: 4 fő                      Nem: 0 fő  
A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

### **Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2014. (VI.19.) önkormányzati határozata**

Pér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csárda tulajdonjogának rendezése érdekében a tulajdonosokkal megegyezik abban, hogy osztott tulajdoni hányadot kíván létrehozni az ingatlan és az épület jelenlegi értékét, a korábban pályázat alapján beépített értéket, valamint jelenleg elbírálás alatt álló pályázati érték figyelembe vételével.

A képviselő-testület megbízza Dr. Menczel-Kiss Gergely ügyvéd urat a tulajdonjog létesítésére kötendő előszerződés elkészítésével.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a tulajdonosok az ingatlan tulajdonjogának rendezése során 11.000.000,- Ft összegben kívánják részüket beszámítani.

Felelős: Herold Ádám polgármester  
Határidő: folyamatos

#### **2. A Pannon-Víz Zrt. kezelésében lévő önkormányzati vagyon értékelésével kapcsolatos egyeztetés** Előadó: Herold Ádám polgármester

**Herold Ádám polgármester** elmondja, hogy az önkormányzat levelet kapott a Pannon-Víz Zrt.-től (1.számú melléklet) és a bővebb tájékoztatás érdekében átadja a szót Rákli Lászlóné aljegyzőnek.

**Rákli Lászlóné aljegyző** elmondja, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése alapján a 2012. július 15-én a Pannon-Víz Zrt.-vel kötött üzemeltetési szerződések tekintetében vagyonértékelést kell végeztetni 2015. december 31-ig. A törvény 12. § (1) bekezdése alapján a vagyonértékelés elvégeztetése a víziközmű tulajdonosának kötelezettsége.

A vagyonkezelésben lévő eszközöket egységesen a rendeletben meghatározott módszertan szerint kell vagyonértékelni úgy, hogy a tulajdonos önkormányzatok és a Pannon-Víz Zrt. vagyonértékeléssel kapcsolatos közös érdekei érvényesüljenek. Ennek érdekében felajánlották az önkormányzatnak, hogy ők felvállalják a vagyonértékelés teljes körű lebonyolítását.

A fentiek alapján arra kérték az önkormányzatot, hogy az ehhez szükséges testületi határozatot hozzuk meg és legkésőbb 2014. június 30-ig a kitöltendő nyilatkozattal együtt küldjük vissza részükre.

Amint megkapják válaszunkat, úgy ők ezt közbeszerzési eljárásra fogják kiírni, amivel biztosítani tudják a legjobb árat és az egységes stratégiai szempontokat.

A vagyonértékelés településekre bontott költségeinek megismerése után kötnénk meg a Pannon-Víz Zrt-vel a megbízási szerződést, ami alapján ők továbbszámlázzák a vagyonértékelés költségét.

A vagyonértékelés 2015. március 31-ig történő befejezéséhez a közbeszerzési eljáráson kiválasztott vállalkozóval legkésőbb 2014. szeptember 30-ig szeretnék megkötni a szerződést, ezért kérik a 2014. június 30-i határidő pontos betartását.

### ***Határozati javaslat***

*Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az önkormányzat tulajdonában és a Pannon-Víz Zrt. vagyonkezelésében lévő víziközművek és a rendszer független víziközmű elemek vagyonértékelésének elvégzésére a Pannon-Víz Zrt-t megbízza.*

*A közbeszerzési eljárás során kiválasztott nyertes ajánlattevő vállalási ára alapján Pér település Önkormányzatára jutó részt a Pannon-Víz Zrt-vel kötött megbízási szerződés alapján megtéríti az önkormányzat.*

*A képviselő-testület felhatalmazza Herold Ádám polgármestert a nyilatkozat aláírására.*

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: 2014. június 30.

**Herold Ádám polgármester:** felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 4 fő

Igen: 4 fő

Nem: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

### **Mezőörs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2014.(VI. 19.) önkormányzati határozata**

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az önkormányzat tulajdonában és a Pannon-Víz Zrt. vagyonkezelésében lévő víziközművek és a rendszer független víziközmű elemek vagyonértékelésének elvégzésére a Pannon-Víz Zrt-t megbízza.


A közbeszerzési eljárás során kiválasztott nyertes ajánlattevő vállalási ára alapján Pér település Önkormányzatára jutó részt a Pannon-Víz Zrt-vel kötött megbízási szerződés alapján megtéríti az önkormányzat.

A képviselő-testület felhatalmazza Herold Ádám polgármestert a nyilatkozat aláírására.

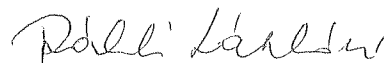
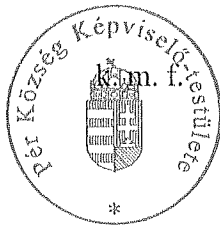
Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: 2014. június 30.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, Herold Ádám megköszönte a jelenléte és 08.45 órakor bezárta a képviselő-testület nyilvános ülését.



Herold Ádám  
polgármester



Rákli Lászlóné  
aljegyző

## JELLENLÉTI ÍV

Készült: Pér Község Önkormányzatának 2014. ... június 19. ... 08.00

Herold Ádám *polgármester*

Biliczki József

Csendes Gábor

Juhászné Szücs Mária

Kolonics Erzsébet

Szelecz László

Szollinger János

*települési képviselők*

Rákli Lászlóné *aljegyző*

Péteri Noémi *önkormányzati ügyintéző*

Dr. Menczel-Kiss Gergely *ügyvéd*

Pongrácz Pál

Pongrácz Dezső



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Pér Község  
Polgármesterétől

## MEGHÍVÓ

Pér Község Önkormányzati Képviselő-testülete  
**2014. június 19.-én (csütörtökön) 08.00 órakor**  
rendkívüli  
**testületi ülést**  
tart, amelyre Önt, mint települési képviselőt  
**m e g h í v o m**

Az ülés helye: Pér, Petőfi Sándor Művelődési Ház Díszterme

**Napirendi javaslat:**

**1. Csárda felújításával, tulajdonjog rendezésével kapcsolatos egyeztetés**

Előadó: Herold Ádám polgármester

**2. A Pannon-Víz Zrt. kezelésében lévő önkormányzati vagyon értékelésével kapcsolatos egyeztetés**

Előadó: Herold Ádám polgármester

Pér, 2014. június 16.



Herold Ádám s.k.  
Pér község polgármestere



Pér Község  
Polgármesterétől

---

## MEGHÍVÓ

Pér Község Önkormányzati Képviselő-testülete  
**2014. június 19.-én (csütörtökön) 08.00 órakor**  
**rendkívüli**  
**testületi ülést**  
tart, amelyre Önt, mint települési lakost  
**m e g h í v o m**

Az ülés helye: Pér, Petőfi Sándor Művelődési Ház Díszterme

**Napirendi javaslat:**

**1. Csárda felújításával, tulajdonjog rendezésével kapcsolatos egyeztetés**

Előadó: Herold Ádám polgármester

**2. A Pannon-Víz Zrt. kezelésében lévő önkormányzati vagyon értékelésével kapcsolatos egyeztetés**

Előadó: Herold Ádám polgármester

Pér, 2014. június 16.



Herold Ádám s.k.  
Pér község polgármestere



ÉRKEZETI

2014 JÚN 13.



Pannon-Víz

alapítva 1884

L. Rudi elnök  
k. szatnui melléklet

Elnök-Vezérigazgatótól

Ügyintéző: Bodrogi Ernő  
Tárgy: Tájékoztatás vagyonértékelésről

Ikt. sz.: PV/69-1/2014/2000

## Pér Község Önkormányzata

**Herold Ádám Úr**  
Polgármester részére

**Pér**  
Szent Imre u. 1.

9099

### Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban törvény) 78.§ (1) bekezdése alapján a 2012. július 15-én az Önökkel megkötött üzemeltetési szerződések tekintetében vagyonértékelést kell végeztetni 2015. december 31-ig. A vagyonértékelés elkészítésekor a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzeendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet (továbbiakban: rendelet) előírásai szerint kell eljárunk.

A törvény 12.§ (1) bekezdése alapján a vagyonértékelés elvégzése a víziközmű tulajdonosának kötelezettsége.

A vagyonkezelésben lévő eszközöket egységesen a rendeletben meghatározott módszertan szerint kell vagyonértékelteni úgy, hogy a tulajdonos önkormányzatok és társaságunk vagyonértékeléssel kapcsolatos közös érdekei érvényesüljenek.

Ennek érdekében társaságunk felvállalja a vagyonértékelés teljes körű lebonyolítását.

A fentiek alapján kérjük Önöket, hogy a mellékelt nyilatkozatot töltsék ki, és hozzák meg a szükséges Testületi Határozatot és küldjék meg számunkra legkésőbb 2014. június 30-ig.

Ha a nyilatkozatot és a Testületi Határozatokat a tulajdonos önkormányzatok meghozzák, akkor a teljes működési területünkre társaságunk ki tudja írni a közbeszerzési eljárást. Így biztosítva a legjobb árat és az egységes stratégiai szempontokat.

Pannon-Víz Víz-, Csatornamű és Fürdő Zrt.

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel.: +36 96 312 624,  
Fax: +36 96 310 833 E-mail: [vezerigazgato@pannon-viz.hu](mailto:vezerigazgato@pannon-viz.hu) [www.pannon-viz.hu](http://www.pannon-viz.hu)



A vagyonértékelés településekre bontott költségének megismerése után az önkormányzatokkal megbízási szerződést kötünk és ez alapján a vagyonértékelés költségét továbbszámlázzuk az önkormányzatoknak.

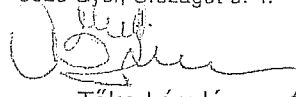
A vagyonértékelés költségei a törvény 12.§ (1) bekezdése alapján a víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adásából származó vagyonkezelési díjbevételek terhére finanszírozhatóak, így a megbízási szerződés alapján kifizetett díj kiegyenlíthető ebből az összegből.

A vagyonértékelés 2015. március 31-ig történő befejezéséhez a (várható féléves vagyonértékelés figyelembevételével) a közbeszerzési eljárásan kiválasztott vállalkozóval legkésőbb 2014. szeptember 30-ig szerződést szeretnénk kötni. Ezért kérjük a 2014. június 30-i határidő betartását.

Győr, 2014. június 10.

Tisztelettel:

"PANNON-VÍZ"  
Víz- Csatornamű és Fürdő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
9025 Győr, Országút u. 4.



Tóke László  
elnök-vezérigazgató

# Nyilatkozat

Herold Ádám alulírott település polgármestere a képviselő testület ..... számú határozata alapján nyilatkozom, hogy a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az önkormányzat tulajdonában és a Pannon-Víz Zrt. vagyonkezelésében lévő víziközművek és a rendszer független víziközmű elemek vagyonértékelésének elvégzésére a Pannon-Víz Zrt-t megbízom.

A közbeszerzési eljárás során kiválasztott nyertes ajánlattevő vállalási ára alapján Pér település Önkormányzatára jutó részt a Pannon-Víz Zrt-vel kötött megbízási szerződés alapján megtéríti az önkormányzat.

....., 2014. június .....

.....  
polgármester

.....  
jegyző