

4/2014.

## Jegyzőkönyv

Készült: Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. április 3.-án 16.00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testület ülésén.

Helye: Pér, IKSZT Díszterme

Jelen vannak:

Települési képviselők:

Herold Ádám *polgármester*  
Kolonics Erzsébet *alpolgármester*  
Juhászné Szücs Mária  
ifj. Biliczki József  
Szollinger János *települési képviselők*

Igazoltan távol:

Csendes Gábor  
Szelec László *települési képviselők*

Jelen vannak:

Rákli Lászlóné *aljegyző*  
Péteri Noémi *önkormányzati ügyintéző*

*Herold Ádám polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a megválasztott 7 képviselőből 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.*

*Polgármester azon kérdésére, hogy kíván-e valaki javaslatot tenni a napirendi pontok módosítására, javaslat nem érkezett, így a polgármester a kiküldött meghívóban foglaltak alapján terjeszti azt elfogadásra.*

Napirendi javaslat:

- 1. Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatos egyeztetés**  
Előadó: Herold Ádám polgármester
- 2. Műfüves focipálya pályázatának megtárgyalása**  
Előadó: Herold Ádám polgármester
- 3. Győr-Pér Reptér Kft. elvi építési engedélyhez hozzájárulás megadása**  
Előadó: Herold Ádám polgármester

*Határozati javaslat*

*Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 2014. április 3-ai napirendi javaslatot és azt a javaslat szerint elfogadja.*

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: azonnali

**Herold Ádám polgármester:** Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással szavazzon.

Szavaz: 5 fő

Igen: 5 fő

Nem: 0 fő

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

**Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
39/2014. (IV.03.) önkormányzati határozata**

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a 2014. április 3-ai napirendi javaslatot és azt a javaslat szerint elfogadja.

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: azonnali

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

### 1. Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatos egyeztetés

Felelős: Herold Ádám polgármester

**Herold Ádám polgármester** elmondja, hogy a hivatal felújításával kapcsolatos munkálatok tekintetében a közbeszerzésnek és az MVH pályázatnak a tartalmi összevetése és az egyeztetések eredményének ismertetése céljából meghívtuk a műszaki ellenőrt. A polgármester felkéri Somogyi Róbert műszaki ellenőrt, hogy ismertesse észrevételeit.

**Somogyi Róbert műszaki ellenőr** elmondja, hogy hétfőn helyszíni bejárást tartottak a hivatal és volt szolgálati lakás épületében, ahol ott volt a kivitelező és a képviselő-testület néhány tagja is. Megállapította, hogy átfedések vannak a költségvetések között. Az MVH pályázathoz benyújtott tervezői költségvetést a Rádai Tervező Iroda, Szijjártó Ottó készítette el. Ezt a költségvetést hasonlította össze a Jáger és Társa Kft. által elkészített költségvetéssel. Az ellenőr tételesen végigellenőrizte a költségvetések valamennyi sorát annak érdekében, hogy a kivitelező által beadott költségvetés mennyire fedí a valóságot. A kivitelezői és tervezői költségvetés között volt a belső festések, felületek előkészítése, ahol a kivitelezői költségvetésben 172 m<sup>2</sup> volt feltüntetve, míg a tervezői költségvetésbe csak 47-47 m<sup>2</sup>. Ugyanez az összeg igaz a diszperziós festésre és glettelésre is, vagyis itt szintén eltérés vehető észre. A külső felületek alapmázolása az az összeg, amit a kivitelező nem szerepeltetett a költségvetésben, vagyis ez elmaradó tételnek számít. Ez volt a különbség a tervezői és kivitelezői költségvetés között, ami a külső homlokzati részre vonatkozik.

A gépészeti terveket az utolsó elszámolásnál lesz lehetőség leellenőrizni. További elmaradó tételként szerepel a 23 m<sup>2</sup> deszkázás és a 47 m<sup>2</sup> felület-portalanítás. A 47 m<sup>2</sup> vakolat-pótlás még nem történt meg. A további tételeket nem szeretné külön részletezni, azokat az elszámolásnál látni fogjuk. A teljes gépészeti költségvetés majdnem egésze elmaradó tételnek fog számítani.

A másik ajánlat a szolgálati lakásra vonatkozott. Az itt elmaradó tételek a 8 m<sup>2</sup> ereszdeszka gyaluzás, a 6 m<sup>2</sup> homlokzati felületképzés, és a 2x8 m<sup>2</sup> külső felületi mázolás. A költségvetésben külön-külön ajánlat van feltüntetve a hivatalra és szolgálati lakásra. Az első ajánlat műszaki tartalma nem szerepel az új ajánlatban, csak összegszerűen van feltüntetve. A költségvetésből levonásra került a falbontás, a vakolás, portalanítás, aljzatkészítés, felületképzés, szigetelés és épületgépészeti munkák. Ennek összege összesen 1.400.000,- Ft.

A műszaki ellenőr véleménye alapján további 200-250.000,- Ft-tal csökkenthető a pótajánlat összege.

**Herold Ádám polgármester** kérdése, hogy van e valami javaslata a képviselőknek.

**Kolonics Erzsébet alpolgármester asszony** elmondja, hogy nincs olyan vállalkozó/beruházó, akinek az ajánlatából nem lehetne alkudni. Alpolgármester asszony kérdése, hogy milyen további csökkentés lehetséges.

**Somogyi Róbert műszaki ellenőr** elmondja, hogy a járda és rámpa összege levonható, de azt akkor saját embereivel az önkormányzatnak kell megcsinálnia.

**Kolonics Erzsébet alpolgármester asszony** elmondja, hogy véleménye szerint további csökkentést kell kialakítanunk a vállalkozótól.

**Herold Ádám polgármester** elmondja, hogy a továbbiakban a részletfizetési lehetőség érdekében egyeztetni kell a vállalkozóval.

#### ***Határozati javaslat***

*Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete Somogyi Róbert műszaki ellenőr a költségkimutatásokban szereplő összegek valamint az elvégzett munkák összevetése alapján készített beszámolóját elfogadja.*

*Tudomásul veszi, hogy a 18.554.279,- Ft nettó összeg a pályázati összegben kívüli (belső munkák) költségek.*

*A költségek csökkentése érdekében felhatalmazza Herold Ádám polgármestert, hogy a kivitelezővel tárgyaljon, és hívjon össze egyeztető tárgyalást. Felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetések eredményeként kialakított összeg alapján terjesszen be előterjesztést a költségvetési rendelet módosítására a képviselő-testület elé.*

*Felelős: Herold Ádám polgármester*

*Határidő: folyamatos*

**Herold Ádám polgármester:** Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással szavazzon.

*Szavaz: 5 fő*

*Igen: 5 fő*

*Nem: 0 fő*

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

#### **Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2014. (IV.03.) önkormányzati határozata**

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete Somogyi Róbert műszaki ellenőr a költségkimutatásokban szereplő összegek valamint az elvégzett munkák összevetése alapján készített beszámolóját elfogadja.

Tudomásul veszi, hogy a 18.554.279,- Ft nettó összeg a pályázati összegen kívüli (belső munkák) költségei.

A költségek csökkentése érdekében felhatalmazza Herold Ádám polgármestert, hogy a kivitelezővel tárgyaljon, és hívjon össze egyeztető tárgyalást. Felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetések eredményeként kialakult összeg alapján terjesszen be előterjesztést a költségvetési rendelet módosítására a képviselő-testület elé.

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: folyamatos

## **2. Műfüves foci-pálya pályázatának megtárgyalása**

Előadó: Herold Ádám polgármester

*A Polgármesteri Hivatal és szolgálati lakás felújítása tárgyú előterjesztés jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.*

**Herold Ádám polgármester** elmondja, hogy az MLSZ megküldte a Pályaépítési Programhoz kapcsolódó pályázati felhívás és útmutatót az önkormányzatok számára. A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok 2011. évi hatálybalépésének eredményeként az MLSZ labdarugó pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg.

A pályázat meghirdetésének konkrét célja, hogy az országban új műfüves és élőfüves nagypályák valamint műfüves felpályák, kispályák és grundpályák épüljenek. Az MLSZ 10 évre szóló stratégiájával összhangban a pályázatok megvalósítása eredményeként szeretné elősegíteni az utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek erősítését, a labdarúgással tömegsport szintjén foglalkozó gyerekek létszámának növekedését és a szabadidő futball feltételeinek javítását.

A pályázóknak olyan szakmai programot kell benyújtaniuk, amelyek a fenti célkitűzések egyikének megvalósításához egyértelműen hozzájárul. A pályázat szakmai programjának megvalósítását együttműködő partnerek bevonásával kell biztosítani. Az önkormányzat a beruházás összköltségének 30 %-át fizetné.

**Szollinger János települési képviselő** elmondja, hogy a több dolog miatt sem támogatja a pályázatot. Elsőként a pályázati biztosítékként fizetendő 200.000,- Ft-tal nem ért egyet. Ha az önkormányzat nem tud részt venni a projekt megvalósításában a pénzügyi akadályok miatt, akkor nem fogjuk visszakapni a már befizetett 200.000,- Ft-ot.

A következő, ami nem tetszését váltja ki, hogy csak az MLSZ által kiválasztott vállalkozások végezhetik el az új pályák kivitelezését. Egy másik fontos dolog, hogy a pályázat kifizetésén felül az önkormányzatnak kell majd gondoskodnia egy megfelelő öltöző felállításáról, esetleges meglévő öltöző felújításáról, ami további terheket ró az önkormányzatra. Végül az önkormányzatnak 15 évre szóló együttműködési megállapodást kell kötnie az MLSZ-vel, akinek ezáltal használati joga lesz a pályára.

**Herold Ádám polgármester** az elhangzottak alapján a következő határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

## *Határozati javaslat*

*Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó pályázati felhívást és útmutatót és a műfüves focipálya megépítésére nem kíván pályázatot benyújtani.*

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: azonnali

**Herold Ádám polgármester:** Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással szavazzon.

*Szavaz: 5 fő*

*Igen: 5 fő*

*Nem: 0 fő*

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

### **Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2014. (IV.03.) önkormányzati határozata**

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az MLSZ Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódó pályázati felhívást és útmutatót és a műfüves focipálya megépítésére nem kíván pályázatot benyújtani.

Felelős: Herold Ádám polgármester

Határidő: azonnali

### **3. Győr-Pér Reptér Kft. elvi építési engedélyhez hozzájárulás megadása**

Előadó: Herold Ádám polgármester

**Herold Ádám polgármester** elmondja, hogy a játszótér építése kapcsán egyeztetést tartottak az AUDI Hungária Motor Kft. vállalati kommunikációs igazgatójával, Lőre Péter Úrral, akit levélben is megkeresett. Elmondja, hogy a levélben tájékoztatta az Igazgató Urat, hogy az Audi, mint a Győr-Pér Repülőtér Kft. egyik tulajdonosa a reptér révén része a település mindennapjainak. A reptér fejlődésével párhuzamosan településünk is új elvárásoknak kell, hogy megfeleljen. Az önkormányzatunk kiemelt célja településünk építése, szépítése, vonzóbbá tétele. A bővülő lakosságot, gyermeklétszámot és lakossági igényt figyelembe véve egy közpark építésébe kezdett az önkormányzat, melynek meghatározó része lenne egy EU konform játszótér. Az eddigi jó kapcsolat és a további együttműködés reményében segítséget kértünk a játszótér kialakításához, melynek összege várhatóan nettó 6 millió Ft-ba fog kerülni. Településünkön több évtizedes hiányt tudnánk megoldani és közel háromszáz gyermek mindennapos játszási és mozgási lehetőségét biztosítani.

Megkeresésekre Lőre Péter Úr tájékoztattott, hogy egyeztetéseket folytattak belső körökben, és a vállalat örömmel támogatja az önkormányzat park és játszótérépítésre vonatkozó törekvéseit az általunk megjelölt nettó 6 millió Ft összeggel. Arról is tájékoztattott, hogy az összeget várhatóan adományozási szerződés alapján tudják az önkormányzat részére biztosítani.

A polgármester úr a napirendhez kapcsolódóan elmondja, hogy a Győr-Pér Reptér Kft.-vel egyeztetett a reptér hangár előzetes elvi építési engedélyével kapcsolatosan. A Kft. a továbbiakban a Győr-Pér Műszaki Bázis fejlesztése elnevezésű elvi létesítési engedélyezési dokumentációban foglalt 2 db hangár közül az 1. modul megépítését célozta meg, melyhez kéri a hozzájárulásunkat. Az elvi létesítési engedélyezési eljárás megindítása céljából kéri a képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### ***Határozati javaslat***

*1. Pér Község Önkormányzata a péri 052/2. helyrajzi szám alatt felvett, kivett repülőtér megnevezésű ingatlan, egészéhez viszonyított ½ arányú tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa.*

*2. Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „GYŐR-PÉR MŰSZAKI BÁZIS FEJLESZTÉSE” elnevezésű, - 159/2010. (V.06.) Korm. rendelet szerinti – elvi létesítési engedélyezési dokumentációban foglalt 2 db hangár megépítésének terveit, továbbá a vonatkozó helyszínrajzokat.*

*3. Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2. pontban ismertetett dokumentációban szereplő 1. modul megépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.*

*Felelős: Herold Ádám polgármester*

*Határidő: azonnali*

**Herold Ádám polgármester:** Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal kézfeltartással szavazzon.

*Szavaz: 5 fő*

*Igen: 5 fő*

*Nem: 0 fő*

A polgármester megállapítja, hogy **egyhangú igen** szavazattal a képviselő-testület a következő határozatot hozza:

### **Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2014. (IV.03.) önkormányzati határozata**

*1. Pér Község Önkormányzata a péri 052/2. helyrajzi szám alatt felvett, kivett repülőtér megnevezésű ingatlan, egészéhez viszonyított ½ arányú tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa.*

*2. Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „GYŐR-PÉR MŰSZAKI BÁZIS FEJLESZTÉSE” elnevezésű, - 159/2010. (V.06.) Korm. rendelet szerinti – elvi létesítési engedélyezési dokumentációban foglalt 2 db hangár megépítésének terveit, továbbá a vonatkozó helyszínrajzokat.*

*3. Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2. pontban ismertetett dokumentációban szereplő 1. modul megépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.*

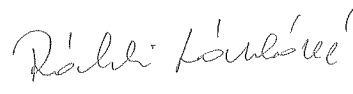
*Felelős: Herold Ádám polgármester*

*Határidő: azonnali*

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, Herold Ádám megköszönte a jelenlétet és 20.30 órakor bezárta a képviselő-testület nyilvános ülését.



Herold Ádám  
polgármester



Rákli Lászlóné  
aljegyző

# JELLENLÉTI ÍV

Készült: Pér Község Önkormányzatának 2014. április 3.-án (csütörtökön) .....<sup>16<sup>00</sup></sup> órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Herold Ádám *polgármester*

*[Handwritten signature]*

Biliczki József

*[Handwritten signature]*

Csendes Gábor

Juhászné Szücs Mária

*[Handwritten signature]*

Kolonics Erzsébet

*[Handwritten signature]*

Szelecz László

Szollinger János

*[Handwritten signature]*

*települési képviselők*

Ráklai Lászlóné *aljegyző*

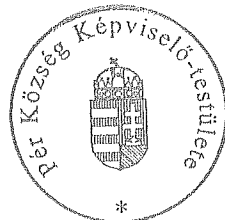
*[Handwritten signature]*

Péteri Noémi *önkormányzati ügyintéző*

*[Handwritten signature]*

Somogyi Róbert *műszaki ellenőr*

*[Handwritten signature]*







Pér Község  
Polgármesterétől

## MEGHÍVÓ

Pér Község Önkormányzati Képviselő-testülete  
**2014. április 3.-án (csütörtökön) 16.00 órakor**  
**rendkívüli**  
**testületi ülést**  
tart, amelyre Önt, mint települési képviselőt  
**m e g h í v o m**

Az ülés helye: Pér, IKSZT Díszterme

### Napirendi javaslat:

**1. Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatos egyeztetés**

Előadó: Herold Ádám polgármester

**2. Műfüves focipálya pályázatának megtárgyalása**

Előadó: Herold Ádám polgármester

**3. Győr-Pér Reptér Kft. elvi építési engedélyhez hozzájárulás megadása**

Előadó: Herold Ádám polgármester

Pér, 2014. április 3.



Herold Ádám s.k.  
Pér község polgármestere



Pér Község  
Polgármesterétől

---

## MEGHÍVÓ

Pér Község Önkormányzati Képviselő-testülete  
**2014. április 3.-án (csütörtökön) 16.00 órakor**  
**rendkívüli**  
**testületi ülést**  
tart, amelyre Önt, mint települési lakost  
**meghívom**

Az ülés helye: Pér, Művelődési Ház (Házasságkötő Terem)

### Napirendi javaslat:

**1. Polgármesteri Hivatal felújításával kapcsolatos egyeztetés**

Előadó: Herold Ádám polgármester

**2. Műfüves focipálya pályázatának megtárgyalása**

Előadó: Herold Ádám polgármester

**3. Győr-Pér Reptér Kft. elvi építési engedélyhez hozzájárulás megadása**

Előadó: Herold Ádám polgármester

Pér, 2014. április 2.



Herold Ádám s.k.  
Pér község polgármestere