



PÉR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

MÓDOSÍTÁS

A 11/2014.(X.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV



Munkaszám: Rp.I.199-12

PÉR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

A 11/2014.(X.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073/08
Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073/2006

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253
TV-T-08-0253
TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésepítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Ügyvezető igazgató

Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2014.10.HÓ



Munkaszám: Rp.I.199-12

PÉR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

MÓDOSÍTÁS

A 11/2014.(X.3.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

Pér Község Önkormányzata Képviselő – testületének
11/2014.(X.3.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VII. 22.) rendelet módosításáról

Pér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése és a 9/B.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdésében 1. pontjában meghatározott településrendezési feladatkörében eljárva, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a helyi építési szabályzatról szóló 9/2004. (VII. 22.) rendelet (továbbiakban: **rendelet**) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. § A rendelet 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet

- a) az SZ-J1/1 jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című, Rp.I.199-12 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1 terv),
- b) az SZ-J1/2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (Mindszentpuszta) című, Rp.I.199-2 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1 terv),
- c) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) című, Rp.I.199-10 munkaszámú (továbbiakban SZ-J2 terv),

tervlapokkal, mint *mellékeltekkel* együtt alkalmazandó.”

2. § (1) A rendelet 19.§ /1/ bekezdés a., pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) több önálló rendeltetési egységet is magában foglaló, legfeljebb kétlakásos lakó, valamint nem csak a helyi lakosságot szolgáló intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató, egyházi, oktatási, igazgatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató épületek és sportépítmények építhetők.”

(2) A rendelet 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

			Vt	Vt _k
Beépítés módja			kialakult, vagy szabadonálló	szabadonálló
Beépíthetőség		megengedett legnagyobb beépítettség	60%	30%
		zöldfelület legkisebb mértéke	30%	30%
Építmény		megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0 m	10,0 m Kiugró építményrész legmagasabb pontja nem lehet több 12,5 m-nél
Telekalakítás	kialakítható	telek legkisebb szélessége	- (értelem szerint)	
		telek legkisebb mélysége	- (értelem szerint)	
		legkisebb telekterület mérete	800 m ²	
Környezetvédelem			A területre vonatkozó környezetvédelmi előírások: - zajvédelmi besorolás: vegyes terület - kötelező hulladék-elszállítás, - kötelező szennyvízcsatornára rákötés.	
Közműellátás			Az építési övezet telkeit el kell látni: - közüzemi villamos energia vezetékkel, - közüzemi ivóvízvezetékkel, - közüzemi szennyvízvezetékkel. A telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.	

Egyéb			<p>Az építési övezetben az eltérő terület-felhasználású területek közös határvonala mentén – az épületek építésével egyidőben – háromszintű növényzetből álló – alacsony cserje, magas cserje, lombos fa és fenyő vegyesen – tömör zárású takaró-védőfásítást kell létrehozni. A fásítás 80%-át őshonos fafajok alkossák.</p> <p>Az övezet telkeinek gépjárműves feltárása a Szent Imre utcáról, a József Attila utcáról és a 360/5 helyrajzi számú útról történhet.</p> <p>A 360/5 helyrajzi számú útról történő gépjárműves feltárás esetén a 360/2 és a 410/6 helyrajzi számú utak forgalomszabályozását az alábbiak szerint kell megoldani: az utakat a 360/5 helyrajzi számú út felől a Rózsa utca felé egyirányú lakó-pihenő övezetté kell nyilvánítani.</p>
-------	--	--	--

3. § Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a **rendeletnek** az SZ-J1 jelű, Rp.I.199-11 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I. (belterület) című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/M jelű, Rp.I.199-12 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I/M (belterület), című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.199-12-re változik.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Herold Ádám
polgármester

Rákli Lászlóné
aljegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel 2014. október 3-án megtörtént.

Pér, 2014. október 3.

Rákli Lászlóné
aljegyző