

5/2014.

## Jegyzőkönyv

Készült: Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. április 22.-én 18.30 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testület ülésén.

Helye: Pér, IKSZT Díszterme

Jelen vannak:

Települési képviselők:

Herold Ádám *polgármester*  
Kolonics Erzsébet *alpolgármester*  
Juhászné Szücs Mária  
Csendes Gábor  
Szollinger János *települési képviselők*

Igazoltan távol:

ifj. Biliczki József  
Szelecz László *települési képviselők*

Jelen vannak:

Rákli Lászlóné *aljegyző*  
Péteri Noémi *önkormányzati ügyintéző*

*Herold Ádám polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a megválasztott 7 képviselőből 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.*

*A polgármester a postázott meghívóban szereplő napirendi pontok egyebek napirendi pontjában javasolja a következőket megtárgyalni:*

*a) 2014. évi közbeszerzési terv elfogadása*

*Polgármester azon kérdésére, hogy kíván-e valaki javaslatot tenni a napirendi pontok módosítására, javaslat nem érkezett, így a polgármester a fenti javaslatok figyelembe vételével terjeszti azt elfogadásra*

### Napirendi javaslat:

- 1. Játsszótér kialakítására vonatkozó ajánlatok megtárgyalása**  
Előadó: Herold Ádám polgármester
- 2. A Mezőörsi Weöres Sándor Általános Iskola átszervezésére vonatkozó javaslat megtárgyalása**  
Előadó: Herold Ádám polgármester
- 3. Repülőtér területének hasznosításával kapcsolatos egyeztetés**  
Előadó: Herold Ádám polgármester

#### 4. Egyéb

Előadó: Herold Ádám polgármester

##### a) 2014. évi közbeszerzési terv elfogadása

*Határozati javaslat*

*Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 2014. április 22-ei napirendi javaslatot és azt a javaslat szerint elfogadja.*

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: azonnali

**Herold Ádám polgármester:** Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással szavazzon.

*Szavaz:* 5 fő

*Igen:* 5 fő

*Nem:* 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

#### **Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2014. (IV.22.) önkormányzati határozata**

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 2014. április 22-ei napirendi javaslatot és azt a javaslat szerint elfogadja.

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: azonnali

### **N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A**

#### **1. Játszóter kialakítására vonatkozó ajánlatok megtárgyalása**

Felelős: Herold Ádám polgármester

**Herold Ádám polgármester** elmondja, hogy felhívást intézett a szülőkhöz, amelyben kérte, hogy aki tud írjon össze néhány ötletet az eszközöket illetően. Mindkét településről kaptunk ajánlatokat, Mindszentpusztáról a szállítóktól kért ajánlatokkal együtt kaptunk anyagot. Olyan játszóteret szeretnénk megvalósítani, amihez tartozik egy játszóvár és hozzá a lehető legtöbb eszköz. A legtöbbször említett eszközök között van a fészekhinta, a madárfészek hinta, rugós eszközök. Ezen kívül vannak babáknak és nagyobbaknak való hinták is. A Péri játszótérre ivó kutat is építtetni kell. Az árnyékolás szempontjából a Mindszentpusztai játszótér körül több fa is rendelkezésre áll, viszont Péren napvitorlák felállítása szükséges.

**Juhászné Szücs Mária képviselő** problémaként veti fel a WC hollétét, hiszen a legközelebbi a sportpálya öltözőjében található, ami eléggé messze van.

**Herold Ádám polgármester** nem javasolja a nyilvános WC felállítását. Elmondja továbbá, hogy a Játszóter 2006. Kft. már megküldte ajánlatát. A földmunka magas költsége miatt azt nem a játszótér kivitelezőjével, hanem helyi vállalkozóval, Gergály Sándorral kellene

elvégeztetnünk. Továbbá a vízvezetést is a játszótér elkészítése előtt kellene megcsináltatni, aminek érdekében már egyeztetünk a Pannon-Vízzel, akik anyagában megcsinálnák az ivóvizet. Mindszentpusztára 2 tornyos, Pére 3 tornyos játszóteret kértek a szülők.

**Kolonics Erzsébet alpolgármester** elmondja, hogy a focipályánál a WC-t ki kellene meszeltetni, rendezettebbé kellene tenni. A 8 milliós árubeszerzésre vonatkozó közbeszerzési érteklhatárt figyelembe véve erőnkhez mérten kell megcsinálni a játszóteret, hiszen azt minden éven lehet bővíteni különböző játékokkal.

**Herold Ádám polgármester** elmondja, hogy olyan játszóteret kellene építtetnünk, ami a lehető legtöbb funkciót magába foglalja. Kétféle játszótér típus jöhet számításba, a rönkjátszóter és a fémjátszóter. Ez a két fajta tűnik a legbiztonságosabbnak. A péri játszóteret mindenképp be kell keríteni a nagy forgalom és a mély árok miatt.

**Szollinger János települési képviselő** elmondja, hogy az előre meghatározott költségvetés és anyagi fedezet miatt a játszótér bekertítését a jövő évben is meg lehetne csinálni, ezzel tudnánk spórolni, így több pénz jutna a játékokra.

**Juhászné Szücs Mária települési képviselő** elmondja, hogy a környékbeli falukban kellene megnézni a játszótereket, amibe akár a szülői munkaközösséget is bevonhatnánk, így minden igényt kielégítő játszóteret tudnánk megépíttetni.

**Kolonics Erzsébet alpolgármester** elmondja, hogy a játszótéren elhelyezendő padokat akár helyi vállalkozóval/asztalossal is megcsináltathatnánk, aki talán több kedvezményt is tudna adni azok árából. Elmondja továbbá, hogy a hivatalnál a közmunkások nagyon szépen megcsinálták a járda feltörését, amire tekintettel az előkészítő földmunkálatoknál igénybe lehetne venni őket, így azt nem a kivitelező, hanem az önkormányzat csinálhatná meg.

**Herold Ádám polgármester** elmondja, hogy a fenti javaslatokra tekintettel felkéri a képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### ***Határozati javaslat***

*Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete áttkeintette a rendelkezésre álló ajánlatokat, és megállapodik abban, hogy a végleges döntés előtt a környező falvak játszótereit megtekintik.*

*A végleges döntést a játszóterek megtekintése és a további ajánlatok áttekintése után kívánja meghozni.*

***Felelős: Herold Ádám polgármester***

***Határidő: folyamatos***

**Herold Ádám polgármester:** Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással szavazzon.

*Szavaz: 5 fő*

*Igen: 5 fő*

*Nem: 0 fő*

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

**Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
44/2014. (IV.22.) önkormányzati határozata**

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete átttekintette a rendelkezésre álló ajánlatokat, és megállapodik abban, hogy a végleges döntés előtt a környező falvak játszótereit megtekintik.

A végleges döntést a játszóterek megtekintése és a további ajánlatok áttekintése után kívánja meghozni.

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

**2. A Mezőörsi Weöres Sándor Általános Iskola átszervezésére vonatkozó javaslat megtárgyalása**

Előadó: Herold Ádám polgármester

*A Mezőörsi Weöres Sándor Általános Iskola átszervezésére vonatkozó javaslat megtárgyalásáról szóló előterjesztés jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

**Herold Ádám polgármester** elmondja, hogy levelet kaptunk a Klebersberg Intézményfenntartó Központtól a Mezőörsi Weöres Sándor Általános Iskola felső tagozatos tanulóinak Péren való elhelyezésének javaslatáról. A felső tagozatos tanulók a következő tanévtől járnának a Péri Öveges József Általános Iskolába, akiknek utaztatását a Volán fogja megoldani. Ezügyben még sok nyitott kérdés van, mint például az étkeztetés, néptáncra járás, kézműves foglalkozás. Az utaztatás ügyében már folynak tárgyalások a Kisalföld Volán Zrt.-vel.

**Kolonics Erzsébet alpolgármester** elmondja, hogy az önkormányzat vállalja azt, hogy a gyermekek Pérré járhatnak iskolába, de az étkeztetést és egyéb költségeket nem tudja finanszírozni. Ezen költségek finanszírozásáról vagy az államnak, vagy a Mezőörsi Önkormányzatnak kellene gondoskodnia.

**Herold Ádám polgármester** a fenti javaslat figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé.

***Határozati javaslat***

*Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Klebersberg Intézményfenntartó Központ Győri Tankerülete a Mezőörsi Weöres Sándor Általános Iskolára vonatkozó intézményi átszervezési javaslatát megismerte.*

*A Tankerület véleményével – mely szerint az átszervezést a Péri Öveges József Általános Iskola bevonásával, a Mezőörsi felső tagozat Pérré történő áthelyezésével, az alsó tagozat Mezőörsön maradásával javasolja – egyetért, az átszervezést támogatja.*

*A képviselő-testület az átszervezésből adódó, az önkormányzatot terhelő többletköltséget finanszírozni nem tud, mivel a költségvetésben nem áll rendelkezésre pénzügyi fedezet.*

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: 2014. április 28.

**Herold Ádám polgármester:** Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással szavazzon.

*Szavaz: 5 fő*

*Igen: 5 fő*

*Nem: 0 fő*

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

**Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
45/2014. (IV.22.) önkormányzati határozata**

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Klebersberg Intézményfenntartó Központ Győri Tankerülete a Mezőörsi Weöres Sándor Általános Iskolára vonatkozó intézményi átszervezési javaslatát megismerte.

A Tankerület véleményével – mely szerint az átszervezést a Péri Öveges József Általános Iskola bevonásával, a Mezőörsi felső tagozat Pérré történő áthelyezésével, az alsó tagozat Mezőörsön maradásával javasolja – egyetért, az átszervezést támogatja.

A képviselő-testület az átszervezésből adódó, az önkormányzatot terhelő többletköltséget finanszírozni nem tud, mivel a költségvetésben nem áll rendelkezésre pénzügyi fedezet.

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: 2014. április 28.

**3. Repülőtér területének hasznosításával kapcsolatos egyeztetés**

Előadó: Herold Ádám polgármester

*A Győr-Pér Reptér Kft. és „BAKONYÉR” Mezőgazdasági Szövetség között létrejött haszonbérleti szerződés jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

**Herold Ádám polgármester** elmondja, hogy a Győr-Pér Reptér Kft. ügyvezető igazgatója, Vadász László felkereste az Önkormányzatot a Bakony-ér Mezőgazdasági TSZ-szel megkötött haszonbérleti szerződés tekintetében. A repülőtér tulajdonosai a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Pér Község Önkormányzata. A két bérbeadó 2012 évben bérleti szerződést kötött a Győr-Pér Reptér Kft.-vel. A Kft. ebből a területből kaszálásra kiadott területet a TSZ-nek, amely haszonbérleti szerződést előzetes tulajdonosi hozzájárulás nélkül meg is kötötték.

A bérleti szerződés 6.4. pontja kimondja, hogy:

„Bérlő tudomásul veszi ugyanakkor azt, hogy az Ingatlan jelenleg a Magyar Állam tulajdonában lévő tulajdoni hányadának korábbi tulajdonosa, a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat és az Ingatlan másik tulajdonosa, Pér Község Önkormányzata, mint haszonbérbe adók, 2009. március 12. napján kelt haszonbérleti szerződéssel, 2013. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adták az Ingatlan mezőgazdasági célra használható – körülbelül 200 ha területű – részét Kovács Tibor (a.n.: Nagy Emília, született: Rábacsanak, 1945.10.28.) magánszemély részére. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálybalépésével a haszonbérbe adók helyébe Bérlő lép. A haszonbérbe adók személyében bekövetkezett változásról a Bérlő – jelen szerződés hatálybalépésétől számított

15 napon belül – köteles írásban értesíteni a haszonbérletet. Amennyiben a haszonbérleti szerződés időtartama lejár, úgy további haszonbérbe adás a Bérbeadók előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.”

**Juhászné Szücs Mária települési képviselő** elmondja, hogy az egységes területalapú támogatás összege hektáronként 80 000,- Ft, míg a Natura 2000 gyephasználati támogatás jelenleg 38 Euro/Ha.

**Herold Ádám polgármester** elmondja, hogy a Kft. 20.000 Euro bérleti díjat fizet évente az önkormányzatnak. A probléma az, hogy a már haszonbérbe adott területet az önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül adta tovább haszonbérbe. Ebből a haszonbérleti díjból viszont az önkormányzat nem kap semmit se. Ezen felül a hangárt is bérbeadta már a hozzájárulásunk nélkül. Így több okból is sértik az Önkormányzat és Kft. között megkötött bérleti szerződést. A fent elhangzottak alapján a következő határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

#### ***Határozati javaslat***

*Pér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Pér Repülőtér Kft. valamint a „BAKONYÉR” Mezőgazdasági Szövetkezet által 2014. április 16. napján aláírt, a Pér külterületi 052/2. hrsz. alatt felvett, repülőtér megnevezésű területből 189,58 ha nagyságú legelő művelési ágú földterületre vonatkozó haszonbérleti szerződés tartalmát megismerte.*

*Pér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Pér Repülőtér Kft. használatában lévő 052/2. helyrajzi számú terület „BAKONYÉR” Mezőgazdasági Szövetkezet részére történő bérbeadása elől nem zárkózik el.*

*A Magyar Állam, valamint Pér Község Önkormányzata, mint Bérbeadók és a Győr-Pér Repülőtér Kft, mint Bérlet között 2012. november 15. napján létrejövő bérleti szerződés 6.4. pontja alapján a terület további haszonbérbe adása a Bérbeadók előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.*

*A képviselő-testület felkéri Herold Ádám polgármestert, hogy a hasznosítással kapcsolatban egyeztetéseket kezdeményezzen.*

*Felelős: Herold Ádám polgármester*

*Határidő: folyamatos*

**Herold Ádám polgármester:** Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással szavazzon.

*Szavaz: 5 fő*

*Igen: 5 fő*

*Nem: 0 fő*

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

#### **Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2014. (IV.22.) önkormányzati határozata**

Pér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Pér Repülőtér Kft. valamint a „BAKONYÉR” Mezőgazdasági Szövetkezet által 2014. április 16. napján aláírt, a Pér

külterületi 052/2. hrsz. alatt felvett, repülőtér megnevezésű területből 189,58 ha nagyságú legelő művelési águ földterületre vonatkozó haszonbérleti szerződés tartalmát megismerte.

Pér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Pér Repülőtér Kft. használatában lévő 052/2. helyrajzi számú terület „BAKONYÉR” Mezőgazdasági Szövetkezet részére történő bérbeadása elől nem zárkózik el.

A Magyar Állam, valamint Pér Község Önkormányzata, mint Bérbeadók és a Győr-Pér Repülőtér Kft, mint Bérelő között 2012. november 15. napján létrejövő bérleti szerződés 6.4. pontja alapján a terület további haszonbérbe adása a Bérbeadók előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.

A képviselő-testület felkéri Herold Ádám polgármestert, hogy a hasznosítással kapcsolatban egyeztetéseket kezdeményezzen.

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

#### 4. Egyéb

Előadó: Herold Ádám polgármester

##### a) 2014. évi közbeszerzési terv elfogadása

*A 2014 közbeszerzési terv elfogadásáról szóló előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.*

**Herold Ádám polgármester** az előterjesztés kiegészítéseként elmondja, hogy az önkormányzat korábban utak, árkok, vízelvezető rendszerek felújításáról, karbantartásáról, megvalósításáról, kátyúzásról, aszfaltburkolat megerősítéséről és egyéb az utak felújításához kapcsolódó járulékos munkák elvégzéséről döntött. Az idei évben a polgármesteri hivatal és szolgálati lakás felújításának kivitelezése meghaladja a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, ezért azt szerepeltetni kell a tervben. Amennyiben év közben sor kerülne még olyan összegű beszerzésre, amelyhez közbeszerzési eljárást kellene lefolytatni, akkor szükséges lesz a tervet módosítani.

#### ***Határozati javaslat***

*Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés 1. számú mellékletében (a jegyzőkönyv 3. számú melléklete) foglalt tartalommal elfogadja.*

Felelős: Herold Ádám polgármester

Ráklí Lászlóné aljegyző

Határidő: azonnali

**Herold Ádám polgármester:** Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással szavazzon.

*Szavaz: 5 fő*

*Igen: 5 fő*

*Nem: 0 fő*

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

A polgármester megállapítja, hogy egyhangú igen szavazattal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

**Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
47/2014.(IV.22.) önkormányzati határozata**

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés 1. számú mellékletében (a jegyzőkönyv 3. számú melléklete) foglalt tartalommal elfogadja.

Felelős: Herold Ádám polgármester

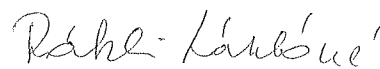
Rákli Lászlóné aljegyző

Határidő: azonnali

*Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, Herold Ádám megköszönte a jelenléteket és 19.45 órakor bezárta a képviselő-testület nyilvános ülését.*



Herold Ádám  
polgármester



Rákli Lászlóné  
aljegyző