

**Közmeghallgatás  
2012**

- I. **GYŐR-PÉR Repülőtér fejlesztése**
- II. **Péri Bér- és lakásprogram 2013-2016**

**GYŐR-PÉR Repülőtér fejlesztése:**

**I. Bérleti szerződés:**  
**Pér Község Önkormányzata, Magyar Állam, mint BÉRLŐK és a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft.,  
mint BÉRBEADÓ között**

A Magyar Köztársaság Kormánya 2308/2002. (X.10.) Korm. határozatával a 052/2 helyrajzi szám alatt felvett Pér, repülőtér ingatlant térítésmentesen Pér Község Önkormányzata és Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata tulajdonába adta foglalkoztatáspolitikai, iparfejlesztés hasznosítási célra.

**2003. május 29. napján Pér Község Önkormányzata és Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata üzemeltetési megállapodást kötött a P-AIR Győr-Pér Repülőtér Fejlesztési Kft.-vel. A földtulajdonosok a kft.-t Ingatlan repülőtérként történő megfelelő és biztonságos üzemeltetésével, továbbá az Ingatlan állagának legteljesebb mértékben történő fenntartásával bízták meg.**

**Az Üzemeltetési Megállapodás határozott időre, tíz évre szól: 2003. április 25. napjától 2013. április 24. napjáig. A P-AIR Győr-Pér Repülőtér Fejlesztési Kft. a területért pénzt nem fizetett, azt ingyenesen használta 10 éven át. Az üzemeltetési szerződés mielőbbi újratárgyalása vált szükségessé a repülőtér fejlesztése kapcsán.**

**I.I. Repülőtér fejlesztési terve:**

- 1. 2013-ban megvalósuló fejlesztés a repülőtér leszállási kapacitásának bővítése, a nagyobb repülőgépek fogadására a képesség megszerzése (Mértékadó géptípusok: Boeing 737, Airbus 320).**

Fejlesztési célok:

- a) Futópálya meghosszabbítása szélesítés nélkül a jelenleg 1450 m x 30 m-ről 2030 m x 30 m-re
- b) 2 x 100 m SWY (stopway)
- c) gurulóút szélesítés 10,5 m-ről 15 m-re
- d) új állóhely B737 és Airbus 320 típushoz
- e) ILS leszállórendszer kiépítése
- f) pályakarbantartó és kiszolgáló kapacitás növelése
- g) hangár és előtér építése.

- 2. Távlati fejlesztés: a földi kiszolgáló egységek, létesítmények fejlesztése (legkorábban 2015. évtől):

Fejlesztési célok:

- a) Utas terminál építés
- b) teheráru terminál építés
- c) 300 férőhelyes gépkocsi parkoló
- d) további 4-6 repülőgép állóhely
- e) új közúti kapcsolat az M1-es autópályához.

## I.II. Bérleti díj:

- a) **A bérleti díj mértéke jelen megállapodás hatályba lépésének napjától 2013. április 24-ig 10.000 euró + Áfa**, melyet Bérbeadók az alábbi ütemezés szerint számláznak Bérlő felé:
- 2014. június 30-ig 5.000 euró + Áfa
  - 2015. június 30-ig 5.000 euró + Áfa

- b) **A bérleti díj mértéke 2013. április 25. napjától 2015. december 31. napjáig, legkésőbb azonban a repülőtér Távlati Fejlesztésének megvalósulásáig a következő:**

A bérleti díj három tételből áll össze: személyforgalom, teherforgalom, továbbá művelet szám után fizetett díjból.

Bérlő köteles az **éves utasforgalom (nemzetközi utas+kereskedelmi utas+belföldi utas)** után a **repülőtér mindenkori utas kiszolgálási díja (EUR) /fő \* 10 % +Áfa** összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az **éves teherforgalom** után a **repülőtér mindenkori cargo kezelési díja (EUR) / rotáció \* 10 % + Áfa** összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az **éves műveletszám** után a **repülőtér mindenkori műveletek leszállási díja (EUR) /1000 kg \* 10 % + Áfa** összegű bérleti díjat fizetni.

A Bérlő által fizetendő **bérleti díj** – függetlenül a személyforgalomtól, utasforgalomtól és műveletszámtól – **nem lehet kevesebb, mint évi 40.000 EUR + Áfa.**

- c) **A bérleti díj mértéke 2016. január 1. napjától a repülőtér Távlati Fejlesztésének megvalósulásáig a következő:**

A bérleti díj három tételből áll össze: személyforgalom, teherforgalom, továbbá művelet szám után fizetett díjból.

Bérlő köteles az **éves utasforgalom (nemzetközi utas+kereskedelmi utas+belföldi utas)** után a **repülőtér mindenkori utas kiszolgálási díja (EUR) /fő \* 12 % +Áfa** összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az **éves teherforgalom** után a **repülőtér mindenkori cargo kezelési díja (EUR) /rotáció \* 12 % + Áfa** összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az **éves műveletszám** után a **repülőtér mindenkori műveletek leszállási díja (EUR) /1000 kg \* 12 % + Áfa** összegű használati díjat fizetni.

A Bérlő által fizetendő **bérleti díj** – függetlenül a személyforgalomtól, utasforgalomtól és műveletszámtól – **nem lehet kevesebb, mint évi 40.000 EUR + Áfa.**

- c) **A bérleti díj mértéke a repülőtér Távlati Fejlesztésének megvalósulásától jelen bérleti szerződés hatálya megszűnésének napjáig, de legkésőbb 2027. november 15. napjáig a következő:**

A bérleti díj három tételből áll össze: személyforgalom, teherforgalom, továbbá művelet szám után fizetett díjból.

Bérlő köteles az **éves utasforgalom (nemzetközi utas+kereskedelmi utas+belföldi utas)** után a **repülőtér mindenkori utas kiszolgálási díja (EUR) /fő \* 12 % +Áfa** összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az **éves teherforgalom** után a repülőtér mindenkori cargo kezelési díja (EUR) /rotáció \* 12 % + Áfa összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az **éves műveletszám** után a repülőtér mindenkori műveletek leszállási díja (EUR) /1000 kg \* 12 % + Áfa összegű használati díjat fizetni.

A Bérlő által fizetendő bérleti díj – függetlenül a személyforgalomtól, utasforgalomtól és műveletszámtól – nem lehet kevesebb, mint évi 80.000 EUR + Áfa.

**Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés alkalmazásában a repülőtér Távlati Fejlesztésének megvalósulása alatt a jelen szerződés bevezető rendelkezései között Távlati Fejlesztési célként felsoroltak közül az utas terminál, illetve teheráru terminál építés fejlesztési célok bármelyikének kivitelezéséhez szükséges használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének a napját kell érteni.**

**Felek megállapodnak, hogy a fentiekől eltérő, a repülőtér forgalmában jelentős növekedést előidéző fejlesztési tervek esetén a Felek módosítják a bérleti díj mértékét.**

**Bérbeadók az éves bérleti díjra mindenkori tulajdoni hányadaik arányában jogosultak.**

Bérlő köteles – a közlekedési hatóság felé kötelezően jelentett – adatszolgáltatást minden hónapban, továbbá az összesített forgalmi adatokat a tárgyévet követő május 31. napjáig a Bérbeadók részére megküldeni.

A Bérbeadó1 és a Bérbeadó2 által külön-külön kiállított számla alapján, az adott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – az előző éves személyforgalom, teherforgalom, továbbá a műveletszám alapján a Bérbeadók számlájára átutalással köteles megfizetni.

### **I.III. Hatály**

A bérleti szerződést határozott 15 éves időtartamra kötött.

### **II. GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. üzletrész adásvételi szerződés**

**A képviselő-testület döntése alapján Pér Község Önkormányzata a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft.-ben fennálló 11.000.000,- Ft névértékű, 5,76%-os tulajdoni arányú üzletrészét 88 millió forint értéken eladja a Magyar Államnak.**

**A testület döntése szerint a 88 millió forintból legalább 58,5 millió forintot önkormányzati utak felújítására, karbantartására; árok- és padkarendezésre; mederburkolat és csapadécsatorna építésére; kátyúzásra; aszfaltburkolat megerősítésére és egyéb az utak felújításához kapcsolódó járulékos munkák elvégzésére fordít.**

A felújítás befejezésének határideje: 2013. június 30.

**III. GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. szindikátusi szerződés,  
társasági szerződés módosítása, tőkeemelés**

**A GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. tulajdonosi szerkezete 2012. november 15-ig:**

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsbetét: 144.170.000,- Ft; üzletrész nagysága: 75,5 %; szavazatok száma: 76 );
- Magyar Állam (törzsbetét: 35.830.000,- Ft; üzletrész nagysága: 18,8 %; szavazatok száma: 19);
- Pér Község Önkormányzata (törzsbetét: 11.000.000,- Ft; üzletrész nagysága: 5,8 %; szavazatok száma: 5).

**A Társaság tagsági viszonyai a törzstőke emelés következtében 2012. november 15. után:**

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsbetét: 157.350.000,-Ft; üzletrész nagysága: 40,18% ; szavazatok száma: 40);
- AUDI HUNGARIA SERVICES Zrt. (törzsbetét: 187.430.000,-Ft; üzletrész nagysága: 47,86% ; szavazatok száma: 48);
- Magyar Állam (törzsbetét: 35.830.000,- Ft; üzletrész nagysága: 9,15%; szavazatok száma: 9).
- Pér Község Önkormányzata (törzsbetét: 11.000.000,- Ft; üzletrész nagysága: 2,81%; szavazatok száma: 3).

**Tőkeemelés pénzbeli hozzájárulás:**

Az **AHS** kötelezettséget vállalt a Társaság **törzstőkéjének 187.430.000,-Ft** pénzbeli hozzájárulással **történő felemelésére.**

A **Győr Városi Önkormányzat** kötelezettséget vállalt a Társaság **törzstőkéjének 13.180.000,- Ft** pénzbeli hozzájárulással **történő felemelésére.**

**IV. Bizományi szerződés, játszótér támogatás**

**V. A 052/2 hrsz. alatt felvett ingatlan állami  
tulajdoni hányada ingyenes önkormányzati tulajdonba adása**

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2012. (I.19.) számú határozatával arról döntött, hogy a péri 052/2 helyrajzi szám alatt felvett, kivett repülőtér megnevezésű ingatlan, egészéhez viszonyított ½ arányú tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosaként igényt kíván bejelenteni az ingatlan - megyei önkormányzattól - magyar állam tulajdonába átszálló, fennmaradó ½ arányú tulajdoni hányadára.

A képviselő-testület felhatalmazásának megfelelően levélben kerestem meg **Széles Sándort**, a **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal kormány megbízottját** és kértem az ingatlan egészéhez viszonyított ½ arányú tulajdoni hányad, Pér Község Önkormányzatának történő – *ellenszolgáltatás nélküli, térítésmentes* – tulajdonba adását.

A **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium** Pér Község Önkormányzat megkeresését, illetékességből áttette a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (MNV Zrt.) részére.

**A Kormány 1479/2012. (XI.6.) számú határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat kérelmére megvizsgálja a Pér, 05262 hrsz. alatt felvett ingatlan állami tulajdoni hányada ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségét.**

## **Péri Bér- és lakásprogram 2013-2016**

**Projektcég:** ARRABONA VILLAGE Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-992963; 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 48. I. em.33.)

**Projekt célja:** A Péri Bérlakás-program céljával, hogy a lakások bérlakásként, üzleti alapon történő hasznosításával biztosítsa a Győrben és környékén letelepült ipari és szolgáltató vállalatoknál dolgozók lakhatását. A győri ipari-, beszállítói-, járműgyártási és logisztika fejlesztések által generált munkaerő beáramláshoz köthető lakhatási igények kielégítése.

**Kivitelezés:** 805 db lakás (kiszolgáló létesítmények) felépítése, tervezet mintegy 25-30 ha alapterületen.

A tervezett lakásprogram beruházásának során 125 db családi ház, és összesen 680 db lakás létesül, kétszintes tömb épületekben 49,66 m<sup>2</sup> átlagos méretben.

Lehetőség lesz közösségi helyiségek (kávézó, boltok, irodák, szolgáltató egységek) kialakítására is, amelyek értékesítése üzleti alapon történik.

A lakások építési technológiája: korszerű, gyorsan kivitelezhető, ugyanakkor környezetbarát és energetikai szempontból gazdaságos konstrukciók alkalmazására.

### **Garanciák:**

- **a beruházás üzleti alapú, nem állami forrásból valósul meg, azaz a cég érdekelt abban, hogy a befektetett pénz visszatérüljön és olyan lakók költözzenek be a lakásokba, akik tudnak bérleti díjat fizetni, nem „üldözik el” a többi lakót, továbbá tudnak munkahelyet igazolni és kb. 1 millió forint kaucióként le tudnak tenni**
- **települési infrastruktúra fejlesztése (település rehabilitáció) párhuzamosan a lakópark építésével**
- **a lakóparkot üzemeltető cégben települési képviselőnek biztosított vétőjog a lakóparkba beköltözni kívánók személyével kapcsolatban**
- **helyi munkaerő alkalmazása pl. portás, takarító stb.**
- **helyi vállalkozók alvállalkozóként történő foglalkoztatása a kivitelezés során**
- **projektcég székhelye Pér lesz, így iparűzési adóbevétel várható**

2012. december 3.

Herold Ádám  
Pér Község polgármestere