

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Pér Község Önkormányzata** mint eladó (cím: 9099 Pér, Szent Imre utca 1.; törzsszám: 727837; adószáma: 15727835-2-08; képviselőjében eljár: Herold Ádám polgármester, a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

**Magyar Állam** mint tulajdonos képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** mint vevő (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által Cg.: 01-10-045784 szám alatt nyilvántartott gazdasági társaság, adószáma: 14077340-2-44., KSH száma: 14077340-6420-114-01, képviselőjében eljár: Horváth Gergely Domonkos vezérigazgató, a továbbiakban: **Vevő**),

között (a továbbiakban együttesen: **Felek**, bármelyikük: **Fél**) alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

### I. Előzmények

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát az MNV Zrt., a Magyar Fejlesztési Bank, illetve a (2) bekezdés szerinti tulajdonosi joggyakorló szervezet útján látja el. A Vtv. 17. § (1) bekezdése e) pontja alapján az állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - az MNV Zrt. képviseli a Magyar Államot.

A péri nyilvános kereskedelmi repülőtér fejlesztésével összefüggő intézkedésekről szóló 1479/2012. (XI.6.) Korm. határozat 3. pontja, az MNV Zrt. részére kiadott 40/2012. (XI.12.) számú RJGY határozat és az MNV Zrt. Igazgatóságának 597/2012. (XI.12.) IG számú határozata értelmében az MNV Zrt. jogosult a Magyar Állam nevében – független vagyonértékelő által megállapított – 29,5 millió Ft értéken megvásárolni Pér Község Önkormányzatának a Győr-Pér Repülőtér Kft.-ben fennálló üzletrészét, az AUDI HUNGARIA SERVICES Zrt. Győr-Pér Repülőtér Kft.-be tervezett, tőkeemelés útján történő belépését követően.

Pér Község Önkormányzata 96/2012. (XI.27.) számú képviselő testületi határozata alapján az önkormányzat jogosult üzletrészét 29,5 millió Ft értéken eladni a Magyar Állam részére.

A hivatkozott felhatalmazások alapján kötik meg a Felek jelen Adásvételi Szerződést.

### II. Az Adásvételi Szerződés tárgya

**II.1.** Eladó eladja, Vevő pedig megveszi az Eladónak a kizárólagos tulajdonát képező, a GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft.-ben (cím: 9099 Pér, Repülőtér; cégjegyzékszám: 08-09-004195, a továbbiakban: **Társaság**) fennálló 11.000.000,- Ft névértékű, 5,76%-os tulajdoni arányt, és 5 db szavazatot megtestesítő üzletrészét (a továbbiakban: **Részesedés**).

### **III. Vételár**

**III.1.** A Vevő a Részesedésért összesen 29.500.000 Ft, azaz huszonkilencmillió-ötszáz forint vételárat fizet az Eladó részére. Vevőnél rendelkezésre áll a Gordius Consulting Zrt. független vagyoneértékelő 2012 októberében elkészített szakértői véleménye, amely a Részesedés értékét a vételárral egyező, 29.500.000 Ft összegben állapította meg.

**III.2.** Vevő a vételárat egy összegben köteles jelen Adásvételi Szerződés hatálybalépésének napjától számított legkésőbb 30 napon belül az Eladó részére, az Eladó MÁK-nál vezetett **59300230-11024336-00000000** számú számlájára átutalni.

A vételár teljesítésének napja az a nap, amikor a vételár teljes összegét az Eladó fent megnevezett számláján jóváírják.

**III.3.** Amennyiben Vevő a III.1. pont szerinti vételár fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig járó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a Ptk.) 301/A. §-ának (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot tartozik megfizetni Eladónak.

### **IV. A Részesedés átadása, szavatosság**

**IV.1.** Eladó a teljes vételár Vevő általi megfizetése napjával ruhazza át a Részesedés tulajdonjogát és adja át jelen Adásvételi Szerződéssel a Részesedést a Vevő részére, ettől az időponttól kezdődően hozzájárul továbbá ahhoz is, hogy Vevő a Társaságban a Részesedéshez kapcsolódó tagsági jogokat teljes körűen gyakorolja és a Vevő neve a tagjegyzékbe a Részesedésre a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként bevezetésre kerüljön. Vevő vállalja, hogy a teljes vételár megfizetését követően a tulajdonosváltást haladéktalanul, legkésőbb nyolc napon belül bejelenti a Társaság felé.

**IV.2.** A Vevő a IV.1. pont foglaltaknak megfelelően, a vételár megfizetését követően jogosult és köteles a Részesedés feletti, Magyar Államot megillető tulajdonosi jogokat gyakorolni.

**IV.3.** Eladó szavatolja, hogy a Részesedés per-, teher- és igénymentes, a Részesedés tekintetében a törzsbetét teljes összegét teljesítette és jelen Adásvételi Szerződés hatálybalépése esetén harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a Részesedés jelen Adásvételi Szerződésben foglalt átruházását korlátozná vagy kizárná.

**IV.4.** Eladó továbbá szavatolja, hogy a Részesedés jelen Adásvételi Szerződés szerint történő átruházása semmilyen jogszabályt nem sért.

### **V. További nyilatkozatok**

**V.1.** Vevő kijelenti, hogy a Társaság tagjaként a Társaság helyzetét ismeri, a Részesedés értékelésével kapcsolatosan független vagyoneértékelést készítettett.

**V.2.** Felek kijelentik, hogy jelen Adásvételi Szerződés megkötéséhez a nyilatkozataikat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

## **VI. Jogviták rendezése**

**VI.1.** Felek megállapodnak abban, hogy jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek 30 napon belüli eredménytelensége esetén rendes bírósághoz fordulhatnak.

**VI.2.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Adásvételi Szerződésre, az Adásvételi Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, valamint a Felek közötti esetleges jogvitában a magyar jog szabályai az irányadóak.

## **VII. Egyéb rendelkezések**

**VII.1.** Jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény, nyilatkozat megtétele, továbbá az Adásvételi Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. Az Eladó és a Vevő jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos egymásnak címzett értesítést, nyilatkozatot, az SZT-..... számú adásvételi szerződésre hivatkozással az alábbi címre küldik:

- Pér Község Önkormányzata  
9099 Pér, Szent Imre utca 1.

- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

**VII.2.** Jelen Adásvételi Szerződés 6 példányban készült, amelyek mindegyike eredeti példánynak minősül és amelyek együttesen egy és ugyanazon dokumentumnak minősülnek. Jelen Adásvételi Szerződést magyar nyelven írták alá.

## **VIII. Az Adásvételi Szerződés hatálybalépése**

**VIII.1.** Jelen Adásvételi Szerződés Felek általi aláírását, ha az aláírás nem egy időben történik, az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.

**VIII.2.** Felek jelen Adásvételi Szerződés VIII.1. pontja szerinti hatálybalépését annak figyelembevételével állapították meg, hogy a Társaság és a Társaság tagjai között 2012. november 15. napján megkötött Szindikátusi Szerződés (a továbbiakban: Szindikátusi Szerződés) 13.3.1. pontja, valamint a Társaság hatályos, a 2012. november 15. napján megtartott taggyűlésen elfogadott Társasági Szerződésének 2. pontja alapján a Társaság üzletrészei bármilyen jogcímen kizárólag a taggyűlés előzetes, egyhangú hozzájárulásával ruházhatóak át harmadik személyekre, illetve egymásra, kivéve azonban Pér Község Önkormányzat tulajdonában lévő kisebbségi üzletrészt, amelyet a Magyar Államra – taggyűlési határozat nélkül – szabadon átruházhat.

**VIII.3.** Felek a Szindikátusi Szerződés 13.6 pontjával összhangban rögzítik, hogy jelen Adásvételi Szerződés a Szindikátusi Szerződésben is részes Felek között jön létre, így közöttük szerződésátvételre nincs szükség, ugyanakkor Eladó a Részesedés átruházásával, a tulajdonjog átszállásától kezdve mentesül a Szindikátusi Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek teljesítése alól. Ezzel összefüggésben Felek rögzítik, hogy Eladó a Szindikátusi Szerződés 11.4. pontja és 3. számú melléklete alapján a Társaság részére

nyújtott, összesen 8.000.000 Ft, azaz nyolcmillió forint összegű, 2017. december 31. napján lejáráó tagi kölcsön követelését – külön szerződéssel – jelen Adásvételi Szerződés megkötésével egyidejűleg, ingyenesen engedményezi a Vevő részére.

Jelen Adásvételi Szerződést Felek – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pér, 2012. december 5.

Budapest, 2012. december „ ”

.....  
Pér Község Önkormányzata  
Eladó

.....  
Magyar Nemzeti és Vagyonkezelő Zrt.  
Vevő