

305-1 /2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pér Község Önkormányzata 2013. január 24. napján (csütörtök) 10 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak

települési képviselők:

Herold Ádám *polgármester*
Kolonics Erzsébet *alpolgármester*
ifj. Biliczki József
Csendes Gábor
Szelecz László
Szollinger János

Igazoltan távol: Csordás Gábor *települési képviselő*

Dr. Slánicz Katalin *körjegyző*

Jelen vannak meghívottként

ARRABONA Village Kft. részéről:

Sáringer Margit *projektgazda*

Herold Ádám polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére írásos meghívó kiküldésére nem került sor a képviselők személyesen, illetve telefon útján lettek meghívva a testületi ülésre.

A testületi ülést az ARRABONA VILLAGE Kft. beruházó projekt cég elképzeléseinek ismertetése, illetve támogató nyilatkozat kiadása iránti megkeresése adja.

Napirendi javaslat:

1. ARRABONA VILLAGE Kft. beruházó projekt cég támogató nyilatkozat kiállítás iránti kérelme

Előadó: Herold Ádám polgármester

Kéri a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással fogadja el a napirendi javaslatot. A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangúan elfogadta a napirendi javaslatot.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. ARRABONA VILLAGE Kft. (Cg. 01-09-992963; 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 48. I. em. 33.) beruházó projekt cég támogató nyilatkozat kiállítás iránti kérelme

Előadó: Herold Ádám polgármester

Herold Ádám polgármester: Köszönti az ARRABONA VILLAGE Kft. jelenlévő képviselőit. Emlékezteti a képviselőket, hogy mindnyájan megkapták a kft. projektleírását, alapító okiratát. Elmondja, hogy a Sáringer Margit, Köbli József, illetve Machalitzky Ottó pár héttel ezelőtt már járt itt a hivatalba és kettő másik képviselő Szollinger János és Csendes Gábor jelenlétében elindult egy egyeztetés, majd ennek folytatásaként a 2012. november 20-ai

testületi ülésen 94/2012.(XI.20.) szám alatt hoztak egy döntést, miszerint elviekben támogatják a bérlakópark projekt Péren történő megvalósítását. Elmondja, hogy a mai egyeztetés aktualitását az adja, hogy az elvi támogató határozat kiállítása óta nem történt semmi előrehaladás, illetve a projekt kapcsán a képviselőkben felmerült aggályokat a projekt cég képviselői továbbra sem tudták eloszlatni. Külön kiemeli, hogy továbbra sem látja, hogy egy kb. 800 lakásos lakóparkba kik fognak beköltözni, a cég tud-e munkát teremteni, ezáltal „idecsalogatni” a munkaerőt a lakókat!

Kéri a projekt cég képviselőjét adjon tájékoztatást e vonatkozásban is, illetve született-e megállapodás nagyobb munkáltatókkal így pl.: Audi, a vonatkozásban, hogy a munkavállalói egy részét delegálja majd a lakóparkba.

Kolonics Erzsébet alpolgármester: Elmondja, hogy ő az alapgondolattal egyetért, de kizárólag akkor tudja támogatni a projekt Péren történő megvalósítását, amennyiben az ARRABONA VILLAGE Kft. a lakóparkkal párhuzamosan munkahelyeket is teremt, mert csak így látja biztosítotttnak, hogy nem üresen fog állni a kb. 800 lakásos lakópark.

Sáring Margó, ARRABONA VILLAGE Kft.: Emlékezteti a jelenlévőket, hogy a Bérlakás és Lakásprogram elindítása, lakóházak bérbeadása, értékesítése a munkaerő migráció következtében kialakult helyzet megoldásaként történne. Célja a családok egybetartása, azáltal, hogy a munkahely vonzáskörzetében könnyen megszerezhető, olcsón fenntartható kisebb-nagyobb bérlakásokhoz juthatnak. Elmondja, hogy ő nem tud munkahelyeket teremteni, ő beruházást tud hozni. Lakást tud biztosítani és így a cégek is betelepülnek majd. Meglátása szerint a lakópark felépítése, hozza magával a betelepülőket, a munkahelyeket.

Szollinger János, települési képviselő: Felteszi a korábbi egyeztetésre hivatkozással ismét a kérdést, tudnak-e garanciát adni, arra, hogy kik lesznek a beköltözők? Elmondja, hogy nem a beruházók irányában kíván bizalmatlan lenni, de ha nincs munkahely nincs betelepülő, így nincs aki beköltözzön a lakóparkba. Ennek következtében bedől a projekt, a bank tulajdonjogot szerez és sem az önkormányzatnak sem a projekt cégnek nem lesz rálátása arra, hogy kik települnek majd be a lakóparkba. Mindez nemkívánatos következményeket vonna maga után a település életében.

Kolonics Erzsébet alpolgármester: Hivatkozik arra, hogy már Győrben is minimálisra csökkent a munkalehetőség.

Sáring Margó, ARRABONA VILLAGE Kft.: Meglátása szerint 2017-ig lesz fejlődés, lesznek új beruházások és így új munkahelyek is teremődnek.

Herold Ádám, polgármester: Javaslatot tesz arra, hogy a beruházás legyen szakaszolva és az 1. ütem megvalósítása után kizárólag akkor indulhasson el a 2. ütem, amennyiben az 1. ütemben felépített lakások felteltek lakókkal.

Sáring Margó, ARRABONA VILLAGE Kft.: Elmondja, hogy a finanszírozó kizárólag egyben tudja kezelni mindhárom ütemet. Kisebb beruházást nem támogat. A finanszírozás abban az esetben hívható le, ha Pér mindhárom ütemet támogatja, azaz hozzájárul a kb. 800 lakás felépítéséhez és így elindítja a rendezési tervének módosítását is. Elmondja, hogy ismert előtte, hogy a jelenleg hatályos rendezési terv alapján az 1. ütem – melyben 125 családi ház épülne – a testület külön hozzájárulása nélkül is megvalósítható, hiszen a hatályos szabályozási terv, amely a település több pontján falusias, illetve kertvárosias lakóterületet jelöl ki – mindezt lehetővé teszi. Emellett azonban a finanszírozó kizárólag abban az esetben támogatja a projektet, ha mindhárom ütem megvalósul, támogatva van a kb. 800 lakás megépítése.

Emlékezteti a képviselőket, hogy ő soha nem mondta, hogy munkahelyeket tud teremteni.

Kolonics Erzsébet alpolgármester: Kisebb méretben tudná a projekt Péren történő megvalósítását támogatni. A kb. 800 lakás nagyon sok, nem látja biztosítotttnak, hogy lesz igény ennyi lakásra.

A polgármester kérdésére a képviselő-testület az alábbi egyhangú határozatot hozta:

21

**Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2013./I.24./ határozata**


1./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az ARRABONA VILLAGE Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-992963; 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 48. I. em.33.) által elé terjesztett **Pér/Bérlakás- és lakásprogram 2013-2016** tanulmányban foglaltakat, amelyben közel 800 lakás három ütemben történő megépítésének terve került ismertetésre.

2./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete **nem támogatja**, hogy az ARRABONA VILLAGE Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-992963; 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 48. I. em.33.), mint beruházó projektcégg a Bérlakás- és lakásprogram mintaprojektet Pér Község közigazgatási területén belül valósítsa meg.

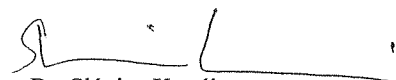
Határidő: azonnal

Felelős: Herold Ádám polgármester
dr. Slánicz Katalin körjegyző

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, Herold Ádám megköszönte a jelenléte és 12 órakor bezárta a képviselő-testületi ülést.


Herold Ádám
polgármester




Dr. Slánicz Katalin
körjegyző

