

7/2014.

Jegyzőkönyv

Készült: Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. május 13.-án 18.00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testület ülésén.

Helye: Pér, IKSZT Díszterme

Jelen vannak:

Települési képviselők:

Herold Ádám *polgármester*
Kolonics Erzsébet *alpolgármester*
Juhászné Szücs Mária
ifj. Biliczki József
Csendes Gábor
Szelecz László *települési képviselő*

Igazoltan távol:

Szollinger János *települési képviselő*

Jelen vannak:

Rákli Lászlóné *aljegyző*
Péteri Noémi *önkormányzati ügyintéző*

Herold Ádám polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

Polgármester azon kérdésére, hogy kíván-e valaki javaslatot tenni a napirendi pontok módosítására, javaslat nem érkezett, így a polgármester a fenti javaslatok figyelembe vételével terjeszti azt elfogadásra.

Napirendi javaslat:

1. Játszóter kialakításával kapcsolatos döntés

Előadó: Herold Ádám polgármester

2. A hivatal bútorajánlataival kapcsolatos egyeztetés

Előadó: Herold Ádám polgármester

3. Repülőtér területének hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása

Előadó: Herold Ádám polgármester

Határozati javaslat

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 2014. május 13-ai napirendi javaslatot és azt a javaslat szerint elfogadja.

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: azonnali

Herold Ádám polgármester: Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 6 fő

Igen: 6 fő

Nem: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2014. (V.13.) önkormányzati határozata

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 2014. május 13-ai napirendi javaslatot és azt a javaslat szerint elfogadja.

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: azonnali

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Játszótér kialakításával kapcsolatos döntés

Előadó: Herold Ádám polgármester

A játszóterekre vonatkozó ajánlatok összesítő táblázata jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete. A Játszótér 2006 Kft. Pér településre vonatkozó ajánlata a jegyzőkönyv 2. számú melléklete. A Játszótér 2006 Kft. Mindszentpusztára vonatkozó ajánlata a jegyzőkönyv 3. számú melléklete. Bali Balázs ajánlata a játszóterre a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.

Herold Ádám polgármester elmondja, hogy a közelmúltban képviselő társaival végig látogatták a környékben lévő játszótereket, megnézték a játékokat. A mai egyeztetés célja, hogy eldöntse a testület, melyik vállalkozóval szeretné a játszótereket kiviteleztetni. Elmondja, hogy a péri játszóterre nem kell szeméttároló edényeket rendelni, mert az önkormányzatnak rendelkezésre állnak megfelelő szemétyűjtők. A Pannon-Víz Zrt. a játszóter felállításához szükséges ivókút bekötésének munkálatait támogatásként megcsinálja. Az önkormányzatnak csak az ivókutat kell megvásárolnia. Annyi változás történt az eredeti ajánlatokhoz képest, hogy a Mindszentpusztai játszóterén babaház nem kerül kialakításra. A játszóterek megrendelésénél fontos, hogy a két ajánlat együttesen ne haladja meg a nettó 8 millió Ft-ot a közbeszerzési értékhatár miatt. A képviselők közül Szelecz László a Bali Balázs ajánlatát támogatta, míg a többi képviselő Dóra Vilmos (Játszótér 2006. Kft.) ajánlatát

tartották kedvezőbbnek. A fentieknek megfelelően az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Határozati javaslat

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Játszótér 2006. Kft. valamint Bali Balázs játszótér kialakítására vonatkozó ajánlatát.

A képviselő-testület a Játszótér 2006 Kft. ajánlatát fogadja el Pérre vonatkozóan a jegyzőkönyv 2. számú melléklete, Mindszentpusztára vonatkozóan a jegyzőkönyv 3. számú melléklete alapján és megbízza a játszóterek kialakításával.

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: 2014. július 15.

Herold Ádám polgármester: Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 6 fő

Igen: 5 fő

Nem: 1 fő

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2014. (V.13.) önkormányzati határozata

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Játszótér 2006. Kft. valamint Bali Balázs játszótér kialakítására vonatkozó ajánlatát.

A képviselő-testület a Játszótér 2006 Kft. ajánlatát fogadja el Pérre vonatkozóan a jegyzőkönyv 2. számú melléklete, Mindszentpusztára vonatkozóan a jegyzőkönyv 3. számú melléklete alapján és megbízza a játszóterek kialakításával.

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: 2014. július 15.

2. A hivatal bútorajánlataival kapcsolatos egyeztetés

Előadó: Herold Ádám polgármester

A bútorok ajánlataira vonatkozó összesítő táblázat jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi. A LINEA Bútor Kft. ajánlata a jegyzőkönyv 6. számú melléklete. A Pannon-fa 2002 Bt. ajánlata a jegyzőkönyv 7. számú melléklete.

Herold Ádám polgármester arról tájékoztat, hogy a hivatal felújítási munkálatai lassan befejeződnek, így szükséges eldönteni, hogy melyik vállalkozót bízzuk meg a bútorok kivitelezésével. Több vállalkozótól is kaptunk árajánlatot a következők szerint:

-AVA-PACK Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bruttó 4 037 731,- Ft.

-NI-SZA Bt. bruttó 4 076 692,- Ft.

- LINEA Bútor Kft. bruttó 3 809 992,- Ft.
- HUMAN HOLZ Kft. bruttó 3 810 000,- Ft.
- Pannon-Fa 2002 Bt. bruttó 3 968 550,- Ft.

A testület a LINEA Bútor Kft. és a Pannon-Fa 2002 Bt. által adott ajánlatot tartotta az ár-érték arány szerint a legkedvezőbbnek. A testület úgy döntött, hogy a további lehetséges engedmények tekintetében a 2 ajánlattevőt tárgyalásra hívja be. A tárgyalás alapja a minőség, az ár-érték arány és a minél rövidebb szállítási határidő lesz. A tárgyalás szempontjai alapján kedvezőbb ajánlatot tevő fogja a megbízást kapni.

3. Repülőtér területének hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása

Előadó: Herold Ádám polgármester

Az MNV Zrt. által kiadott tulajdonosi hozzájárulás jelen jegyzőkönyv 8. számú melléklete. A haszonbérleti szerződés tervezet a jegyzőkönyv 9. számú melléklete. Az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulás tervezete a jegyzőkönyv 10. számú melléklete.

Herold Ádám polgármester elmondja, hogy a testület a Győr-Pér Repülőtér Kft. vezetésével a reggeli órákban egyeztetett a 2012. november 15-én létrejött bérleti szerződés szükséges kiegészítésével, módosításával, valamint a jelenlegi haszonbérba adási szerződéssel kapcsolatban.

Elmondja, hogy az egyeztetés tárgya egyrészt a 2012. november 15-én létrejött bérleti szerződés módosítása/kiegészítése, valamint a bérleti szerződés 6.4. pontjára való hivatkozással a tulajdonosi hozzájárulás megadása a repülőtér területének a „BAKONYÉR” Mezőgazdasági Szövetkezet részére történő haszonbérbe adásához. A Kft. haszonbérbe szeretné adni a mellékelt haszonbérleti szerződésben megjelölt területet a „BAKONYÉR” Mezőgazdasági Szövetkezet részére kaszálásra. A földterület haszonbérbe adásához tulajdonosi hozzájárulást kell kérni az Önkormányzattól és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től. Az MNV. Zrt. már megküldte a Kft.-nek a tulajdonosi hozzájárulást (JK. 8 számú melléklete). Az egyeztetés eredménye az volt, hogy a jövőben szorosabb együttműködés valósuljon meg az önkormányzat és a Kft. között. A kölcsönös tájékoztatásra nagyobb hangsúlyt kell fektetni, mindkét fél közös érdeke a település és a reptér fejlődése.

Annak érdekében, hogy a Kft. rugalmasabban kezelhesse a bérbeadásokat (pl. büfé, haszonbérleti szerződés...), valamint hogy ezen esetekben az önkormányzat is bevételhez jusson – az önkormányzat részére minden esetben kompenzáció nyújtására kerüljön sor – szükséges a bérleti szerződés kiegészítése, módosítása. Feltételként szándéknyilatkozatot kér az önkormányzat a Kft.-től. A fentiek érdekében a tulajdonosi hozzájárulást feltételek meghatározásával javasolja megadni.

A haszonbérleti szerződéshez történő tulajdonosi hozzájárulás vonatkozásában az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Határozati javaslat

1. *Pér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az MNV Zrt., Pér Község Önkormányzata és a Győr-Pér Repülőtér Kft. között létrejött bérleti szerződés 6.4.*

pontjára való hivatkozással – a határozat 1. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pér 052/2. hrsz. alatti, kivett repülőtér megnevezéssel nyilvántartott, ½ illetőségben a Pér Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában az Ingatlan bérlője, a Győr-Pér Repülőtér Kft. a „BAKONYÉR” Mezőgazdasági Szövetkezettel a hozzájárulás 1. számú mellékletét képező haszonbérleti szerződést megkösse a repülőtér füves területeinek kezelésére.

2. A tulajdonosi hozzájárulás megadásának további feltétele, hogy a Győr-Pér Repülőtér Kft. szándéknyilatkozatot ad arra vonatkozóan, hogy az MNV Zrt., Pér Község Önkormányzata és a Győr-Pér Repülőtér Kft. között 2012. november 15.-én létrejött bérleti szerződés kiegészítését kezdeményezi az alábbiak szerint:
- az Önkormányzat részéről a bérleti díj számlázása forintban történhessen,
 - a földhasználati jog továbbadása, albérletbe adás és haszonbérbe adás esetében az önkormányzat részére nyújtandó kompenzáció tekintetében.

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

Herold Ádám polgármester: Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 7 fő

Igen: 7 fő

Nem: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

**Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2014. (V.13.) önkormányzati határozata**

1. Pér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az MNV Zrt., Pér Község Önkormányzata és a Győr-Pér Repülőtér Kft. között létrejött bérleti szerződés 6.4. pontjára való hivatkozással – a határozat 1. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pér 052/2. hrsz. alatti, kivett repülőtér megnevezéssel nyilvántartott, ½ illetőségben a Pér Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában az Ingatlan bérlője, a Győr-Pér Repülőtér Kft. a „BAKONYÉR” Mezőgazdasági Szövetkezettel a hozzájárulás 1. számú mellékletét képező haszonbérleti szerződést megkösse a repülőtér füves területeinek kezelésére.
2. A tulajdonosi hozzájárulás megadásának további feltétele, hogy a Győr-Pér Repülőtér Kft. szándéknyilatkozatot ad arra vonatkozóan, hogy az MNV Zrt., Pér Község Önkormányzata és a Győr-Pér Repülőtér Kft. között 2012. november 15.-én létrejött bérleti szerződés kiegészítését kezdeményezi az alábbiak szerint:
- az Önkormányzat részéről a bérleti díj számlázása forintban történhessen,
 - a földhasználati jog továbbadása, albérletbe adás és haszonbérbe adás esetében az önkormányzat részére nyújtandó kompenzáció tekintetében.

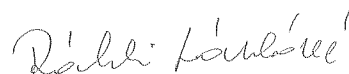
Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, Herold Ádám megköszönte a jelenléteket és 20.30 órakor bezárta a képviselő-testület nyilvános ülését.



Herold Ádám
polgármester



Rákli Lászlóné
aljegyző

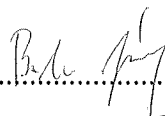
JELLENLÉTI ÍV

Készült: Pér Község Önkormányzatának 2014. május 13.-án (kedden) ^{18⁰⁰} órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Herold Ádám *polgármester*



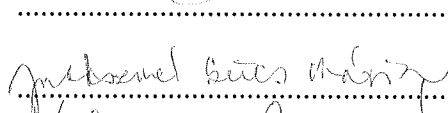
Biliczki József



Csendes Gábor



Juhászné Szücs Mária



Kolonics Erzsébet



Szelecz László

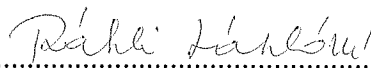


Szollinger János

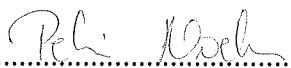


települési képviselők

Ráklai Lászlóné *aljegyző*



Péteri Noémi *önkormányzati ügyintéző*





Pér Község
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Pér Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2014. május 13-án (hétfőn) 18.00 órakor
rendkívüli
testületi ülést
tart, amelyre Önt, mint települési képviselőt
m e g h í v o m

Az ülés helye: Pér, Petőfi Sándor Művelődési Ház Díszterme

Napirendi javaslat:

1. Játszóter kialakításával kapcsolatos döntés

Előadó: Herold Ádám polgármester

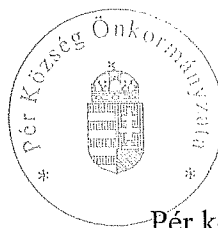
2. A hivatal bútorajánlataival kapcsolatos egyeztetés


Előadó: Herold Ádám polgármester

3. Repülőter területének hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása

Előadó: Herold Ádám polgármester

Pér, 2014. május 9.




Herold Ádám
Pér község polgármestere



Pér Község
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Pér Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2014. május 13-án (hétfőn) 18.00 órakor
rendkívüli
testületi ülést
tart, amelyre Önt, mint települési lakost
m e g h í v o m

Az ülés helye: Pér, Petőfi Sándor Művelődési Ház Díszterme

Napirendi javaslat:

1. Játszótér kialakításával kapcsolatos döntés

Előadó: Herold Ádám polgármester

2. A hivatal bútorajánlataival kapcsolatos egyeztetés

Előadó: Herold Ádám polgármester

3. Repülőtér területének hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása

Előadó: Herold Ádám polgármester

Pér, 2014. május 9.



Herold Ádám
Pér község polgármestere