



## Pér Község Önkormányzata

9099 Pér, Szent Imre u. 1.

Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239

---

### ZÁRTKÖRŰ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

#### A PÉR, 052/2 HELYRAJZI SZÁM ALATT FELVETT KIVETT REPÜLŐTÉR, PÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ ½ TULAJDONI ILLETŐSÉG BÉRBEADÁSÁRA

**Pér Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.13.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (5) bekezdése alapján, a Pér Község Önkormányzata és a Magyar Állam ½-½ arányú osztatlan közös tulajdonában lévő Pér, 052/2 helyrajzi szám alatt felvett, 214 9571 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett repülőtér művelési ágú ingatlan Pér Község Önkormányzata ½ arányú tulajdoni illetősége zártkörű pályázat útján történő bérbeadását jelen pályázati felhívásban foglalt feltételekkel meghirdeti:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése szerint: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Pér Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 3/2012. (III.13.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében kimondja, hogy az 500 000 forint értékhatár feletti nemzeti vagyont csak versenyeztetés útján lehet hasznosítani. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény §-a szerint hasznosítás alatt az alábbiakat kell érteni: „ a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását”.

Fent hivatkozott jogszabályi rendelkezésekben foglalt kötelezettségeknek történő eleget tétel teszi szükségessé jelen pályázati eljárás lefolytatását.

#### **Bérleti szerződés időtartama:**

Határozott időtartam: 15 év.

#### **A bérlettel érintett ingatlan és építmények, épületek adatai:**

##### Az Ingatlan főbb adatai:

cím: 9099 Pér, Repülőtér

hrsz.: 052/2

tulajdoni hányad: ½ arányú

művelési ág: kivett repülőtér

alapterület: 213 ha 9648 m<sup>2</sup>

Épületek: főépület, irányító épület, hangár épület, műhely épület (5 db épület: 4315 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű és 6400 m<sup>2</sup> térbeton)

1. irodaház/főépület: a repülőtér bejáratánál elhelyezkedő, 1973-74-ben épült emeletes lapostetős épület;
2. ikerhangár és műhelyblokk: szintén 1973-74-ben épült;
3. irányítótorony.



## Pér Község Önkormányzata

9099 Pér, Szent Imre u. 1.

Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239

---

Építmények: üzemanyag tartályok, tűzvíz tároló, villamos energia hálózat, belső vízhálózat, szennyvízelvezetés, földgáz hálózat, kút, út és térburkolat.

### **A bérleti díj – tervezett, minimális - összege:**

1. A bérleti díj mértéke jelen megállapodás hatályba lépésének napjától, 2015. december 31. napjáig, legkésőbb azonban a repülőtér Távlati Fejlesztésének megvalósulásáig

A bérleti díj három tételből áll össze: személyforgalom, teherforgalom, továbbá művelet szám után fizetett díjból.

Bérlő köteles az **éves utasforgalom (nemzetközi utas+kereskedelmi utas+belföldi utas)** után – jelen megállapodás hatálybalépésének napjától – **a repülőtér mindenkori utas kiszolgálási díja (EUR) /fő \* 10 % + Áfa** összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az **éves teherforgalom** után – jelen megállapodás hatálybalépésétől kezdődően – **a repülőtér mindenkori cargo kezelési díja (EUR) / rotáció \* 10 % + Áfa** összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az **éves műveletszám** után – jelen megállapodás hatálybalépésének napjától – **a repülőtér mindenkori műveletek leszállási díja (EUR) /1000 kg \* 10 % + Áfa** összegű bérleti díjat fizetni.

A Bérlő által fizetendő **bérleti díj** – függetlenül a személyforgalomtól, utasforgalomtól és műveletszámtól – **nem lehet kevesebb, mint évi 40.000 EUR + Áfa.**

2. A bérleti díj mértéke 2016. január 1. napjától a repülőtér Távlati Fejlesztésének megvalósulásáig:

A bérleti díj három tételből áll össze: személyforgalom, teherforgalom, továbbá művelet szám után fizetett díjból.

Bérlő köteles az **éves utasforgalom (nemzetközi utas+kereskedelmi utas+belföldi utas)** után – jelen megállapodás hatálybalépésének napjától – **a repülőtér mindenkori utas kiszolgálási díja (EUR) /fő \* 12 % + Áfa** összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az **éves teherforgalom** után – jelen megállapodás hatálybalépésétől kezdődően – **a repülőtér mindenkori cargo kezelési díja (EUR) /rotáció \* 12 % + Áfa** összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az **éves műveletszám** után – jelen megállapodás hatálybalépésének napjától – **a repülőtér mindenkori műveletek leszállási díja (EUR) /1000 kg \* 12 % + Áfa** összegű használati díjat fizetni.

A Bérlő által fizetendő **bérleti díj** – függetlenül a személyforgalomtól, utasforgalomtól és műveletszámtól – **nem lehet kevesebb, mint évi 40.000 EUR + Áfa.**

3. A bérleti díj mértéke a repülőtér Távlati Fejlesztés megvalósulásától a bérleti szerződés hatálya megszűnésének napjáig:

A bérleti díj három tételből áll össze: személyforgalom, teherforgalom, továbbá művelet szám után fizetett díjból.



## Pér Község Önkormányzata

9099 Pér, Szent Imre u. 1.

Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239

---

Bérlő köteles az **éves utasforgalom (nemzetközi utas+kereskedelmi utas+belföldi utas)** után – jelen megállapodás hatálybalépésének napjától – **a repülőtér mindenkori utas kiszolgálási díja (EUR) /fő \* 12 % +Áfa** összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az **éves teherforgalom** után – jelen megállapodás hatálybalépésétől kezdődően – **a repülőtér mindenkori cargo kezelési díja (EUR) /rotáció \* 12 % + Áfa** összegű bérleti díjat fizetni.

Bérlő köteles az **éves műveletszám** után – jelen megállapodás hatálybalépésének napjától – **a repülőtér mindenkori műveletek leszállási díja (EUR) /1000 kg \* 12 % + Áfa** összegű használati díjat fizetni.

A Bérlő által fizetendő **bérleti díj** – függetlenül a személyforgalomtól, utasforgalomtól és műveletszámtól – **nem lehet kevesebb, mint évi 80.000 EUR + Áfa.**

Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés alkalmazásában a *repülőtér Távlati Fejlesztésének megvalósulása* alatt a jelen szerződés bevezető rendelkezései között Távlati Fejlesztési célként felsorolt utas terminál építés és teherárú terminál építés fejlesztési célok bármelyikének a kivitelezéséhez szükséges használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének a napját kell érteni.

A Bérleti díj nem tartalmazza a Bérlemény közüzemi díjait, és üzemeltetési költségeit. Bérbeadók a Bérlőnek közüzemi szolgáltatást nem biztosítanak, ezért Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálybalépésétől, a bérleti díjon felül a Bérlő viseli a Bérlemény valamennyi közüzemi díját, mely alapján a Bérlő a közüzemi szolgáltatóknál köteles a szerződéseket saját nevére íratni. A közüzemi díjak megfizetése tehát közvetlenül a szolgáltatók felé történik.

A Bérlő köteles a Bérlemény értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. A Bérleményt rendeltetésének, jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a Bérleménnyel összefüggő terheket viselni.

**Bérlés célja:** Pér Község Önkormányzata az Ingatlan, Épületek és Építmények tulajdonában lévő hányadát kizárólag annak repülőtérként történő megfelelő és biztonságos üzemeltetése (működtetése) céljából adja bérbe.

**A pályázati eljárás zártkörű.** A 3/2012. (III.13.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletének 2) pontja szerint: „zártkörű pályázatot kell kiírni, ha a nyilvános pályázat a település közérdekét sérti, továbbá ha teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.” Jelen hasznosítás során rendeletben rögzített mindkét feltétel teljesül.

A Magyar Köztársaság Kormánya 2308/2002. (X.10.) Korm. határozatával a 052/2 helyrajzi szám alatt felvett Pér, repülőtér ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) térítésmentesen Pér Község Önkormányzata és Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata tulajdonába adta foglalkoztatáspolitikai, iparfejlesztés hasznosítási célra. Pér Község Önkormányzata és Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata az Ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában



## Pér Község Önkormányzata

9099 Pér, Szent Imre u. 1.

Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239

---

2002. december 31. napján megállapodást (a továbbiakban: „Ingatlanátadási megállapodás”) kötött a Magyar Köztársaság nevében eljáró Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Részvénytársasággal, amely szerződés alapján a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére 2003. január 21-i hatállyal sor került.

Az „Ingatlanátadási megállapodás” értelmében Pér Község Önkormányzata és Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata 1/2-1/2 arányú osztatlan közös tulajdonába került az Ingatlan és valamennyi az Ingatlanon található, de a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett felépítmény.

A Magyar Köztársaság Kormánya 2309/2002. (X.10.) Korm. határozatával rendelkezett Győr-Pér repülőtér nyilvános kereskedelmi repülőtérre fejlesztéséről.

2003. május 29. napján kelt üzemeltetési megállapodásban (továbbiakban: Üzemeltetési Megállapodás) Pér Község Önkormányzata és Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata a P-AIR Győr-Pér Repülőtér Fejlesztési Kft.-t az Ingatlan repülőtérként történő megfelelő és biztonságos üzemeltetésével, továbbá az Ingatlan állagának legteljesebb mértékben történő fenntartásával bízta meg. Az Üzemeltetési Megállapodás határozott időre, tíz évre szól: 2003. április 25. napjától 2013. április 24. napjáig. Az Üzemeltetési Megállapodás rögzíti, hogy a „lejárát előtt fél évvel a jövőbeli használat módjáról a Felek tárgyalást kezdeményeznek egymással”.

Az Ingatlan tehát jelenleg is, immár 10 éve a Győr-Pér Repülőtér Kft. üzemeltetésében van, a terület másik tulajdonosa, a Magyar Állam, aki a jelenlegi használóval kíván bérleti szerződést kötni, így mint tulajdonostársak zártkörű pályázatot tudunk kiírni.

**Tekintettel a közérdekre, illetve arra, hogy a pályázatot kizárólag a Győr-Pér Repülőtér Kft. képes teljesíteni, így jelen pályázati felhívás kizárólag Vadász László, a Győr-Pér Repülőtér Kft. ügyvezetője részére kerül megküldésre.**

**A bérlettel érintett terület 2003 óta a Győr-Pér Repülőtér Kft. üzemeltetésében, használatában van.**

### **A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- a pályázó adatait: jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, neve, címe, bejegyzett KSH törzsszáma, cégbejegyzés száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat, hitelesített vagy eredeti aláírási címpéldány

- az ajánlott bérleti díj mértékét, mely nem lehet kevesebb a pályázati kiírásban feltüntetett összegnél.

- a bérleti szerződés időtartamára tett ajánlatot,

- a pályázónak kötelezettségvállalását, hogy az Ingatlant, Épületeket és Építményeket kizárólag annak repülőtérként történő megfelelő és biztonságos üzemeltetése (működtetése) céljából adja bérbe.

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 30 napig ajánlati kötöttséget vállal,

- pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,



**Pér Község Önkormányzata**

9099 Pér, Szent Imre u. 1.

Tel: (96) 559-230, Fax: (96) 559-239

---

**- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a mellékelt bérleti szerződés (tervezet) tartalmát elfogadja.**

**A pályázat minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni!**

**A pályázatok benyújtási határideje :**

A Pályázati ajánlatot zárt cégjelzés nélküli borítékban személyesen, vagy meghatalmazott útján a Polgármesteri Hivatal (9099 Pér, Szent Imre u. 1.) hivatali helyiségében kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2012. október 31. napjáig.**

A borítékon fel kell tüntetni "**Pályázat a Péri, 052/2 kivett repülőtér bérletére**".

**A pályázat elbírálására a Képviselő-testület 2012. október 31-én tartandó rendes ülésén kerül sor.**

A nyertes pályázóval az Önkormányzat a döntés kihirdetésétől (értesítés átvételétől) számított 15 napon belül bérleti szerződést köt.

**Pér, 2012. október 1.**

**Herold Ádám**  
**polgármester**