



PÉR
Pér Község Önkormányzata
9099 Pér, Szent Imre u. 1.
Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239

Pér Község Önkormányzatának
8/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
9/2004. (VII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pér Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) és a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az ében és épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében biztosított feladatkörében az alábbi rendeletet alkotja:

Jelen rendeletével módosítja a 9/2004. (VII. 22.) rendeletét. Jelen rendelet hatályba lépésével a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VII. 22.) rendelet

- az SZ-J1/1 jelű, Rp.I.199-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület), című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező
- az SZ-J1/1M jelű, Rp.I.199-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv (fedvény), című terveken módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.199-11-re kell változtatni.

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VII. 22.) rendelet (továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet

- a) az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című, Rp.I.199-11 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1 terv),
 - b) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Mindszentpuszta) című, Rp.I.199-2 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1 terv),
 - c) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, Rp.I.199-10 munkaszámú (továbbiakban SZ-J2 terv),
- tervlapokkal, mint *mellékeltekkel* együtt alkalmazandó.”

2. § (1) Az R. 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kereskedelmi-szolgáltató területen a kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás, raktározás és a nem zavaró hatású termelő, feldolgozóipar, az építőipar, a nagykereskedelem, a javítás, szállítás, a mezőgazdasági és erdőgazdasági termények tárolására, értékesítésére szolgáló épületek és mindezeket kiszolgáló igazgatási, szociális, egészségügyi épületek építhetők.

(2) Az R. 21. § (2) bekezdése a következő táblázattal egészül ki:

[(2) Övezeti előírások:]

		SZ 50/40 Gksz 9,0 50/-/5000	
Beépítés módja		szabadonálló	
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	50%	
	zöldfelület legkisebb mértéke	40%	
Építmény		megengedett legnagyobb építménymagasság	9,0 m
Telekalakítás	kialakítható	telek legkisebb szélessége	50,0 m
		telek legkisebb mélysége	-
		legkisebb telekterület mérete	5000 m ²
Építési hely határai		Közterülettel határos telekhatárok mentén: 15,0 m	



Pér Község Önkormányzata
9099 Pér, Szent Imre u. 1.
Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239

		Az azonos területfelhasználású telkek között: oldalkert: 10,0 m hátsókert: 15,0 m Az eltérő területfelhasználású területek között: 10,0 m
Egyéb		Az építési telkek zöldfelületét a használatba vétel idejéig kétszintű - gyeper és 40 db cserje/150 m ² , vagy gyeper és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m ² - növényzettel kell kialakítani. A fásítás 80%-át őshonos ¹ , valamint a termőhelyi adottságokat figyelembe vevő fajok alkossák.

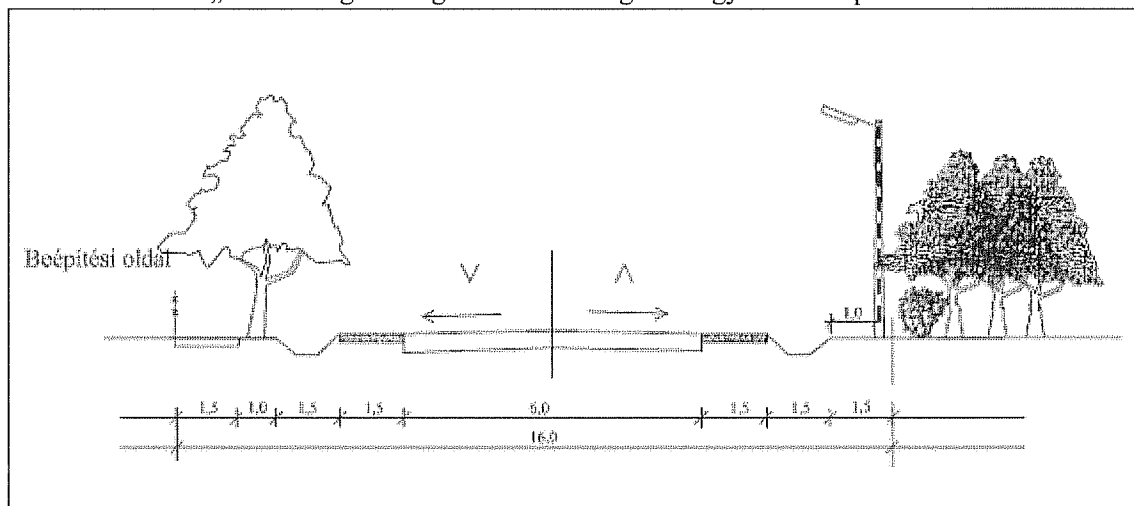
”

(3) Az R. 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) A kereskedelmi-szolgáltató terület telkeinek le nem burkolt és be nem épített területét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelület összes területét számítva legalább 150 m²-ként egy lombos fát kell elültetni kivéve, ha az építési övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

3. § Az R. 1. sz. függeléke a következő út mintakeresztszelvényel egészül ki:


„Tervezett gazdasági területi kiszolgálóút egyoldali beépítéssel




”

4. § Ezen rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

A rendelet előírásai a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók, amennyiben az az ügyfél számára kedvezőbb feltételeket tartalmaz.


Herold Adám
polgármester




Dr. Slánicz Katalin
jegyző

¹ őshonos fajok jegyzéke: 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet 2. sz. melléklet

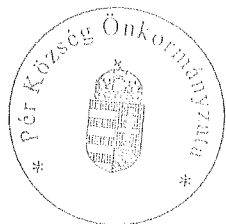


Pér Község Önkormányzata
9099 Pér, Szent Imre u. 1.
Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239

Z á r a d é k:

A képviselő-testület ezen rendeletét 2013. szeptember 10-én tartott ülésen fogadta el, s a rendelet 2013. szeptember 12-én kihirdetésre került.

Pér, 2013. szeptember 12.



Dr. Slánicz Katalin
jegyző