

**Pér Község Önkormányzati
Képviselő-testülete**

1936-1 /2012.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pér Község Önkormányzata 2012. november 8-án (szerda) 16.00 órákor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak:

- Herold Ádám *polgármester*
- Kolonics Erzsébet *alpolgármester*
- ifj. Biliczki József
- Csendes Gábor
- Csordás Gábor
- Szelecz László
- Szollinger János *települési képviselők*

Dr. Slánicz Katalin *körjegyző*

Herold Ádám polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 képviselőből 7 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére írásos meghívó kiküldésére nem került sor a képviselők személyesen, illetve telefon útján lettek meghívva a testületi ülésre.

A testületi ülést a Győr-Pér Repülőtér fejlesztéséhez kapcsolódó szerződéses csomag megvitatása, illetve elfogadása tette indokoltá.

Napirendi javaslat:

1. Pér Község Önkormányzata, illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint Bérbeadók és a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft., mint Bérló között kötendő bérleti szerződés
Előadó: dr. Slánicz Katalin *körjegyző*

2. Döntés a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. és az önkormányzat között kötendő tagikölcsön szerződésről, a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. és az AUDI HUNGÁRIA SERVICES Zrt. között kötendő Szindikátusi Szerződésről és annak mellékleteiről
Előadó: Herold Ádám *polgármester*

Kéri a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással fogadja el a napirendi javaslatot.

A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Pér Község Önkormányzata, illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint Bérbeadók és a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft., mint Bérló között kötendő bérleti szerződés

Előadó: dr. Slánicz Katalin körjegyző

A rendelet mellékletét képezi a bérleti szerződés - Magyar Állam, Audi Hungária Services Zrt., továbbá a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által tárgyalt - tervezete.

Dr. Slánicz Katalin körjegyző: Emlékezteti a képviselőket, hogy az október 31. napján megtartott ülésen a beterjesztett bérleti szerződést azzal hagyták jóvá, hogy amennyiben a többi érdekelt fél módosítást javasol, azaz nem fogadja el változatlan tartalommal a testület elé terjesztett és jóváhagyott tervezetet, abban az esetben a polgármester ismét terjessze a testület elé a bérleti szerződést. Ez történt.

Az előterjesztésben szürke háttérrel lettek jelölve a többi érdekelt fél által módosítani kért bekezdések.

Dr. Slánicz Katalin körjegyző ismerteti a vitatott pontokat, így a közterhek viselésének kérdése, hatálybalépés, kívülálló üzletrésszerezésének bérleti díj összegére gyakorolt következményei, jelentős növekedés definiálása a repülőtér forgalmában stb.

A képviselő-testület az alábbi egyhangú határozatot hozta:

**Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2012./XI.08./ határozata**

1./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2012. /X.31./ számú határozatában megállapította, hogy a péri 052/2 hrsz. alatt felvett kivett repülőtér Pér Község Önkormányzat tulajdonában lévő ½ tulajdoni illetőségének bérbeadására kiírt zártkörű pályázati felhívásra a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. által benyújtott zártkörű pályázat érvényes, ennek megfelelően a testület az ajánlatban foglaltakat elfogadta. Felkérte a jegyzőt, hogy a pályázatban foglaltaknak megfelelő bérleti szerződést terjessze a képviselő-testület elé.

2./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pér Község Önkormányzata, illetve a Magyar Állam, mint Bérbeadók és a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft., mint Bérelő között - a péri 052/2 hrsz. alatt felvett kivett repülőtér vonatkozásában - kötendő bérleti szerződésben foglaltakat megismerte és megvitatta.

3./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pér Község Önkormányzata, illetve a Magyar Állam, mint Bérbeadók és a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft., mint Bérelő között, a péri 052/2 hrsz. alatt felvett kivett repülőtér vonatkozásában kötendő - *előterjesztés szerinti* - bérleti szerződést módosítás nélkül elfogadja és felhatalmazza Pér Község Polgármesterét annak aláírására.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: Herold Ádám polgármester

2. Döntés a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. és az önkormányzat között kötendő tagikölcsön szerződésről, a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. és az AUDI HUNGÁRIA SERVICES Zrt. között kötendő Szindikátusi Szerződésről és annak mellékleteiről

Előadó: Herold Ádám polgármester

Herold Ádám polgármester: Ismerteti a képviselő-testület tagjaival a 1479/2012.(XI.6.) kormányhatározat tartalmát, mely szerint döntés született arról – a korábbi egyezségnek megfelelően – hogy a Magyar Állam megvásárolja Pér Község Önkormányzatának a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft.-ben meglévő üzletrészét a PwC értékbecslése szerinti értéken. Véleménye szerint ily módon elhárultak az akadályok a tagi kölcsön szerződés, továbbá a szindikátusi szerződés jóváhagyása elől, hiszen így a 2017-ig meghosszabbított futamidő már a Magyar Állam irányában terheli a kft.-t.

A képviselő-testület az alábbi egyhangú határozatot hozta:

**Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2012./XI.08./ határozata**

- 1./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Győr-Pér Repülőtér Kft. fejlesztésével. A szindikátusi szerződésben és a tagi kölcsönszerződésben foglaltakat megismerte és megvitatta.
- 2./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az *előterjesztés szerinti* szindikátusi szerződést és annak mellékleteit, továbbá a tagi kölcsön visszafizetésének határidejét 2017. december 31. napjára módosító tagi kölcsönszerződést elfogadja és felhatalmazza Pér Község Polgármesterét azok aláírására.
- 3./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Győr-Pér Repülőtér Kft. taggyűlésén a fejlesztés megvalósítása érdekében gyakorolja Pér Község Önkormányzatát megillető szavazati jogot, különösen: a társaság ügyvezetőjének az aláírandó szerződésekre való felhatalmazásához való hozzájárulása, a társasági szerződés módosítása, az elsőbbségi jogról történő lemondás, a tagi kölcsön szerződés, a módosuló társasági szerződés és a szindikátusi szerződés elfogadása miatt szükséges döntések meghozatala (pl.: új ügyvezető megválasztása, a felügyelő bizottság visszahívása és új választása, az ügyvezetők és a felügyelő bizottsági tagok díjazásának meghatározása stb.), javadalmazási szabályzat elfogadása, stb. során hozott döntések elfogadására.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: Herold Ádám polgármester

Miután kérdés, hozzászólás nem volt, Herold Ádám megköszönte a jelenléteket és 08.35-kor bezárta a képviselő-testületi ülést.

k. m. f.

Herold Ádám
polgármester

Dr. Slánicz Katalin
körjegyző