

1935-1/2012.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pér Község Önkormányzata 2012. október 31-én (szerda) 14.00 órákor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Herold Ádám *polgármester*
Kolonics Erzsébet *alpolgármester*
ifj. Biliczki József
Csendes Gábor
Csordás Gábor
Szelec László
Szollinger János *települési képviselők*

Dr. Slánicz Katalin *körjegyző*

Herold Ádám polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 képviselőből 7 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére írásos meghívó kiküldésére nem került sor a képviselők személyesen, illetve telefon útján lettek meghívva a testületi ülésre. A testületi ülést a Győr-Pér Repülőtér fejlesztéséhez kapcsolódó szerződéses csomag megvitatása, illetve elfogadása tette indokoltá.

Napirendi javaslat:

1. GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. zártkörű pályázata a péri 052/2 hrsz. alatt felvett kivett repülőtér, Pér Község Önkormányzata tulajdonában lévő ½ tulajdoni illetőségének bérbevételére

Előadó: dr. Slánicz Katalin körjegyző

2. Pér Község Önkormányzata, illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint Bérbeadók és a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft., mint Bérelő között kötendő bérleti szerződés

Előadó: dr. Slánicz Katalin körjegyző

3. Döntés a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. és az önkormányzat között kötendő tagikölcsön szerződésről, a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. és az AUDI HUNGÁRIA SERVICES Zrt. között kötendő Szindikátusi Szerződésről és annak mellékleteiről

Előadó: Herold Ádám polgármester

4. Döntés a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. új Társasági Szerződésének elfogadásáról

Előadó: Herold Ádám polgármester

Kéri a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással fogadja el a napirendi javaslatot.

A polgármester kérésére a képviselő-testület egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a napirendi javaslatot.

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR Kft. zártkörű pályázata a péri 052/2 hrsz. alatt felvett kivett repülőtér, Pér Község Önkormányzata tulajdonában lévő ½ tulajdoni illetőségének bérbevételére

Előadó: dr. Slánicz Katalin körjegyző

A jegyzőkönyv mellékletét képezi a zártkörű pályázati felhívás a Győr-Pér Repülőtér Kft. részére, továbbá annak zártkörű pályázata.

dr. Slánicz Katalin körjegyző: Emlékezteti a képviselőket, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.13.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (5) bekezdése alapján, a Pér Község Önkormányzata és a Magyar Állam ½-½ arányú osztatlan közös tulajdonában lévő Pér, 052/2 helyrajzi szám alatt felvett, 214 9571 m² alapterületű, kivett repülőtér művelési ágú ingatlan Pér Község Önkormányzata ½ arányú tulajdoni illetősége - zártkörű pályázat útján történő - bérbeadását a pályázati felhívásban foglalt feltételekkel meghirdette. A pályázat kiírásának szükségességét a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése írja elő miszerint: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.” Ismerteti a képviselőkkel, hogy Pér Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.13.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében kimondja, hogy az 500 000 forint értékhatár feletti nemzeti vagyont csak versenyeztetés útján lehet hasznosítani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint hasznosítás alatt az alábbiakat kell érteni: „ a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását”.

Herold Ádám polgármester: Fent hivatkozott jogszabályi rendelkezésekben foglalt kötelezettségeknek történő eleget tétel teszi szükségessé jelen pályázati eljárás lefolytatását. A GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. a kiírásnak megfelelő pályázatot nyújtott be, így javasolja annak elfogadását, különös tekintettel arra, hogy a repülőtér jelenleg is - immár tíz éve - a kft. üzemelteti.

A képviselő-testület az alábbi egyhangú határozatot hozta:

**Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2012./X.31./ határozata**

- 1./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a péri 052/2 hrsz. alatt felvett kivett repülőtér, Pér Község Önkormányzata tulajdonában lévő ½ tulajdoni illetőségének bérbeadására kiírt zártkörű pályázati felhívásra a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. által benyújtott zártkörű pályázat érvényes.
- 2./ A GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. pályázata mindenben megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.
- 3./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. ajánlatában foglaltakat.
- 4./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatban foglaltaknak megfelelő bérleti szerződést készítse elő és egyeztetessen a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, mint tulajdonostárssal.
- 5./ Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről haladéktalanul tájékoztassa Vadász László ügyvezető igazgató urat.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Slánicz Katalin körjegyző

2. Pér Község Önkormányzata, illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint Bérbeadók és a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft., mint Bérlet között kötendő bérleti szerződés

Előadó: dr. Slánicz Katalin körjegyző

A jegyzőkönyv mellékletét képezi a bérleti szerződés tervezete.

Dr. Slánicz Katalin körjegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a bérleti szerződés kiküldött és tesület elé terjesztett változata, hosszú hetek egyeztetésének eredménye. Hetek óta mindennapi telefonkonferencia beszélgetések során történik a szerződés rendelkezéseinek egyeztetése az érdekelt felek, így a Magyar Államot képviselő MNV Zrt., Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, továbbá az Audi és az önkormányzat között. Elmondja, hogy az önkormányzat a nyár folyamán elkészített egy földhasználati szerződés tervezetet, amit a képviselők alkalmasnak találtak tárgyalási alapnak. Az MNV Zrt. azonban mintákból dolgozik, így ragaszkodtak ahhoz, hogy az általuk átküldött szerződéses minta képezze az egyeztetések alapját.

A bérleti szerződés bevezető rendelkezése szinte egy per egyben átvette a földhasználati szerződés rendelkezéseit. Itt történeti visszatekintés keretében ismertetésre kerül, hogy az önkormányzat 2003-ban egy kormányhatározat alapján kapta tulajdonba a 052/2 hrsz. alatt felvett kivett repülőtér művelési ágú területet, azzal, hogy biztosítsa annak repülőtérként történő üzemeltetését. A határozat szerint a földterületre öt évig elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, majd öt év eltelte után tette/teszi lehetővé a határozat, hogy a terület értékesítésre kerüljön, azzal, hogy a vételár 70%-át át kell utalni a központi költségvetésnek. Mindezen

rendelet ismerete, abban teszi érdekelté az önkormányzatot, hogy adásvétel helyett, bérletbe adja a területet és ezáltal egy folyamatos és tervezhető bevételhez jutassa az önkormányzatot, azon keresztül pedig a települést.

Elmondja, hogy Polgármester úr nehéz budapesti egyeztetéseken van túl, de kitartó munkájának és helytállásának köszönhetően, olyan bérleti díjat sikerült kialakítani, ami hosszú távon biztosítja a település fejlődését. A bérleti díjra vonatkozó – szerződésbe foglalt – konstrukció a garancia, hogy amennyiben jobban megy a repülőtérnek, akkor az önkormányzat is több bevételhez jut.

A bevezető rendelkezések között kerülnek nevesítésre a 2013-ban, továbbá a tervek szerint 2015-ben megvalósítandó fejlesztési célok. A kft. minden hatósági engedélyhez kötött fejlesztési tervének megvalósítása során köteles a tulajdonosok előzetes engedélyét kérni. Külön ki kell hangsúlyozni, hogy a földtulajdonosok között egyetértés van tekintetben, hogy amennyiben a kft. pl.: utasterminált kíván felépíteni a területen, abban az esetben az utasterminálhoz szükséges területek kikerülnek a bérlet hatálya alól és egy földhasználati szerződés hatálya alá kerülve egyszeri földhasználati díj kerül megállapításra.

A szerződés tárgyában nevesített Bérlemények egyeztetésre kerültek mind a repülőtéren mind a hivatalban fellelhető dokumentumokkal. Felek a szerződést - összhangban a 2012. január 1. napjától hatályos nemzeti vagyonról szóló szerződés rendelkezéseivel – tizenöt évre kötöttek, azzal, hogy öt évre meghosszabbítható a felek akarata szerint. A bérleti szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba. A megállapodás-tervezet ezen pontján vita volt a felek között, aminek oka, hogy a 2003-ban kötött Üzemeltetési szerződés szabályai szerint 2013. április 24. napjáig hatályos. Az MNV Zrt. képviselői azonban jelezték, hogy az Üzemeltetési szerződés rendelkezései olyannyira hatálytalanná váltak, hogy nem kívánják, további közel egy évig abban a szerződésben maradni. Önkormányzatunk természetesen szintén érdekelt a bérleti szerződés mielőbbi hatályba lépésében, hiszen a hatályba lépéssel párhuzamosan beáll a kft. bérleti díjfizetési kötelezettsége. Kompromisszumos megoldásként az került a szerződésbe, hogy a kft. a hatálybalépés, azaz a szerződés aláírásának napja és 2013. április 25. közötti időszakra csökkentett összeget 10 000 euró+áfa bérleti díjat fizet a földtulajdonosoknak. A bérleti kötelezettséget vállal a szerződés szerint a bérleti díj összegének emelésére, amennyiben a repülőtér forgalma jelentős mértékben növekedik.

Jegyző Asszony pontról-pontra ismerteti a megállapodás tartalmát.

Herold Ádám polgármester: Összegezve elmondja, hogy a jelenleg előterjesztett bérleti szerződés tervezet hosszú hetek, hónapok munkájának: telefonkonferencia- és személyes tárgyalások eredménye. Alpolgármester Asszonynak külön köszöni a szerződések elkészítése során nyújtott segítségét.

Javasolja a szerződés változatlan tartalommal történő elfogadását.

Kolonics Erzsébet alpolgármester: Gratulál a polgármesternek és jegyzőnek a tárgyalások eredményességéért és elmondja, hogy bízik abban, hogy a jövőben a bérleti díjből befolyó összegből tudnak a település infrastruktúráján javítani.

A képviselő-testület az alábbi egyhangú határozatot hozta:

**Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2012./X.31./ határozata**

1./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pér Község Önkormányzata, illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint Bérbeadók és a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft., mint Bérelő között kötendő bérleti szerződésben foglaltakat megismerte és megvitatta.

2./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pér Község Önkormányzata, illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint Bérbeadók és a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft., mint Bérelő között kötendő - *előterjesztés szerinti* - bérleti szerződést elfogadja és felhatalmazza Pér Község Polgármesterét annak aláírására.

3./Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezetten kéri a polgármestertől, hogy a bérleti szerződés *előterjesztés szerinti* tartalmában történő bárminemű módosítás esetén a bérleti szerződés-tervezetét ismételten terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Herold Ádám polgármester

3. Döntés a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. és az önkormányzat között kötendő tagi kölcsön szerződésről, a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. és az AUDI HUNGÁRIA SERVICES Zrt. között kötendő Szindikátusi Szerződésről és annak mellékleteiről

Előadó: Herold Ádám polgármester

A tagi kölcsönszerződés, továbbá a szindikátusi szerződés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

dr. Slánicz Katalin körjegyző ismerteti a szindikátusi szerződés és a tagi kölcsön futamidejének meghosszabbítására irányuló szerződés tervezetét.

Herold Ádám polgármester: A szindikátusi szerződés tartalmát mindnyájan megismertük. Emlékezteti a képviselőket, hogy a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. 3/2012. (IV.19.) számú taggyűlési határozata úgy szövelt, hogy az önkormányzat 8.000.000 forint tagi kölcsön összegéből, 4.000.000 forint összegű tagi kölcsön visszafizetésének határideje: 2012. december 31. napja, amennyiben nem lehetetleníti el a kft. működését a tagi kölcsön önkormányzatnak történő visszafizetése. Elfogadhatatlannak tartja, hogy az önkormányzat ismét nem kapja vissza a 8 millió forint egy részét sem, azt még inkább elfogadhatatlannak tartja, hogy 2017-ig kerüljön meghosszabbításra a tagi kölcsön visszafizetésének futamideje.

Elmondja, hogy amennyiben az önkormányzat nem hosszabbítja meg a visszafizetési határidőt – a javaslat/tervezet szerint – 2017. év végéig, abban az esetben a szindikátusi szerződést sem tudja aláírni, hiszen annak is tartalmi eleme a tagi kölcsön visszafizetési határidő meghosszabbítás kötelezettségének vállalása.

Előadja, hogy az MNV Zrt.-vel egyezség született, arról, hogy megvásárolja az önkormányzat üzletrészét, 88 millió forint vételáron. Az egyezségnek megfelelő kormányhatározat, azonban még nem került kihirdetésre, emiatt nem javaslom elfogadásra a tagi kölcsön futamidejét öt évre meghosszabbítani javasolt szerződéstervezetet és így a szindikátusi szerződést sem.

A képviselő-testület az alábbi egyhangú határozatot hozta:

Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2012./X.31./ határozata

1./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szindikátusi szerződésben és a tagi kölcsönszerződésben foglaltakat megismerte és megvitatta.

2./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az *előterjesztés szerinti* szindikátusi szerződést – a 3. pontban foglalt feltétel nem teljesülése okán - nem fogadja el.

3./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kölcsönszerződést az alábbi módosításokkal fogadja el és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására:

a) *Az Adós 3/2012. (IV.19.) számú taggyűlési határozatának megfelelően a 8.000.000 Ft tagi kölcsön összegéből, 4.000.000 Ft, azaz négymillió forint összegű tagi kölcsön visszafizetésének határideje: 2012. december 31. napja.*

b) *A 8.000.000 Ft tagi kölcsön összegéből – az a) pontban foglaltak teljesülését követően - fennmaradó 4.000.000 Ft, azaz négymillió forint összegű tagi kölcsön visszafizetésének határideje a Kölcsönadót az Adós Korlátolt Felelősségű Társaságban megillető üzletrész Magyar Állam által történő megvásárlásának napja, de legkésőbb 2013. június 30. napja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Herold Ádám polgármester

5. Döntés a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. új Társasági Szerződésének elfogadásáról

Előadó: Herold Ádám polgármester

dr. Slánicz Katalin körjegyző ismerteti a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. társasági szerződés tervezetét, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Herold Ádám polgármester: Elmondja, hogy a tőkeemelést követően a társaság tulajdonosi szerkezete teljesen átalakul. Győr Önkormányzata a tőkeemelést megelőzően a kft. üzletrészenek 75,5%-át tudhatja magáénak, míg a tőkeemelést követően ez 40%-ra csökken. Mindezzel párhuzamosan az AUDI HUNGARIA SERVICES Zrt. 48% üzletrészt szerez a kft.-ben. A Magyar Állam 9,15%-ra, míg Pér Község Önkormányzatának üzletrész nagysága 2,81%-ra zsugorodik a tőkeemelést követő tulajdonosi szerkezet átalakulása során. Az AHS a társaság törzstőkéjét 187.430.000,-Ft pénzbeli hozzájárulással, míg Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 13.180.000,-Ft pénzbeli hozzájárulással emeli fel.

A képviselő-testület az alábbi egyhangú határozatot hozta:

Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2012./X.31./ határozata

1./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a GYŐR-PÉR Repülőtér Kft. Társasági Szerződésében foglaltakat megismerte és megvitatta.

2./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az *előterjesztés szerinti* Társasági Szerződést

elfogadja és felhatalmazza Pér Község Polgármesterét, hogy a Győr-Pér Repülőtér Kft. taggyűlési döntését - 2012. november 15. - követően aláírja.

3./ Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Pér Község Polgármesterét, hogy a Győr-Pér Repülőtér Kft. tulajdonosi szerkezetének átalakításáról döntő taggyűlésen - 2012. november 15. - a tökemelés során Pér Község Önkormányzatát megillető elsőbbségi jogról lemondjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Herold Ádám polgármester

Miután kérdés, hozzászólás nem volt, Herold Ádám megköszönte a jelenléteket és 16.30-kor bezárta a képviselő-testületi ülést.

k. m. f.

Herold Ádám
polgármester

Dr. Slánicz Katalin
körjegyző