

821-9/2012.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pér Község Önkormányzata 2012. március 13-án (kedden) 17.00-kor megtartott képviselő-testületi ülésén.

Helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház Házasságkötő terme

Jelen vannak: Herold Ádám *polgármester*
Kolonics Erzsébet *alpolgármester*
ifj. Biliczki József
Csendes Gábor
Szollinger János *települési képviselők*

Dr. Slánicz Katalin *jegyző*
Horváth Frigyesné *jegyzőkönyvvezető*

Igazoltan távol: Szelecz László
Csordás Gábor *települési képviselők*

Jelen van 8 fő érdeklődő a lakosság részéről.

Herold Ádám polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 képviselőből 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

I. N A P I R E N D E L Ő T T:

A polgármester tájékoztatást ad az előző ülés óta végzett munkáról, aktuális feladatokról. Elmondja, hogy a település 200 m³ tűzifát nyert pályázaton és az 1/2012 számú Önkormányzati Rendeletnek megfelelően a szociálisan rászorulóknak kiosztásra került. Köszönetet mond ifj. Biliczki József és Csendes Gábor képviselőknek, akik a kiosztásban, mérlegelésben és szakmai kérdésekben jelentős szerepet vállaltak.

Elmondja, hogy 2006. év óta próbál az önkormányzat a környező településekkel együttműködést létrehozni és ez most Nagyszentjános községgel sikerült. Örömmel jelenti be, hogy 2012. április 01-től Pér és Nagyszentjános községek körjegyzőséget hoznak létre. A jelenlegi jogszabályoknak megfelelően 2012. december 31-ig lehet tervezni. Természetesen a környező településekkel is szerettek volna megállapodni, de sajnos idáig ez nem sikerült. Ezután is készek megállapodni más önkormányzatokkal is, nyitott a település az együttműködésre. Bízunk abban, hogy az előttük álló nehéz időszakot összefogással sokkal könnyebben át tudja vészelni minden önkormányzat. Elmondja, hogy 2012. szeptember 01-től az intézmények társulására is lehetőség lesz. Természetesen megmarad az Öveges Általános Iskola és a Vadvirág Óvoda is.

Egy sajnálatos eseményt kell azonban a lakossággal ismertetnie, a Vadvirág Óvoda épületébe

betörés történt. Elmondja, hogy a szülők által befizetett csoportpénzt vitte el a betörő. Reméli, hogy a rögzített nyomok alapján hamarosan elfogják a rendvédelmi szervek az elkövetőt.

Előadja, hogy sajnós riasztó berendezés az óvodában idáig nem volt. Most beszerelésre került az óvodában, a katolikus templomban és a Kálvária épületében is. Javasolja, hogy a református templom épületét is hasonlóan szereljék fel riasztó berendezéssel. Kéri a lakosság éberségét idegen gyanús személyek, személygépkocsik észlelése esetén hívják a rendőrséget, polgárőrséget, vagy a Polgármesteri Hivatalt.

Elmondja, hogy a játszótérre a pályázati kiírást későbbi időpontra toltta ki az MVH, de megjelenésekor pályázni fog az önkormányzat.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a PÉRI INNOVÁCIÓS IPARI PARK képviselője a következő testületi ülésen beszámolót tart az ipari park aktuális helyzetéről. A Repülőtér működéséről Vadász László úr fog tájékoztatót tartani. Reméli, hogy sokan meghallgatják majd a tájékoztatókat és sok fontos információ fog elhangozni.

Az Öveges József Általános Iskola részére egy könyvtárfejlesztésre fordítható pályázatot nyújtott be az önkormányzat. A pályázat önrész nélküli és informatikai infrastruktúrális fejlesztésre lehet fordítani. A pályázatírásnak van csupán minimális költsége. Az elmúlt időszakokhoz hasonlóan várhatóan ismét sikerül egy 200 élelmiszer segélycsomagot nyerni. Ezek előre láthatóan július-november hónapokban érkeznek. A kiosztási feltételeket még nem ismeri az önkormányzat.

A nagyobb horderejű dolgok ezek lettek volna a két ülés között eltelt időszak munkái, történései közül, ha ezt elfogadja a képviselő-testület, akkor kérem, hogy kézfeltartással jelezzék.

Köszöni, megállapítja, hogy egyhangúan elfogadták.

A képviselő-testület az alábbi egyhangú határozatot hozta:

Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2012./III. 13./ Kt. határozata

a polgármester – előző ülés óta végzett munkáról, aktuális feladatokról, a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló – tájékoztatójának elfogadásáról.

Felelős: Herold Ádám polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban meghatározottak szerint.

Napirendi javaslat:

- 1. Beszámoló Pér Község Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről**
Előadó: Herold Ádám polgármester
- 2. Pér Község önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezet 2. forduló tárgyalása**
Előadó: Herold Ádám polgármester

3./2012. (III.) számú önkormányzati rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
Előadó: Dr. Slánicz Katalin jegyző
4./2012.(III. .) számú önkormányzati rendelet-tervezet a Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők illetménykiegészítéséről
Előadó: Herold Ádám polgármester
5. **Kártalanítás iránti kérelem 034/4-7 hrsz.-ú péri külterületi ingatlanok után**
Előadó: Dr. Slánicz Katalin jegyző
6. **A Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásban szereplő önrészen felüli rész megfizetésével kapcsolatos megkeresés ismertetése**
Előadó: : Herold Ádám polgármester
7. **Győr-Pér Repülőtér zajgátló védőövezet kijelölése határozat**
Előadó: : Herold Ádám polgármester

Zárt ülésen:

Önkormányzati hatósági ügyek

Előterjesztő: Herold Ádám polgármester

Kéri a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással fogadja el a napirendi javaslatot!

A polgármester kérdésére a képviselő-testület egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakról dönt:

**Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2012./III. 13./ Kt. határozata**

A 2012. március 13--i testületi ülés napirendi javaslatának elfogadásáról.

*Felelős: Herold Ádám polgármester
Határidő: azonnal*

II. N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. **Beszámoló Pér Község Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről**
Előadó: Herold Ádám polgármester

Herold Ádám polgármester:

Aktuális pénzügyi helyzet az alábbiakat tükrözi:

- A mai napon folyószámlahitel aktuális egyenlege: -7 491 485,- Ft
- (igénybevett folyószámlahitel)

| | | |
|---|---|-----------------|
| - | Az adó számlák egyenlege: | 1 427 390,- Ft |
| - | ----- | |
| - | Pénzkészlet: | -6 064 095,- Ft |
| - | | |
| - | Szállítói tartozás: melyből lejárt tartozás | 8 144 760,- Ft |

A 2012 évi költségvetésben még 2011 évről áthúzódó kiegyenlítésre váró kötelezettségek:

| | | |
|---|--|------------------------|
| - | Gergály Sándor belvív elvezetéssel kapcsolatos árkolása: | 735.000,- Ft |
| - | Jáger Béli ajánlati biztosíték: | 2.900.000,- Ft |
| - | Szállítói számlák: | 262 909,- Ft |
| - | ----- | |
| - | Összesen: | 3 897 909,- Ft |
| | Mindösszesen kötelezettségek: | 12 042 669,- Ft |

Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben elfogadhatónak tartják a beszámolót, kézfeltartással jelezzék azt.

Köszöni, megállapítja, hogy egyhangúan elfogadták.

A képviselő-testület az alábbi egyhangú határozatot hozta:

**Pér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2012./III. 13./ Kt. határozata**

arról, hogy Pér Község Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről szóló beszámolót elfogadták

*Felelős: Herold Ádám polgármester
Határidő: azonnal*

2. Pér Község önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezet 2. fordulós tárgyalása

Előadó: Herold Ádám polgármester

„Pér Község Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezet” elnevezésű előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Herold Ádám:

Az előző képviselő-testületi ülésen részletesen átbeszélte és megvitatta a költségvetési tervezetet a képviselő-testület, de akkor a jogszabályok hiányossága miatt a rendelet megalkotására nem került sor. Néhány számadatot ismertetett a költségvetésből.

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| 325.361 E Ft | Költségvetési bevétellel |
| 325.361 E Ft | Költségvetési kiadással |
| 52.922 E Ft | Költségvetési hiánnyal |

36.062 E Ft - ebből: működési
16.860 E Ft felhalmozási

A civil szervezetek kapnak a 2012. évi költségvetés terhére 30.000., Ft támogatást és a péri illetve Mindszentpusztai labdarúgó sportkör pedig a működési költségeik fedezetére 400.000,-400.000.,- Ft támogatást kap. A képviselők a táblázatokat megkapták. Kérdezi, hogy kérdésük van-e a költségvetéssel kapcsolatosan.

Kolonics Erzsébet:

Kéri a polgármestert úrat, hogy részleteiben ismertesse a lakosságot, hogy milyen őket közvetlenül érintő tervek megvalósítását határozta el az Önkormányzat.

Herold Ádám:

Előadja, hogy terveztek az idei évben kátyúzást az utak viszonylagos rendbetételére 1 millió forint összegben és szeretnék ezt a legkörülményesebben felhasználni.

A polgármester tájékoztatást ad a folyamatban lévő pályázatokról. A Pannonia Kincse LEADER egyesülethez benyújtott” PÉR Labdarúgó SE sportöltözőjének felújítása, valamint sporteszközök beszerzése” című LEADER pályázathoz kapcsolódóan tájékoztatást ad, hogy sikeresen nyújtott be az önkormányzat hiánypótlást. Szintén most történt a „PÉR és térsége történetét bemutató könyv kiadására vonatkozó LEADER pályázathoz tartozó hiánypótlás teljesítése.

A polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a Péri Szébb Jövőt Közhasznú Egyesület által benyújtott csárda részleges rekonstrukciója, tájház falumúzeum, népi mesterségek házának kialakítása pályázat ügyében helyszíni szemlést és a hiánypótlás szintén megtörtént.

Előadja, hogy a felújított csárda épületében Ács Gyula bácsi gyűjteményét és a helyi emberek felajánlott emléktárgyait szeretnék kiállítani. Polgár Kálmán tanár úr által megírt PÉR története kiadványt szeretné kiadni az önkormányzat erre szintén pályázati pénzből akarják a költségeket előteremteni.

A Petőfi Sándor Művelődési Ház oldalsó szárnyának a felújítására, (IKSZT.) már megnyerte az önkormányzat a pályázatot, el kell kezdeni a munkálatokat és 2013. tavaszig befejezni.

Köszönetet mond a két pénzügyes kolléga Szollinger Józsefné és Sulyokné Gombolai Zita munkáját a beszámoló és a 2012. évi költségvetés összeállításánál végzett munkájukért.

Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, úgy a rendelettervezetet kéri, hogy kézfeltartással fogadják el.

Köszöni, megállapítja, hogy egyhangúan elfogadták.

A képviselő-testület az alábbi egyhangú rendeletet hozta.

PÉR Község Önkormányzati Képviselő-testülete megalkotja a 2/2012. (III.13.) számú önkormányzati rendeletet

PÉR Község Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről

3. /2012. (III.) számú önkormányzati rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Előadó: Dr. Slánicz Katalin jegyző

Az „önkormányzati rendelet-tervezet az „önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól” a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Slánicz Katalin:

Emlékezteti a képviselőket, hogy Pér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2011. (III.23.) önkormányzati rendeletével megalkotta az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló jogszabályát. A korábbi rendelet újraszabályozását a jelentős jogszabályváltozás indokolta, melyek alapján a rendelet meglévő rendelkezéseit módosítani kellett, új szabályozási elemekkel ki kellett egészíteni.

Ezt követően a jegyző ismerteti az előterjesztést és felolvassa a rendelet-tervezetet.

Javasolja, mindezen rendelkezések alapján a Mindszentspusztai temető (hrs.: 796) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemmé történő minősítését, tekintettel arra, hogy a törvény a „köteles megjelölni” szóhasználatával kifejezetten kötelezi az önkormányzatokat ilyen minősítésű vagyonelem kijelölésére. A jogszabályi rendelkezésekből arra lehet következtetni, hogy mivel a törvény taxatív felsorolást ad az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonelemről, így az önkormányzatoknak a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná minősítéssel adja meg a lehetőséget, hogy korábban forgalomképtelennek minősített vagyonelemei továbbra is forgalomképtelenek maradjanak, függetlenül, hogy azok a törvény erejénél fogva nem minősülnek forgalomképtelen vagyonnak.

Döntést igényel a képviselő-testület részéről, hogy a 067/2 helyrajzi szám alatt felvett kút nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon vagy üzleti vagyon minősítést kapjon. A hatályos rendelet szerint forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi, így nyílik lehetőség kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná minősítésére.

A tájékoztató után megkérdezi van-e valakinek kérdése hozzászólása.

Kolonics Erzsébet:

Kérdése, nincsen de észrevétele igen. Emlékezteti a jelenlévőket, hogy a vagyongazdálkodás az Ő szakterülete. Nagyon jónak találja ezt a vagyonrendelet-tervezetet. Az előterjesztés kiválóan ki van dolgozva. A repülőtér esetében az Ő osztálya is nagyon aggódott a nemzetközi besorolás miatt. A Nemzeti Vagyonról szóló törvényt a lehető legrosszabb törvénynek tartja, amit eddig látott, mert korlátozza az önkormányzatokat. Elmondja, hogy pld. egy 500 m² terület értékesítése esetében is elővásárlási jog illeti meg az Államot függetlenül értéktől és terület nagyságától. Az Ipari Park beruházójával kötött szerződéseket már nem lehetne megkötni, olyan fékek kerültek a törvénybe. A hivatalok munkáját a gyakorlatban megnehezíti. Ismét hangsúlyozza a rendelet-tervezetet végigolvasta és nagyon jónak találja egyetlen kérdése van. Nem találja túl szerencsésnek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonná nyilvánítani a temetőt. Tudja, hogy a péri temetőt nem tartalmazza a kimutatás, ugyanis az nincs az Önkormányzat tulajdonában. A mellékletekben szerepel egy csomó beépítetlen terület, Ő

javasolja, hogy ezek év végéig legyenek feldolgozva: ki használja, hol vannak. Egy fél éves határidőt javasol ennek kidolgozására. Előfordulhat, hogy ezeket el lehetne adni. Köszöni a Jegyzőnök munkáját. Megkérdezi, hogy a temető helyett nem lehetne-e másik vagyonelemet besorolni a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemnek.

Dr. Slánicz Katalin:

Előadja, hogy csak azokat a vagyonelemeket lehet átsorolni nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak, amelyek a hatályos rendeletben forgalomképtelen vagyonként szerepelnek. A forgalomképtelen vagyonok között rengeteg az út, a köztér, park a műtárgyak, amelyek kizárólagos önkormányzati vagyonnak minősülnek a törvény erejénél fogva. Gyakorlatilag marad a temető és a kút. Ő sem tette volna szíve szerint a temetőt ebbe a kategóriába, de sajnos nincs más, ami ide sorolható volna.

Herold Ádám:

Elmondja, hogy a kutat mindenképpen forgalomképes besorolásban szeretnék tartani, azaz a hatályos törvény szerint üzleti vagyonná kell nyilvánítani.

Szollinger János:

Megkérdezi, hogy a Repülőtér nem lenne-e jó?

Kolonics Erzsébet:

Hevesen tiltakozik a felvetés ellen, hiszen akkor forgalomképtelen vagyonelem lenne.

Szollinger János:

Elmondja, hogy így is úgy is állami elővételi jog van rajta.

Kolonics Erzsébet:

Elmondja, hogy igen, de piaci értéket meg kell adni az Államnak is. Amennyit a piaci résztvevők fizetnének érte, annyit kell az államnak is fizetni.

Szollinger János:

Akkor javasolja, hogy maradjon a temető.

Herold Ádám:

Megköszöni dr. Slánicz Katalin munkáját. A törvénykezési roham közepette is nyugodt lehet az önkormányzat, hogy a lehető legkörültekintőbben jár el.

Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, úgy a rendelettervezetet kéri, hogy az előterjesztés tartalma szerinti tartalommal kézfeltartással fogadják el.

Köszöni, megállapítja, hogy egyhangúan elfogadták.

A képviselő-testület az alábbi egyhangú rendeletet hozta.

Pér Község Önkormányzati Képviselő-testülete megalkotja a 3/2012. (III.13.) számú önkormányzati rendeletét

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

4./2012.(III. .) számú önkormányzati rendelet-tervezet a Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők illetménykiegészítéséről

Előadó: Herold Ádám polgármester

Herold Ádám:

Ismertette a rendelet-tervezetet. Elmondja, hogy a Nagyszentjánossal történő társulás miatt szükséges az illetménykiegészítésre vonatkozó rendelkezések egységesítése, ezért kéri a képviselőket, hogy fogadják el a rendeletet.

Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, úgy a rendelettervezetet kéri, hogy kézfeltartással fogadják el.

Köszöni, megállapítja, hogy egyhangúan elfogadták.

A képviselő-testület az alábbi egyhangú rendeletet hozta.

Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2012.(III.13.) Önkormányzati

r e n d e l e t e

Pér Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők illetménykiegészítéséről

5. Kártalanítás iránti kérelem 034/4-7 hrsz.-ú péri külterületi ingatlanok után

Előadó: Dr. Slánicz Katalin jegyző

„Kártalanítás iránti kérelem 034/4-7 hrsz.-ú péri külterületi ingatlanok után” előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Slánicz Katalin:

Ismeretes, hogy 2007. augusztus 21. napján szándéknyilatkozattal kereste meg Pér Község Önkormányzatát, Fábián János a CONSOL-TRADE Kft. ügyvezetője, a szándéknyilatkozatban ismertette Pér községet érintő beruházói elképzeléseit.

2008. február 15-én Pér Község Önkormányzata együttműködési megállapodást írt alá a Consol-Trade Kft.-vel, a megállapodás tartalmazza, hogy a Beruházó ipari park létrehozására, üzemeltetésére, logisztikai park létrehozására és üzemeltetésére, későbbiekben gazdasági logisztikai és ipari övezet bővítésére vállalkozik az önkormányzat közigazgatási területén.

A képviselő-testület a hivatkozott együttműködési megállapodás keretein belül kötelezettséget vállalt, hogy a Beruházó céljainak megvalósítása érdekében a település rendezési tervében „rögzíti a definiált GIP területeket (IV./5), ezzel lehetővé téve az ipari és logisztikai park kialakítását.”

Ennek megfelelően Pér Község Önkormányzata – a Beruházó megkeresésére, a Beruházó érdekeinek megfelelően - a 60/2009.(VIII.18.) ÖTH számú határozatával módosította a hatályos településszerkezeti tervét. A módosítás költségeit a Consol-Trade Kft. viselte. A határozat szerint a 034/1-8 hrsz. tervezett gazdasági felhasználású területeket, mezőgazdasági célú felhasználásra módosította a TSZ-JM jelű, Rp.I.199-9 munkaszámú tervlapon jelölteknek megfelelően.

Pér Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004.(VII.22.) rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási terv a fent hivatkozott ingatlanokat GIP- ipari gazdasági övezetbe sorolja, míg a 9/2009. (VIII.19.) ÖKR rendelettel módosított HÉSZ (továbbiakban: módosított HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási terv a hivatkozott ingatlanok területét Ma - általános mezőgazdasági övezetre módosította.

A 034/1-8. Hrsz. területek övezeti előírás változtatásának oka, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bek. c) pontja előírja, hogy „a települések beépítésére szánt területe csak olyan terület-felhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt és igénybe vett területén belül nincs megfelelő terület.” Mivel azonban a 2004-től hatályos rendezési tervben a település K-i részén, a 81. sz. főút mellett egy kb. 10 ha nagyságú tervezett ipari gazdasági terület volt kijelölve, emiatt amíg ezt a fejlesztést tartalmazta a rendezési terv, addig a Beruházó érdekében nem kerülhetett sor a reptér melletti területen logisztikai fejlesztés kijelölésére a településrendezési terven.

Az önkormányzat a beruházási célok megvalósíthatósága érdekében, úgy döntött, hogy támogatja a logisztikai központ megvalósíthatóságát, ezért a Beruházó érdekében módosította a település más részén kijelölt tervezett ipari-gazdasági felhasználású területek övezeti besorolását.

A péri 034/4-6 helyrajzi szám alatt felvett területek tulajdonosai, jogi képviselőjük, Dr. Pergel Elza ügyvéd által 2011. április 4. napján kártalanítás iránti kérelmet terjesztettek elő, megszerzett építési jogaik sérülése miatt.

Elmondja, hogy a péri 034/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai az önkormányzathoz 2012. február 14. napján szintén dr. Pergel Elza jogi képviselő útján, szintén kártalanítás iránti kérelmet terjesztettek elő. Gyulyás Tiborné Szabó Irén, Szabó Józsefné Kollár Katalin, továbbá Szabó József a 034/7 hrsz. ingatlan tulajdonosai első ízben közvetlenül a Consol-Trade Kft. keresték meg 2011. december 23. napján kelt kártalanítási kérelmükkel.

Összegzésként elmondja a Jegyző, hogy kártalanítás iránti kérelem beérkezésének napjától – 2011. április 5., továbbá 2012. február 4. – egy év áll rendelkezésre, hogy a kártalanítás tárgyában megállapodás szülessen. Abban az esetben, ha az egy éves határidő eredménytelenül telik el, akkor kártalanítási eljárást kell lefolytatni. Az eljárás lefolytatása a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörébe (illetékességébe) tartozik. Az eljárásra a kisajátítási kártalanítás szabályait kell alkalmazni (meghatározott eltérésekkel).

Meglátása szerint a kártalanítási kérelem címzettje a Consol-Trade Kft., hiszen a korlátozás az ő érdekében történt.

Vitatható pontot jelent a vélt/valós kár, illetve a kár felmerültének bizonyítása, avagy bizonyíthatatlansága (a rendelkezésre álló bírósági döntésekből megállapítható, hogy a bírósági gyakorlat sem egységes). A kár bekövetkeztének vonatkozásában a bizonyítási teher a Kártalanítást kérőket terheli.

A megállapodás - kártalanítást kérők és Consol-Trade Kft. között - létrejöttének elősegítése érdekében 2012. január 25. napján a hivatalban helyszínt biztosítottunk a kártalanítást kérők és a Consol-Trade Kft. között kártalanítás tárgyában történő megegyezés elősegítése érdekében. A megbeszélés nem vezetett eredményre, a beruházó azonban vállalta, hogy a megbeszélést követő 15 napon belül nyilatkozik a kártalanítás tárgyában. Ennek megfelelően Dr. Szabó László, a kft. jogi képviselője 2012. február 9. napján kelt írásos válaszában kifejtette, hogy „ügyfele jelen helyzetben kifizetést nem teljesít a kártalanítást kérők irányába semmiféle jogcímen.” Meglátása szerint a kártalanítást kérőknek az átminősítéssel kapcsolatban *ténylegesen* felmerült, megállapítható kárt kell bizonyítaniuk és ily módon sem a Consol-Trade sem az önkormányzat kártalanításra nem kötelezhető. Ezt követően Dr. Perger Elza, 2012. február 13. napján kelt levelében megkereste az önkormányzatot és kérte, hogy a kártalanítási kérelmek vonatkozásában szíveskedjen az önkormányzat döntését részére megküldeni.

Az előterjesztés mellékleteként a képviselők a határozati javaslatot is kézhez vették.

Kolonics Erzsébet:

A határozat azzal a mondatával nem ért egyet, hogy „a tárgyalások folytatását javasoljuk”. Az egy év április 4-én lejár, javasolja, hogy a határozatban a tárgyalások folytatása helyett javasolja a képviselő-testület a Kormányhivatal eljárásának kezdeményezését a kártalanítást kérők számára. Előadja, hogy szerinte ez két ügy. Akinek 2012. április 4-én lejár az egy éves határidő az forduljon a Kormányhivatalhoz. Aki pedig most adta be annak van egy éve. Szerinte így lenne precíz.

Dr. Slánicz Katalin:

Nem tartja szerencsésnek, hogy a képviselő-testület irányítsa Kormányhivatalhoz az érdekelteket. Azért tette be a tárgyalások folytatására tett javaslatot, hogy érezhető legyen, hogy az önkormányzat is az előrelépés segítésén munkálkodik.

Szollinger János:

Az a kérdése van, hogy mit jelent a K jelű besorolása a területeknek.

Dr. Slánicz Katalin:

Különleges besorolású területeket jelent. Elmondja, hogy ez arra ad lehetőséget, hogy mezőgazdasági termékek feldolgozását lehessen végezni az adott területen. Mezőgazdasági termékeket feldolgozó üzemeket lehet rajta építeni. Teljesen más építési jogokat ad, mint az ipari-gazdasági besorolás.

Herold Ádám:

Kéri a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással fogadja el a javaslatot a határozati javaslat szerinti tartalommal.

Kolonics Erzsébet:

Kéri, hogy a jegyzőkönyvbe szerepeljen, hogy a határozat tartalmával egyetért, csupán a tárgyalások további folytatására tett javaslattal nem ért egyet. Meglátása szerint ehelyett, a Kormányhivatal eljárásának kezdeményezését kellene a határozatnak javasolnia, a kártalanítást kérőknek.

A polgármester kérdésére a képviselő-testület 4 igen és 1 tartózkodással az alábbiakról dönt:

**Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2012. (III.13.) Kt. határozata**

- arról, hogy a péri 034/4-7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában az önkormányzathoz, Dr. Perger Elza jogi képviselő által 2011. április 4. napján, továbbá 2012. február 4. napján betervezett kártalanítási kérelmekben (értékbecslés, szakértői felülvizsgálat, vagyonértékelés) foglaltakat megismerte.
- A képviselő-testület tekintettel arra, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30.§ (6) bekezdése szerint a kártalanítást az köteles megfizetni, akinek az érdekében a korlátozás történt, vitatja, hogy Pér Község Önkormányzata a kártalanítási kérelem címzettje.
 - A képviselő-testület álláspontja szerint a kártalanítás kötelezettje a Consol-Trade Kft., akinek – a rendelkezésre álló dokumentumok által is bizonyíthatóan – az érdekében a korlátozás történt.
 - A képviselő-testület a kártalanítást kérők kárigényének címzettjének Pér Község Önkormányzatát nem ismeri el, így tárgyi ügyben további tárgyalások lefolytatását javasolja kártalanítást kérők és a kártalanítás kötelezettje a Consol-Trade Kft. között

*Felelős: Herold Ádám polgármester
Határidő: értelemszerűen*

6. A Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásban szereplő önrészen felüli rész megfizetésével kapcsolatos megkeresés ismertetése

Előadó: Herold Ádám polgármester

„ A Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásban szereplő önrészen felüli rész megfizetésével kapcsolatos megkeresés” előterjesztése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Herold Ádám:

Előadja, hogy a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásban szereplő Pérre eső önrész (12.668.089 Ft+ kamat) visszafizetését - a képviselő-testület a megállapodás elfogadásával - már vállalta, 2020. szeptember 30. napjáig.

A KEOP-1.1.1/2F-2008-0001 azonosítószám alatti projekt támogatási szerződésben rögzített önrésze azonban jelentősen eltér a társulási megállapodásban rögzített – úgynevezett 10%-os – önrész mértékétől. Pér község vonatkozásában ez a különbség összességében 14.861.878 Ft-ot jelent, ami a társaságon belüli vagyonmegosztás szerint mintegy 29.317.511 Ft-nyi vagyonelemet jelent. A rendelkezésünkre álló dokumentumok alapján nem tisztázott, hogy mi az oka, az alapító

okiratban rögzített önrész és a támogatási szerződés szerinti önrész eltérésének, illetve ilyen jelenős mértékű eltérésnek. A testületi-ülésekről készült jegyzőkönyvekből nem olvasható ki, hogy az önkormányzatunk értesült - a településeket lakosságszám arányosan terhelő - önrész összegének változásáról, illetve testületi döntés sem található arról, hogy a település képviselő-testülete – szemben az alapító okirat szerinti önrésszel – határozatával jóváhagyta volna az önrész növekedését. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése a 230/2011. (IX.29.) számú határozatában kinyilvánította szándékát arról, hogy az önrész különbözet megfizetését vállalni nem tudó önkormányzatok, illetőleg annak megfizetését más tag önkormányzatnak felajánlani kívánó önkormányzatok részét a városi önkormányzat átvegye, a hozzá tartozó támogatási részarányal növelten. Ez önkormányzatunk esetében azt jelenti, hogy a győri önkormányzat a péri önkormányzatot terhelő 14.861.878 Ft tartozást átveszi, a hozzá tartozó támogatási részarány összegével megegyező 29.317.511 Ft társulási tulajdoni részarányal együtt. A rendelkezésre álló dokumentumok – álláspontja szerint – jogilag nem igazolják és nem adják meg a szükséges alapot, ahhoz, hogy a jelenlegi összetételű képviselő-testület megadja a felhatalmazást a polgármesternek a mellékelt – győri önkormányzat által elfogadott - megállapodás tervezet aláírásához.

Ezen okoknál fogva további egyeztetést tart szükségesnek a Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás képviselőivel, annak érdekében, hogy hitelt érdemlően igazolják, hogy miért került sor az önrész ilyen mértékű emelésére, illetve rendelkezésre állnak-e dokumentumok, melyek igazolni tudják, hogy az önrész emelkedéséről az önkormányzatok képviselői tájékoztatva lettek.

Mindemellett ezen dokumentumok létezése sem változtatna a testület jóváhagyó döntése hiányának tényén.

Felhatalmazást kér a képviselő testülettől, hogy Ő és dr. Slánicz Katalin jegyző felvegye a kapcsolatot, továbbá amennyiben szükséges személyes tárgyalást folytasson Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással illetve Győr megye Jogú Város Önkormányzatának képviselőivel a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási megállapodásban szereplő önrészen felüli rész megfizetésével kapcsolatosan.

Szollinger János:

Megkérdezi, hogy ez egy összegben értendő-e.

Herold Ádám:

Igen ez vagyonszétválással járna az Önkormányzat részére.

Kolonics Erzsébet:

Arra kéri a képviselő-testületet, hogy most ne döntsenek ebben a kérdésben, mert nem egyértelmű a Győr-Szol. Zrt. követelése, a győri önkormányzat által leírt megállapodási tervezet 3. pontját különösen kifogásolhatónak tartja. Ezt fel is olvassa. Egy papír alapján nem lehet 29 millió forint kötelezettséget megszavazni, tisztességes elszámolást követően lehet nyugodt szívvel szerinte erről dönteni. Dokumentumokkal kéri alátámasztani a számolás helyességét.

Dr. Slánicz Katalin:

A dokumentumokból, amelyeket kiküldtek az derül ki, hogy az egy településre eső vagyoni rész egyszer áll az Alapító Okiratban szereplő önrészből, az Alapító Okiraton felüli önrészből és a támogatás összegéből. A győriek dokumentumaiból ez olvasható ki, hogy aztán ezt hogyan tudják igazolni ez már kérdéses.

Kolonics Erzsébet:

Elmondja, hogy a polgármester ott volt, amikor az Alapító Okiratot megszavazta a 111 önkormányzat, akkor volt egy összeg ez alapján lett elszámolva a beruházás. Akkor nem tudhatták, hogy többre fog kerülni és eleve nem is lehetett aláírni.

Herold Ádám:

Kéri a képviselő-testületet, hogy kézfeltartással fogadja el a javaslatot!

A polgármester kérdésére a képviselő-testület egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiakról dönt:

**Pér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2012. (III.13.) Kt. határozata**

Arról, hogy felhatalmazza Herold Ádám polgármestert és dr. Slánicz Katalin jegyzőt, hogy felvegye a kapcsolatot, továbbá amennyiben szükséges személyes tárgyalást folytasson a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, illetve Győr Megye Jogú Város Önkormányzatának képviselőivel a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásban szereplő önrészen felüli rész megfizetésével kapcsolatosan.

Felelős: Herold Ádám polgármester és dr. Slánicz Katalin jegyző

Határidő: azonnal

7. Győr-Pér Repülőtér zajgátló védőövezet kijelölése határozat

Előadó: : Herold Ádám polgármester

Herold Ádám:

A Hatóság a Győr-Pér Repülőtér (a továbbiakban :Repülőtér) környezetében a légiközlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény 38.§ (2) bekezdése értelmében, a repülőtér területét magába foglaló „C” jelű zajgátló védőövezetet jelöl ki.

A légiközlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény 38. § (2) bekezdése arról rendelkezik, hogy legalább a repülőtér területét magában foglaló zajgátló védőövezetet kell kijelölni.

A Hatóság a jogszabályi előírásokat figyelembe véve, a Repülőtér területét magába foglaló, a légiközlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény 38. § (2) bekezdése értelmében „C” jelű zajgátló védőövezetet jelöl ki, tehát a Hatóságnak akkor is ki kell jelölni zajgátló védőövezetet, ha a repülőtér üzemeltetéséből számított mértékadó zajterhelés nem haladja meg a repülőtér telekhatárán kívül a közlekedésből származó környezeti zajnak a környezeti zaj-és rezgésterhelési

határérték megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM. együttes rendeletben meghatározott zajterhelési határértékeit.

Ismeretei, hogy a tíz éve hatályban lévő engedélynek egy felülvizsgálata is megtörtént. A vizsgálat nem állapította meg a lakosságra ártalmas mértékű zajterhelést.

Elmondja, hogy a Nemzeti Közlekedési hatóság Légügyi hivatalának határozata kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatalban a honlapra is felkerült, de amennyiben valaki nyomtatott formában is megtekinteni akarja, a hivatalban megteheti.

Kolonics Erzsébet:

Elmondja, hogy örül, hogy a következő testületi ülésen a Vadász Úr jelen lesz, mert kérdései lesznek. Valamint megkérdezi, hogy a felolvasott hatósági határozathoz mért kell döntés.

Dr. Slánicz Katalin:

Elmondja, hogy erről valóban nem kell dönten, hanem a lakosságot szeretne volna az önkormányzat ebben a formában is tájékoztatni, amellet természetesen, hogy a határozat előírásának, is eleget tettünk a helyben szokásos módon történő kihirdetéssel, így a határozat feltöltésre került honlapunkra, továbbá kifüggesztésre került a hirdetőtáblára.

Kolonics Erzsébet:

Kéri a műszaki végzettségű képviselő társai segítségét a 6. oldalon található mondat megértéséhez: „A Mersol Mérnöki Iroda Kft. a mértékadó zajterhelés megállapításakor a következő tíz év legnagyobb zajterhelést eredményező évében a legnagyobb zajterheléssel járó hat hónap prognosztizált átlagos forgalmát vette figyelembe.”

Herold Ádám:

Elmondja, hogy a 2. oldalon levezették a mértékadó műveletszámokat, figyelembe véve a különböző géptípusok maximális terhelését és ez alapján számították ki az átlagos zajterhelést. Ha tíz éven belül ettől eltérés mutatkozik, ezt jelenteni kell a Légügyi Hatóságnak.

Szollinger János:

Szerinte, ha ettől a paramétertől eltér át is lesz sorolva más kategóriába.

Herold Ádám:

Ismételten elmondja, hogy a tájékoztatással kapcsolatosan véleményezési kötelezettsége az önkormányzatnak nincsen. Tájékoztatás miatt került napirendre a határozat.

Miután kérdés, hozzászólás nem volt, Herold Ádám megköszönte a jelenléte és 18.20-kor bezárta a képviselő-testületi ülést.

k. m. f.

Herold Ádám
polgármester

Dr. Slánicz Katalin
jegyző