

**Pér Község Önkormányzati  
Képviselő-testülete**

---

1943-1 /2012.

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Pér Község Önkormányzata 2012. december 03-án (hétfőn) 17 órakor megtartott Közmeghallgatásán.

Helye: Mindszentpuszta, Faluház

Jelen vannak:  
Herold Ádám *polgármester*  
Kolonics Erzsébet *alpolgármester*  
Biliczki József  
Csendes Gábor  
Csordás Gábor  
Szelecz László  
Szollinger János *települési képviselők*

Dr. Slánicz Katalin *körjegyző*  
Horváth Frigyesné *jegyzőkönyvvezető*

*Jelen van 8 fő érdeklődő.*

*Herold Ádám polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 képviselőből 7 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.*

**I. N A P I R E N D E L Ő T T:**

**I. A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban meghatározottak szerint.**

**Napirendi javaslat:**

- 1. Tájékoztató a GYŐR-PÉR Repülőtér fejlesztéséről**
- Előadó: Herold Ádám polgármester
- 3. Tájékoztató a Péri Bérlet Programra vonatkozó elképzelésekről 2013-2016**  
Előadó: Herold Ádám polgármester

Kérem a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással fogadja el a napirendi javaslatot!

*A polgármester kérdésére a képviselő-testület egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakról dönt:*

**Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
100/2012./XII. 03./ Kt. határozat**

A 2012. december 03-i közmeghallgatás napirendi javaslatát elfogadja.

*Felelős: Herold Ádám polgármester  
Határidő: azonnal*

**II. N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A**

- 1. Tájékoztató a GYŐR-PÉR Repülőtér fejlesztéséről**  
Előadó: Herold Ádám polgármester

**Herold Ádám polgármester:**

**Pér Község Önkormányzata, Magyar Állam, mint BÉRLŐK és a GYŐR\_PÉR Repülőtér Kft., mint BÉRBEADÓ között létrejött bérleti szerződés:**

Elmondja, hogy a repülőtérrel kapcsolatos Önkormányzati tulajdonosi érdekeltség a 2002. évtől kezdődik, amikor a Magyar Köztársaság Kormánya a 2308/2002.(X.10.) határozatával a 052/2 helyrajzi szám alatt lévő Pér, Repülőtér ingatlant térítésmentesen Pér Község Önkormányzata és Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata tulajdonába adta foglalkozáspolitikai, iparfejlesztési hasznosítási célra.

2003. május 29. napján Pér Község Önkormányzata és Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata üzemeltetési megállapodást kötött a P-AIR Győr-Pér Repülőtér Fejlesztési Kft.-vel, amely megállapodás 10 évre és az ingatlan repülőtérként történő üzemeltetésére szól. Elmondja, hogy a P-AIR Győr-Pér Repülőtér Kft. a területért pénzt nem fizetett. A szerződés 2013. április 24. napjáig szól és az üzemeltetési szerződés mielőbbi újratárgyalása vált szükségessé a repülőtér fejlesztése kapcsán. Ismerteti, hogy a repülőtér fejlesztésének célja 2013. évben a leszállási kapacitások bővítése.

**Elmondja, hogy részleteiben a fejlesztési célok a következők:**

1. Futópálya meghosszabbítása szélesítés nélkül jelenleg 1450x30 m –ről 2030 m x 30 m-re
2. 2x 100 m SWY (stopway)
3. gurulóút szélesítés 10,5 m-ről 15 m-re
4. új állóhely B737 és Airbus 320 típushoz
5. ILS leszállórendszer kiépítése
6. pályakarbantartó és kiszolgáló kapacitás növelése
7. hangár és előtér építése

A beruházás tervezett összköltsége 6,5 millió Euro.

Elmondja, hogy 2016. évtől a második ütemben tervezett fejlesztések a következők:

1. utas terminál építése
2. teherárú terminál építése
3. 300 férőhelyes gépkocsi parkoló
4. további 4-6 repülőgép állóhely
5. új központi kapcsolat az M 1-es autópályához

**A bérleti díj mértéke a megállapodás hatályba lépésének napjától 2013. április 24-ig 10.000 euró + Áfa,** melyet Bérbeadók az alábbi ütemezés szerint számláznak Bérlő felé:

- 2014. június 30-ig 5.000 euró + Áfa
- 2015. június 30-ig 5.000 euró + Áfa

**A bérleti díj mértéke 2013. április 25. napjától 2015. december 31. napjáig, legkésőbb azonban a repülőtér Távlati Fejlesztésének megvalósulásáig a következő:**

A bérleti díj három tételből áll össze: személyforgalom, teherforgalom, továbbá művelet szám után fizetett díjból.

Bérlő köteles az éves utasforgalom (nemzetközi utas+kereskedelmi utas+belföldi utas) után a repülőtér mindenkori utas kiszolgálási díja (EUR) /fő \* 10 % +Áfa összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az éves teherforgalom után a repülőtér mindenkori cargo kezelési díja (EUR) / rotáció \* 10 % + Áfa összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az éves műveletszám után a repülőtér mindenkori műveletek leszállási díja (EUR) /1000 kg \* 10 % + Áfa összegű bérleti díjat fizetni.

A Bérlő által fizetendő bérleti díj – függetlenül a személyforgalomtól, utasforgalomtól és műveletszámtól – nem lehet kevesebb, mint évi 40.000 EUR + Áfa.

**A bérleti díj mértéke 2016. január 1. napjától a repülőtér Távlati Fejlesztésének megvalósulásáig a következő:**

A bérleti díj három tételből áll össze: személyforgalom, teherforgalom, továbbá művelet szám után fizetett díjból.

Bérlő köteles az éves utasforgalom (nemzetközi utas+kereskedelmi utas+belföldi utas) után a repülőtér mindenkori utas kiszolgálási díja (EUR) /fő \* 12 % +Áfa összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az éves teherforgalom után a repülőtér mindenkori cargo kezelési díja (EUR) /rotáció \* 12 % + Áfa összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az éves műveletszám után a repülőtér mindenkori műveletek leszállási díja (EUR) /1000 kg \* 12 % + Áfa összegű használati díjat fizetni.

A Bérlő által fizetendő bérleti díj – függetlenül a személyforgalomtól, utasforgalomtól és műveletszámtól – nem lehet kevesebb, mint évi 40.000 EUR + Áfa.

**A bérleti díj mértéke a repülőtér Távlati Fejlesztésének megvalósulásától jelen bérleti szerződés hatálya megszűnésének napjáig, de legkésőbb 2027. november 15. napjáig a következő:**

A bérleti díj három tételből áll össze: személyforgalom, teherforgalom, továbbá művelet szám után fizetett díjból.

Bérlő köteles az éves utasforgalom (nemzetközi utas+kereskedelmi utas+belföldi utas) után a repülőtér mindenkori utas kiszolgálási díja (EUR) /fő \* 12 % +Áfa összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az éves teherforgalom után a repülőtér mindenkori cargo kezelési díja (EUR) /rotáció \* 12 % + Áfa összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az éves műveletszám után a repülőtér mindenkori műveletek leszállási díja (EUR) /1000 kg \* 12 % + Áfa összegű használati díjat fizetni.

A Bérlő által fizetendő bérleti díj – függetlenül a személyforgalomtól, utasforgalomtól és műveletszámtól – nem lehet kevesebb, mint évi 80.000 EUR + Áfa.

Felek rögzítették, hogy a bérleti szerződés alkalmazásában a repülőtér Távlati Fejlesztésének megvalósulása alatt a jelen szerződés bevezető rendelkezései között Távlati Fejlesztési célként felsoroltak közül az utas terminál, illetve teheráru terminál építés fejlesztési célok bármelyikének kivitelezéséhez szükséges használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének a napját kell érteni.

Felek megállapodtak, hogy a fentiekől eltérő, a repülőtér forgalmában jelentős növekedést előidéző fejlesztési tervek esetén a Felek módosítják a bérleti díj mértékét.

**Bérbeadók az éves bérleti díjra mindenkori tulajdoni hányadaik arányában jogosultak.**

A bérleti szerződést határozott 15 éves időtartamra kötötték.

**GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. üzletrész adásvételi szerződés:** Elmondja, hogy a képviselő-testület döntése alapján Pér Község Önkormányzata a Győr-Pér Repülőtér Kft.-ben fennálló 11.000.000,-Ft névértékű, 5,76%-os tulajdoni arányú üzletrészét 88 millió forint értékben eladja a Magyar Államnak.

A testület döntése szerint a 88 millió forintból legalább 58,5 millió forintot önkormányzati utak felújítására, karbantartására, árok és padkarendezésre, mederburkolat és csapadékcsatorna építésére, kátyúzásra, aszfaltburkolat megerősítésére és egyéb utak felújításához kapcsolódó járulékos munkák elvégzésére kíván fordítani. Ezen munkálatok 2013. június 30.-án kezdődhetnek.

**GYŐR PÉR Repülőtér Kft. szindikátusi szerződés, társasági szerződés módosítása, tőkeemelés:**

Ismerteti a Győr-Pér Repülőtér Kft. tulajdonosi szerkezetét 2012. november 15. napjáig.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	törzsbetét: 144.170.000,-Ft, üzletrész: 75,5 %
Magyar Állam	törzsbetét: 35.830.000,-Ft, üzletrész:18,8 %
Pér Község Önkormányzata	törzsbetét:11.000.000,-Ft, üzletrész:5,8 %

Elmondja, hogy az AUDI HUNGARIA KFT. a fejlesztésben vállalt szerepéért cserébe tulajdonrészt kívánt szerezni a Győr-Pér Repülőtér Kft.-ben. 2012. november 15. után a szindikátusi szerződés és társasági szerződés módosítása valamint a tőkeemelés után a következőképpen alakult a Győr-Pér repülőtér tulajdonosi szerkezete:

AUDI HUNGARIA SERVICES ZRT.	törzsbetét: 187.430.000,-Ft üzletrész: 47,86%
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	törzsbetét: 157.350.000,-Ft, üzletrész: 40,18 %
Magyar Állam	törzsbetét: 35.830.000,-Ft, üzletrész:9,15 %
Pér Község Önkormányzata	törzsbetét:11.000.000,-Ft, üzletrész:2,81 %

**A 052/2 hrsz. alatt felvett ingatlan állami tulajdoni hányada ingyenes önkormányzati tulajdonba adása:**

Ismeretei, hogy Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2012. (I.19.) számú határozatával arról döntött, hogy a Pér 052/2 helyrajzi szám alatt felvett, kivett repülőtér megnevezésű ingatlan, egészéhez viszonyított  $\frac{1}{2}$  arányú tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosaként igényt kíván bejelenteni az ingatlan-megyei önkormányzattól- magyar állam tulajdonába átszálló, fennmaradó  $\frac{1}{2}$  arányú tulajdoni hányadra. Elmondja, hogy a képviselő-testület felhatalmazásának megfelelően levélben megkereste Széles Sándort, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal kormány megbízottját és kérte az ingatlan egészéhez viszonyított  $\frac{1}{2}$  arányú tulajdoni hányad, Pér Község Önkormányzatának történő-ellenszolgáltatás nélküli, térítésmentes- tulajdonba adását. Elmondja, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a megkeresést illetékességből áttette a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRT. részére.

A Kormány 1479/2012. (XI.) számú határozatában döntött arról, hogy az önkormányzat kérelmére megvizsgálja a Pér 052/2 hrsz. alatt felvett ingatlan állami tulajdoni hányada ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségét.

Elmondja, hogy a tárgyalások és egyeztetések eredményeképpen a jövőben Pér Község Önkormányzata rendszeres bevételre számíthat a bérleti díjból, reményei szerint a tulajdoni hányad 75%-a után, és egyszeri bevétel az üzletrész értékesítése után.

Elmondja, hogy a Győr-Pér Repülőtér Kft. ingatlan vásárlásánál az Önkormányzat által nyújtott szakmai és lebonyolítási segítségért cserébe az AUDI HUNGARIA SERVICE ZRT. az Önkormányzat részére felajánlott egy játszótér megépítését. A Vezseny ér mellett szeretnék a közparkot és a játszóteret a már meglévő tervek alapján megépíttetni.

Elmondja, hogy szeretné, ha az elmondottakhoz kapcsolódóan a jelenlévők feltennék kérdéseiket.

**Rákli Tibor települési lakos:**

Elmondja, hogy az utak rendbetétele elengedhetetlenül fontos. 20 év alatt egyetlen utat sem újítottak fel a településen.

**Herold Ádám polgármester:**

Sajnos nem voltak pályázatok az utak felújítására. Önerőből 1 km út felújítása 20 millió forint+ ÁFA költséget jelentene az önkormányzatnak. Csak szakaszosan és pályázati pénzek felhasználásával lehet megoldani az utak rendbetételét.

Más kérdés hozzászólás ebben a témában nem volt.

**2.Tájékoztató a Péri Bérlakás Programra vonatkozó elképzelésekről 2013-2016**

**Előadó: Herold Ádám polgármester**

**Herold Ádám polgármester:** Elmondja, hogy az ARRABONA VILLAGE Kft. (CG.01-09-992963, 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 48. I. em. 33.) projektcég kereste meg Pér Község Önkormányzatát. A projektcég Bérlakás-programot kíván megvalósítani Péren. A lakások bérlakásként, üzleti alapon történő hasznosításával biztosítaná Győrben és környékén letelepült ipari és szolgáltató vállalatoknál dolgozók lakhatását. a győri ipari, beszállítói, járműgyártási, és logisztikai fejlesztések által generált munkaerő beáramlásához köthető lakhatási igények kielégítésére. A kivitelezésben 805 db lakás felépítése 25-30 ha területen történne. A tervezett lakásprogram beruházása során 125 db családi ház, és 680 db lakás létesül kétszintes tömb épületekben átlagosan 49,66 m2 átlagos méretben. Lehetőség nyílik közösségi helyiségek kialakítására is, amelyek létesítése üzleti alapon történne.

Elmondja, hogy a tárgyalások még nagyon az elején tartanak. A képviselő-testület tagjai is fenntartásokkal fogadták a megkeresést. Természetesen körültekintően kívánnak eljárni a megbeszélések kapcsán, semmiképpen nem szeretnék, ha kedvezőtlen következményei lennének egy elhamarkodott döntésnek. A szociális egyensúlyt nem szeretné az Önkormányzat megbontani.

Elmondja a jelenlévőknek, hogy a Mindszentpusztán lévő temető kapuját megrendelte az Önkormányzat. Sajnos az ígéretek ellenére nem készült el határidőre. Remélhetőleg rövidesen sikerül a kaput és a kerítést is elhelyezni.

Elmondja, hogy a Mindszentpusztai ingatlanok helyrajzi számok földhivatali átvezetése kapcsán Kolonics Erzsébet alpolgármester asszony egyeztetéseket folytatott a Földhivatal szakembereivel. Nem egyszerű a Mezőörsi helyrajzi számok helyett Pér igazgatási területéhez tartozó helyrajzi számokra átváltani a Mindszentpusztai ingatlanokat. Az Önkormányzat részéről költségekkel is jár, de az ígérteükhöz híven a probléma megoldását sürgetjük.

**Kolonics Erzsébet alpolgármester:**

A lakosoknak ez semmilyen plusz kiadást nem jelent. Az Önkormányzatnak lesznek kiadásai. Valószínűleg népszavazást kell tartani az ügyben.

**Rákli Tibor települési lakos:**

Megkérdezi, hogy érinti-e a lakcímkártya adatait. Kell-e új lakcímkártyát kérni.

**Kolonics Erzsébet alpolgármester:**

Elmondja, hogy a lakcíme mindenkinek ugyanaz marad. a helyrajzi számok vonatkozásában lesznek változások, a lakcímkártya nem tartalmazza ezt az adatot.

**Herold Ádám polgármester:**

Tájékoztatja a lakosságot, hogy 2013. június 28-30. között Pér-Mindszentpuszta által kerül megrendezésre a Mindszenti Napok elnevezésű találkozó. Az Önkormányzat 21.000.000. Euro támogatást nyert Brüsszel által kiírt pályázaton. Kéri a falu lakosságát, hogy tevékenyen vegyenek részt az előkészítő munkálatokban és a rendezvény lebonyolítása során is. A szállások biztosítása kapcsán számít a lakosság felajánlásaira. Külön kéri a Vezseny Egylet tagjainak segítségét.

Elmondja, hogy játszótér kialakítását tervezik Péren és szeretnék Mindszentpusztán is egy kisebb játszóteret építeni. A források rendelkezésre állnak. Mindszentpusztán a Faluház melletti területre gondoltak.

**Szollinger János települési képviselő:**

Elmondja, hogy a polgármester az útfelújításra kapott pénzösszeg felhasználhatósága során nem említette, hogy a közel 58 millió forintot az Önkormányzat a Repülőtér közvetlen közelében található utak felújítására kell, hogy fordítsa a Korm. határozat szerint.

**Herold Ádám polgármester:**

Köszöni a kiegészítést, valóban erre a kitételre nem tért ki a beszámoló kapcsán.

**Dömötör Gyözőné települési lakos:**

Megkérdezi, hogy a Mindszentpusztai Faluház avatásán keletkezett költségei mikor kerülnek kiegyenlítésre. Ígéretet már többször kapott, de még mindig nem történt meg a kifizetés.

**Herold Ádám polgármester:**

Megígéri, hogy utána néz mért nem történt meg a kifizetés.

**Fácán Jánosné települési lakos:**

Elmondja, hogy a kommunális adót csak a régi csekken tudná befizetni, mert új csekket nem kapott. A Pannonhalmi Takarékszövetkezet Péri kirendeltségébe nem szeretne saját költségen átutazni. Kéri a polgármestert, hogy az érvényes számlaszámokat tartalmazó készpénz átutalási feladóvevényeket a mindszentpusztai lakosok számára átküldeni szíveskedjenek. Elmondja, hogy júniusban ígéretet kapott a Vezseny ér partján lévő kivágásra alkalmas fákból kap tüzelőfának a télre. Kérdezi a polgármestert, hogy a tél beállta előtt lesz-e lehetőség erre.

**Herold Ádám polgármester:**

Megígéri, hogy Horváth Gábor falugondnokkal küldenek készpénz átutalási utalványokat. A fakivágással kapcsolatosan ígéri, hogy szakaszokat fognak kijelölni és jelentkezési sorrendben, a keret erejéig szétosztják a tűzifát.

**Fácán Jánosné települési lakos:**

Elmondja, hogy a 2010. évben a kihelyezésre kerülő vízevezetéshez felhasznált gyűrűket miért csak az utca jobb oldalán élőknek kellett kifizetni.

**Herold Ádám polgármester:**

Megígéri, hogy az elmaradásoknak utána néz.

**Dömötör Krisztián települési lakos:**

Megkérdezi, hogy miért fordul elő egyre gyakrabban, hogy az óvodásoknak a hazaszállítását a szülőkre hárítják. Annak idején azt ígérték, hogy a gyerekek hazaszállításáról gondoskodni fog az Önkormányzat, ha Pére járnak a gyerekek óvodába és iskolába.

**Herold Ádám polgármester:**

Elmondja, hogy tudomása szerint kisgyerek nem maradt az óvodában és minden esetben gondoskodtak a hazaszállításról. Olyan előfordulhatott, hogy a szülők segítségét kérték egyes speciális esetben. Ennek megszervezése az óvodavezető feladata.

**Mészáros Jánosné települési lakos:**

Elmondja, hogy szeretne a Vezseny ér partján lévő fából ő is kapni.

**Herold Ádám polgármester:**

Ismételten megígéri az igazságos elosztását a Vezseny ér partján lévő fának.

**Dömötör Krisztián települési lakos:**

Szerinte a játszótér megépítése jobb helyen lenne a sportpálya mellett. Elmondja, hogy a közmunkások szerint nem dolgoznak elég hatékonyan, ha ő a munkahelyén ilyen intenzitással dolgozna, már régen felmondtak volna neki. Ezen kívül elmondja, hogy a buszközlekedés nem megfelelő Mindszentpuszta és Győr között. Amikor este 18 órára megy dolgozni több alkalommal előfordult, hogy a 16 óra 35 perckor közlekedő menetrendszerinti autóbusz nem jött. Így nagyon nehéz időben a munkahelyére bejutni.

**Herold Ádám:**

Elmondja, hogy a játszótér helyének kijelölésére nyitott az Önkormányzat, természetesen minden véleményt és ötletet meghallgatnak. A közmunkások munkavégzésével kapcsolatosan elmondja, hogy amikor felügyelet mellett dolgoznak rendesen végzik a munkájukat. Sajnos mindenki mellett minden percben nem állhat ember. De összességében elmondható, hogy rendesen végezték el a rájuk bízott munkát. Megígéri, hogy a Kisalföld Volán felé jelzik a problémát és kérik a társaságot a menetrend betartására.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Mindszentpusztai Katolikus Templom felújítására pályázatot adott be az Egyházközség és az Önkormányzat a pályázat benyújtásához minden segítséget igyekezett megadni. Reméli, hogy a pályázat sikeres lesz.

*Miután kérdés, hozzászólás nem volt, Herold Ádám polgármester megköszönte a jelenléteket és 19.00 órakor bezárta a Közmeghallgatást.*

k. m. f.

Herold Ádám  
polgármester

Dr. Slánicz Katalin  
körjegyző