



Pár Község Önkormányzata
9099 Pár, Szent Imre u. 1.

PÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2014. (X.3.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VII.22.) rendelet módosításáról

Pár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése és a 9/B.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdésében I. pontjában meghatározott településrendezési feladatkörében eljárva, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VII.2.) rendelet (továbbiakban: **rendelet**) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§ A rendelet 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ A rendelet

- az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című, Rp.I.199-12 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1 terv),
- az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Mindszentpuszta) című, Rp.I.199-2 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1 terv),
- az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külsőterület) című, Rp.I.199-10 munkaszámú (továbbiakban SZ-J2 terv),

tervlapokkal, mint *mellettekkel* együtt alkalmazandó.”

2. § (1) A rendelet 19.§ /1/ bekezdés a., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) több önálló rendeltetési egységet is magában foglaló, legfeljebb kétlakásos lakó, valamint nem csak a helyi lakosságot szolgáló intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, igazgatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató épületek és sportépítmények építhetők.”

(2) A **rendelet** 19.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

| | | V_t | V_{t_k} |
|------------------|-------------------------------------|--|---|
| Beépítés módja | | kialakult, vagy szabadonálló | szabadonálló |
| Beépíthetőség | megengedett legnagyobb beépítettség | 60% | 30% |
| | zöldfelület legkisebb mértéke | 30% | 30% |
| Építmény | | 6,0 m | 10,0 m Külső építményrész legmagasabb pontja nem lehet több 12,5 m-nél |
| Telekalakítás | kialakítható | telek legkisebb szélessége - (értelme szerint) | 800 m ² |
| | | telek legkisebb mélysége - (értelme szerint) | |
| | | legkisebb telekterület mérete | 800 m ² |
| Környezetvédelem | | A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: vegyes terület, - kötelező hulladék-elszállítás, - kötelező szennyvízesatornára rákötés. | |
| Közműellátás | | Az építési övezet telkeit el kell látni: - köztüzemi villamos energia vezetékekkel, - köztüzemi ivóvízvezetékekkel, - köztüzemi szennyvízvezetékekkel. A telekről csapadékvíz kiterületre nem vezethető. | |



Pár Község Önkormányzata
9099 Pár, Szent Imre u. 1.

| | | | |
|-------|--|--|---|
| Egyéb | | | <p>Az építési övezetben az eltérő terület-felhasználású területek közös határvonala mentén – az épületek építésével egyidőben – háromszintű tövényezéssel – háromszintű tövényezéssel – álló – alacsony cserje, magas cserje, lombos fa és fenyő vegyesen – tömör zárású takaró-védőfásítást kell létrehozni. A fásítás 80%-át őshonos fafajok alkossák.</p> <p>Az övezet telkeinek gépjárműves feltárasa a Szent Imre utcáról, a József Attila utcáról és a 360/5 helyrajzi számú útról történhet.</p> <p>A 360/5 helyrajzi számú útról történő gépjárműves feltáras esetén a 360/2 és a 410/6 helyrajzi számú utak forgalomszabályozását az alábbiak szerint kell megoldani: az utakat a 360/5 helyrajzi számú út felől a Rózsa utca felé egyirányú lakó-pihenő övezetté kell nyilvánítani.</p> |
|-------|--|--|---|

3. § Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a **rendeletnek** az SZ-J1 jelű, Rp.I.199-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/M jelű, Rp.I.199-12 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I/N (belterület), című tervet módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.199-12-re változtatni.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Heroldi Ádám
polgármester



Kihirdetési záradék


Rákli Lászlóné
aljegyző

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2014. október 3-án megtörtént.

Pár, 2014. október 3.




Rákli Lászlóné
aljegyző